



OBEC BEZDĚKOV NAD METUJÍ

549 64 Bezděkov nad Metují, č.p. 164

IČO 00653691

ZASTOUPENA : Mgr.Miroslav Maroul-starosta

TEL: 491 541 130

E-MAIL : obec.bezdekov@tiscali.cz

č.j. : 65/10

DATUM : 24.6.2010

Změna č. 1 územního plánu obce

BEZDĚKOV NAD METUJÍ

Zastupitelstvo obce Bezděkov nad Metují, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona na svém zasedání dne **2.7.2010**

vydává tuto

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ,

schváleného Zastupitelstvem obce Bezděkov nad Metují dne 29.6.2001, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001:

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto :

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy, označené v grafické části jako:
 - a) ZM1/4; ZM1/5; ZM 1/6; ZM1/8; ZM1/9 - obytná zóna obecná
 - b) ZM1/10 – výrobní zóna zemědělsko-hospodářská
 - c) ZM1/11; ZM1/12 – zóna technické vybavenosti
 - d) VIII; IX – zóna dopravní silniční (cyklistická stezka, místní komunikace)

ZM1/7a - ruší se návrh „zóna technické vybavenosti“ a vrací se zpět do krajinná zóna „role“

ZM1/7b - ruší se návrh „zóna technické vybavenosti“ a vrací se zpět do krajinná zóna „travní“ .

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce č. 1/2001.
3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 a,b,c) se zařazují do zastavitelných ploch, mimo plochu ZM1/5, která již leží v zastavěném území.
4. V Obecně závazné vyhlášce č. 1/2001 v článku 10 „Plochy pro veřejně prospěšné stavby,, se v bodě „A“ ze seznamu vypouští veřejně prospěšné stavby č. 13 a 15 a mění se účel veřejně prospěšné stavby č. 19 takto :
 - 19. sběrný dvůr s technickým zázemím obce Bezděkov na Metují.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE Bezděkov nad Metují OBSAHUJE :

I.1. Textovou část

<i>I.2 Grafickou část :</i>	hlavní výkres	1 : 2 880
	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
	energetika	1 : 5 000
	vodní hospodářství - kanalizace a ČOV	1 : 2 880

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE Bezděkov nad Metují OBSAHUJE :

II.1. Textovou část odůvodnění :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Bezděkov nad Metují (dále jen změna č. 1) doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

1. Postup při pořízení změny č. 1

Zastupitelstvo obce Bezděkov nad Metují na svém zasedání dne 17.12.2008 schválilo pořízení změny č. 1 a pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen starosta obce Mgr. Miroslav Maroul. Obec požádala o pořízení této změny Městský úřad Náchod dne 16.1.2009. Návrh zadání změny č. 1 zpracoval ve spolupráci s pověřeným zastupitelem pořizovatel Městský úřad Náchod v březnu 2009. Veřejné projednání návrhu zadání proběhlo dle § 47 stavebního zákona od 25.3.2009 do 23.4.2009, po tuto dobu byl návrh zadání k dispozici k veřejnému nahlédnutí u Obce Bezděkov nad Metují, na Městském úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování a zveřejněn na internetové adrese www.mestonachod.cz (úřední deska). Požadavky a stanoviska dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány – bylo respektováno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství o vyřazení lokalit ZM1/2 a ZM1/3. V návrhu zadání byl návrh na zrušení lokality ZM1/1, určený původním ÚP jako „zóna technické vybavenosti“, vzhledem k vyřazení lokality ZM1/2 byl tento návrh zrušen, zůstává původní „zóna technické vybavenosti“. Zadání změny č. 1 schválilo zastupitelstvo obce dne 7.5.2009.

Změnu č. 1 zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, Hradec Králové. Projednávání návrhu změny č. 1 se uskutečnilo dle § 50 stavebního zákona. Společné jednání o návrhu se s dotčenými orgány uskutečnilo dne 27.11.2009 na MěÚ v Náchodě. Poté byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána na Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádost o stanovisko. Krajský úřad vydal dne 2.2.2010 kladné stanovisko ke změně č. 1. Následně bylo dle § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámeno veřejné projednání, které se konalo dne 22.6.2010 na Městském úřadu v Náchodě. Před ani při veřejném projednání nebyly vzneseny připomínky ani námítky k návrhu změny č. 1.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Dále přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona:

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí - Krajský úřad Královéhradeckého kraje nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - zastavěné i zastavitelné území v obci je k dnešnímu dni z větší části zastavěno. V územním plánu obce byla navržena plocha rezervy pro bydlení na obecních pozemcích, která se touto změnou překlápí do návrhové plochy pro bydlení a tvoří největší díl z nově navržených zastavitelných ploch v této změně. V této ploše i na sousedních pozemcích se již dokončují veškeré inženýrské sítě, aby tyto pozemky mohly být ihned připraveny k bytové zástavbě. Ostatní pozemky jsou soukromých vlastníků, kteří na nich chtějí v nejbližší době zahájit bytovou výstavbu.

Návrh na vydání změny č. 1 s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstvu obce Bezděkov nad Metují.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou dne 20.7.2009. Území obce Bezděkov nad Metují je řešeno v Územním plánu VÚC Adršpašsko - Broumovsko. S touto vyšší územně plánovací dokumentací je změna č. 1 v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Realizace změny č. 1 negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání změny č. 1 bylo zpracováno a projednáno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu změny č. 1 zapracovány a znění návrhu bylo dotčenými orgány odsouhlaseno. Rozpory nebyly řešeny. Na základě toho lze konstatovat, že návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č. 1 bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic, místních komunikací a železniční dráhy. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepcí územního plánu je návrhem změny č. 1 rozvíjena.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Náchodě byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání lze konstatovat, že návrh změny č. 1 přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Bezděkov nad Metují, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny č. 1 na životní prostředí nebylo příslušným orgánem požadováno a významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen, proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 navazuje na schválený územní plán. Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití jsou požadovány v lokalitě ZM1/11 pro odkanalizování a ČOV na výměře 0,30 ha.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny žádné připomínky.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, do té doby je celá dokumentace k nahlédnutí na Obecním úřadu Bezděkov nad Metují a na MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Palachova 1303, Náchod.

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obce Bezděkov nad Metují včetně dokladů o pořízení bude po jejím vydání uložena u Obce Bezděkov nad Metují, dále bude uložena 2 x na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Královéhradecké kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

II.2. grafickou část odůvodnění : zemědělský půdní fond 1 : 2 880
širší územní vztahy 1 : 25 000

Poučení :

Proti změně č. 1 územního plánu obce Bezděkov nad Metují vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Lukáš Petříček
místostarosta

.....
Mgr. Miroslav Maroul
starosta

razítko obce

Vyvěšeno :

Sejmuto :

razítko a podpis