



Městský úřad Police nad Metují

Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54

Číslo spisu: 2011/236

Číslo jednací: 2011/2336/OV/JUS/9

Oprávněná úřední osoba k vyřízení věci: Eva Justová, referentka

Telefon/fax: 491 509 992 / 491 541 119

E-mail: justova@meu-police.cz

E-podatelna: podatelna@meu-police.cz

V Polici nad Metují dne 17. května 2011

z účastníků územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručení dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona jednotlivě:

Obec Bezděkov nad Metují, 549 64 Bezděkov nad Metují 164

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, a. s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4
Česká republika - Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, čp. 1024, 130 00 Praha – Žižkov

Marcela Šebestová, nar. 24. 6. 1964, 549 64 Bezděkov nad Metují 187

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, č. p. 874, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod

VČP Net, s.r.o. se sídlem Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 a § 94 stavebního zákona

žadatelé: obci Bezděkov nad Metují,

se sídlem: 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 164

rozhodnutí o povolení změny územního rozhodnutí

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

na umístění stavby „**Obytná zóna jižní čtvrť Bezděkov nad Metují**“ na pozemcích v katastrálním území Bezděkov nad Metují, v obci Bezděkov nad Metují,

a to na část stavby - kanalizace – nově umístěné na pozemcích p. č. 400/14, 400/13, 400/9, 292/5, 400/11, 400/10, 311/1, 292/33, 400/5, 687/1 a 681 v kat. území Bezděkov nad Metují, v obci Bezděkov nad Metují.

Popis změny územního rozhodnutí:

Navržená změna spočívá ve změně části kanalizace v předmětné lokalitě a v následném čištění a likvidaci odpadních splaškových vod.

Územním rozhodnutím č.j. OV/JU/2003/66/16 ze dne 2. září 2003 je umístěna kanalizace v prostoru navržené zástavby rodinnými domy pro odvedení přečištěných splaškových odpadních vod. Každý nově navržený rodinný dům má navrženou vlastní domovní čistírnu odpadních vod s připojením na novou kanalizaci. Kanalizace pro odvod přečištěných vod je umístěna v zeleném pásu podél s vyústěním do recipientu v prostoru pod stávajícími drůbežárnami na p.p.č. 311/1 v k.ú. Bezděkov nad Metují. Před dokončením stavby již vypršela platnost povolení k vypouštění odpadních vod a vydání nového povolení by bylo v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Proto obec Bezděkov nad Metují přistoupila ke změně územního rozhodnutí v části kanalizace a čištění splaškových odpadních vod.

Popis změn:

Výtlač PE DN 90 - dle nového návrhu bude na konci stoky A1.1 na pozemku p. č. 400/14 osazena čerpací stanice o užitném objemu 1 m³, ze které povede nové kanalizační potrubí pro výtlač po pozemcích p. č. 400/14, 400/13, 400/9 a 292/5, které bude zaústěno do šachty A2-10 na stoce A2. Odtud budou splaškové vody gravitačně odváděny kanalizací stoky A2 (dle původního územního rozhodnutí) do nově navržené ČOV.

Nová čistírna odpadních vod pro 50 EO bude umístěna na konci stoky A2 v severovýchodní části pozemku p. č. 400/11. ČOV bude tvořit typový výrobek osazený v betonové jímce v plánované komunikaci s přejezdným stropem. Celková hloubka betonové jímky ČOV bude 4,10 m, vnější průměr betonové jímky ČOV 2,74 m.

Dle předložené dokumentace k územnímu řízení nepřesahuje ochranné pásmo ČOV vzdálenost 10 m. Ochranné pásmo max. vzdálenosti 10 m pak zasahuje do pozemků p. č. 400/11, 400/10, 311/1 a 400/29 v k. ú. Bezděkov nad Metují.

Výtlač PE DN 90 – z ČOV bude přečištěná voda odváděna přepadem do čerpací stanic o užitném objemu 2 m³ na pozemku p. č. 400/11, odkud povede dále nové kanalizační potrubí pro výtlač po pozemcích p. č. 400/11, 400/10, 311/1, 292/33, 292/5, 687/1, 400/5 a 681 vše v k. ú. Bezděkov nad Metují do šachty stávající kanalizace u autobusové zastávky na pozemku p. č. 681. Křížení s komunikací III/303 17 bude provedeno protlakem.

Obě čerpací stanice budou betonové jímky o vnějším průměru 1,24 m a celkové hloubce 2,90 m. Provoz čerpacích stanic bude řízen automaticky ovládacím elektrorozvaděčem s bezdrátovým přenosem dat. Napojení čerpacích stanic na el. energii bude ze stávajících elektrorozvaděčů v blízkosti čerpacích stanic.

V ostatních částech zůstává územní rozhodnutí OV/JU/2003/66/16 ze dne 2. září 2003 beze změn.

Pro změnu umístění stavby, spočívající ve změně části kanalizace v předmětné lokalitě a v následném čištění a likvidaci odpadních splaškových vod, se stanoví tyto podmínky:

- 1) Čerpací stanice o užitném objemu 1 m³ bude umístěna na konci stoky A1.1 na pozemku p. č. 400/14 ve vzdálenosti 1,57 m od hranice s pozemkem p. č. 400/13 směrem jižním a od hranice s pozemkem p. č. 400/11 vše v k. ú. Bezděkov nad Metují, ve vzdálenosti cca 12,50 m směrem západním.
- 2) Výtlak PE DN 90 bude umístěn na pozemcích p. č. 400/14, 400/13, 400/9 a 292/5 v k. ú. Bezděkov nad Metují a ukončen v šachtě A2-10 na stoce A2.
- 3) Nová čistírna odpadních vod bude umístěna na konci stoky A2 v severovýchodní části pozemku p. č. 400/11 ve vzdálenosti 0,63 m od hranice s pozemkem p. č. 400/11 v k. ú. Bezděkov nad Metují směrem severním.
- 4) Čerpací stanice o užitném objemu 2 m³ bude umístěna na pozemku p. č. 400/11 v k. ú. Bezděkov nad Metují ve vzdálenosti 0,87 m směrem severním od nově navržené ČOV.
- 5) Výškově bude nová čistírna odpadních včetně obou čerpacích stanic umístěna tak, že jejich poklopy budou umístěny ve výškové úrovni stávajícího terénu.
- 6) Výtlak PE DN 90 z čerpací stanice a nově umístěné ČOV bude umístěn na pozemcích p. č. 400/11, 40/10, 311/1, 292/33, 292/5, 687/1, 400/5 a 681 vše v k. ú. Bezděkov nad Metují do šachty stávající kanalizace u autobusové zastávky na pozemku p. č. 681. Trasa nové kanalizace bude umístěna souběžně s hranicí pozemku p. č. 311/1 a dále v prostoru zástavby souběžně se stávající kanalizační stokou A2.
- 7) Křížení s komunikací III/303 17 bude provedeno protlakem.
- 8) Provoz čerpacích stanic bude řízen automaticky ovládacím elektrorozvaděčem s bezdrátovým přenosem dat. Napojení čerpacích stanic na el. energii bude ze stávajících elektrorozvaděčů v blízkosti čerpacích stanic. Nové elektropřípojky na stávající sloupky NN budou umístěny na pozemcích p. č. 400/14 pro výtlak do kanalizace dle územního rozhodnutí a na pozemcích p. č. 400/11 a 400/10 vše v k. ú. Bezděkov nad Metují pro výtlak z čerpací stanice u ČOV.
- 9) Předmětnou změnu stavby, spočívající v provedení nové kanalizace, výtlačných potrubí, ČOV a přečerpávacích stanic, bude možné provést na základě rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, které na základě žádosti stavebníka vydá speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí.
- 10) Nové elektropřípojky na stávající rozvod NN budou provedeny na základě tohoto územního rozhodnutí, neboť stavby přípojek délky do 50 m dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Kanalizační přípojky zůstávají stávající dle původního územního rozhodnutí.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

- 11) Budou splněny následující podmínky, vycházející ze závazného stanoviska Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, čj. 7195/2010/ŽP/Pl ze dne 22. prosince 2010:
1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen „vodní zákon“), není námitek proti změně územního rozhodnutí za těchto podmínek:
 - a) Změnu stavby kanalizace před dokončením (výtláčná potrubí, ČOV, 2x čerpací stanice) jako vodní dílo povolí správní orgán jako příslušný vodoprávní úřad a speciální stavební úřad na základě žádosti a příslušných dokladů dle ustanovení § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. Ostatní stavební objekty, zejména kanalizační přípojky, elektropřípojky apod. nejsou vodními díly a spadají do kompetence příslušného obecního stavebního úřadu.
 - b) Změnu stavby lze provést pouze na základě písemného souhlasu vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jelikož stavba bude prováděna v ochranném pásmu veřejného vodovodu.
 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), správní orgán jako příslušný správní orgán podle § 15 zákona, v souladu s ust. § 7 odst. 3 zákona uděluje k trase kanalizace vedené dle předložené situace souhlas. Při vlastní výstavbě, která bude realizována na zemědělské půdě, musí investor respektovat následující podmínky:
 - a) zajistit skryvku kulturní vrstvy půdy v celém manipulačním území a postarat se o její řádné uskladnění pro účel rekultivace dotčených pozemků;
 - b) provádět práce tak, aby na zemědělské půdě a jejím vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám;
 - c) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu;
 - d) projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci zemědělských pozemků.
- 12) Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení o změně stavby před jejím dokončením bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v územním řízení o změně územního rozhodnutí, která je součástí tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci k územnímu řízení vypracoval Ing. Miloslav Šindlar, ŠINDLAR s.r.o., Hradec Králové, který je autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, autorizace ČKAIT 0700929, zakázkové číslo dokumentace 20100145.
- 13) Projektová dokumentace stavby pro povolení změny stavby před jejím dokončením bude zpracována oprávněným projektantem, příp. projektanty, s příslušným oprávněním projektovat vodohospodářské stavby.
- 14) Projektová dokumentace stavby bude obsahově zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Technické řešení stavby pak bude odpovídat
-

požadavkům vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, a požadavkům ČSN navazujícím na tyto vyhlášky.

15) Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude respektovat následující podmínky, vycházející ze stanovisek a vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury:

a) ČEZ Distribuce, a. s., Děčín (stanovisko zn. 1031532693 ze dne 4. 2. 2011):

- Potrubí výtlačku musí být uloženo dle ČSN 73 6005 pod vedením NN a v místech křížení výtlačku s podzemním vedením NN musí být dodržena odpovídající minimální svislá vzdálenost mezi oběma zařízeními.
- **Při výstavbě musí být postupováno v souladu s „Podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení ČEZ Distribuce, a.s.“**
- Povinností stavebníka je před započatím zemních prací 5 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- **V případě, že stavba nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.**
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, je stavebník povinen kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

b) RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno (vyjádření zn. 199/11/131 ze dne 12. 1. 2011):

- Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet min. vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 73 6005.
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Za stavební činnosti se pro účely cit. stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v cit. stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. V žádosti

uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu cit. stanoviska RWE Distribuční služby. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení bude považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci, kteří budou provádět stavební činnosti, budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) bude neprodleně oznámeno na tel. 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) VČP Net. s.r.o. uvedenou v úvodu stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní potrubí zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení bude udržováno stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- b) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha (vyjádření č.j.:66768/11 ze dne 3. 5. 2011):
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK spol. telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které spol. Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
 - Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo 720752 323, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započítím zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK

a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK bude projednán se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK bude respektována výška vedení nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů, aj).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK spol. Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochranou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hod od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit poruchové službě spol. telefónica O2, s telef. číslem 800 184 084.

15) Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude respektovat následující podmínky z vyjádření účastníka řízení – Pozemkového fondu České republiky Praha zn. PFCR 2326222/2011/13/VT ze dne 4. 5. 2011:

- Investor se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne se současným nájemcem dotčených pozemků na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud investor dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemci –současným nájemcem je BOR spol. s r.o., Bezděkov nad Metují.
- Stavba bude provedena dle přiloženého situačního zákresu a platné projektové dokumentace, schválené stavebním úřadem a její případné změny směřjí být provedeny pouze se souhlasem PF ČR a stavebního úřadu.
- Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů a bude projednána se všemi příslušnými správními orgány v patřičných řízeních.
- Po ukončení stavby budou pozemky ve správě PF ČR uvedeny do stavu a kultury, ve které se nacházely před zahájením stavby a ve které jsou vedeny v katastru nemovitostí, tzn. např. budou výkopy řádně zasypány, zhutněny, aby nedocházelo k propadávání zeminy, dojde k případnému osetí travní směsí, budou provedeny terénní úpravy stavenišť do původního stavu.
- Investor se zavazuje v případě vzniku nevratných škod na kulturách a trvalých porostech, nacházejících se na pozemcích ve správě PF ČR, uhradit tyto škody v plné výši PF ČR.
- Investor se zavazuje neomezit případné další uživatele nemovitostí a je povinen zabránit vzniku ekologických škod a škod na zdraví a majetku občanů.

16) Ostatní podmínky územního rozhodnutí ze dne 2. září 2003 č.j. OV/JU/2003/66/16 zůstávají nadále v platnosti.

Podmínky, vyplývající z vyjádření účastníků řízení, jakož i ze stanovisek dotčených orgánů, byly přeneseny do výroku rozhodnutí, neboť mají přímou návaznost na projektovou přípravu stavby (tj. na vyhotovení projektové dokumentace stavby pro stavební řízení ke změně stavby před jejím dokončením).

Účastníkem územního řízení o změně územního rozhodnutí, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo, je dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, pouze žadatel –

obec Bezděkov nad Metují, se sídlem Bezděkov nad Metují 164

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Tito jsou vyjmenováni na první straně tohoto rozhodnutí a rovněž v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 25. března 2011 podala obec Bezděkov nad Metují, se sídlem 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 164, jednající svým statutárním zástupcem Mgr. Miroslavem Maroulem, žádost o změnu územního rozhodnutí na umístění stavby „Obytná zóna jižní čtvrť Bezděkov nad Metují“ na pozemcích v katastrálním území Bezděkov nad Metují, spočívající ve změně části kanalizace.

Územní rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby bylo vydáno Městským úřadem Police nad Metují, odborem výstavby, dne 2. září 2003 pod č.j. OV/JU/2003/66/16 a dne 11. října 2003 nabylo právní moci.

Shora uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí na část stavby - kanalizaci - na pozemcích p. č. 400/14, 400/13, 400/9, 292/5, 400/11, 400/10, 311/1, 292/33, 400/5, 687/1 a 681 v kat. území Bezděkov nad Metují.

Navržená změna spočívá ve změně části kanalizace v předmětné lokalitě a v následném čištění a likvidaci odpadních splaškových vod.

Výše uvedeným územním rozhodnutím je umístěna kanalizace v prostoru navržené zástavby rodinnými domy pro odvedení přečištěných splaškových odpadních vod. Každý nově navržený rodinný dům má navrženou vlastní domovní čistírnu odpadních vod s připojením na novou kanalizaci. Kanalizace pro odvod přečištěných vod je umístěna v zeleném pásu podél komunikace s vyústěním do recipientu v prostoru pod stávajícími drůbežárkami na p.p.č. 311/1 v k.ú. Bezděkov nad Metují. Před dokončením stavby již vypršela platnost povolení k vypouštění odpadních vod a vydání nového povolení by bylo v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Proto obec Bezděkov nad Metují přistoupila ke změně územního rozhodnutí v části kanalizace a čištění splaškových odpadních vod. Změna spočívá ve zřízení čistírny odpadních vod pro 50 EO pro lokalitu určenou pro novou zástavbu se dvěma přečerpávacími stanicemi a zřízením nového výtlačového potrubí, kterým budou splaškové odpadní vody odvedeny do nové ČOV a dále budou přečištěné vody vytlačeny do stávající obecní kanalizace.

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad, následně oznámil dne 5. dubna 2011 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Předmětnou žádost stavební úřad v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona projednal v rozsahu požadované změny a s účastníky a dotčenými orgány, kterých se požadovaná změna dotýká.

Územní řízení o umístění stavby, jakož i řízení o změně územního rozhodnutí, jsou správními řízeními vedenými podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přičemž dle ustanovení § 192 stavebního zákona se na veškeré postupy a řízení, použijí ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), pokud není stavebním zákonem, jako speciálním právním předpisem, stanoveno jinak. Dle ustanovení § 94 odst. 4 stavebního zákona se při změně územního rozhodnutí použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Okruh účastníků správního řízení je stanoven správním řádem, konkrétně pak ustanovením § 27. V návaznosti na výše uvedené je v územních řízeních nutné přihlídnout při ověřování okruhu

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

účastníků řízení ke stavebnímu zákonu – konkrétně k ustanovení § 85 stavebního zákona, přičemž správní řád je ve vztahu ke stavebnímu zákonu třeba užít subsidiárně, jako podpůrnou právní normu, a to pouze v případě, že by pro ověření celého okruhu účastníků řízení nebylo uvedené ustanovení stavebního zákona dostačující.

Ustanovení § 94 stavebního zákona, týkající se změny územního rozhodnutí, stanoví v odst. 4, že při změně územního rozhodnutí se použijí ustanovení vztahující se k procesnímu provedení územního řízení (tj. ustanovení § 76 a násl.) obdobně. V souvislosti s uvedeným pak stavební úřad v řízení o změně územního rozhodnutí považoval za účastníky řízení ty, kteří v danou chvíli a v daném případě naplňují zákonnou definici pro účastenství v řízení zakotvenou v ustanovení § 85 stavebního zákona (konkrétně odst. 1 písm. a) a b) - odst. 2 písm. a) a b).

Účastníkem řízení je tak v řadě první určen žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona), v řadě druhé pak obec, na jejímž území má být požadovaný záměr umístěn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) – tj. v obou daných případech obec Bezděkov nad Metují; v řadě třetí jsou účastníky územního řízení dále vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch, kteří mají k takovým pozemkům jiná věcná práva (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) – tj. v daném případě Královéhradecký kraj zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje a dále Česká republika - Pozemkový fond České republiky, Praha. Vlastníky s jiným věcným právem k pozemkům, dotčeným změnou územního rozhodnutí, jsou pak vlastníci sítí technické infrastruktury a to společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s, Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. a VČP Net, s.r.o. zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno.

V řadě čtvrté jsou pak účastníky řízení rovněž osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich nebo sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – tj. v daném případě paní Marcela Šebestová, Česká republika - Pozemkový fond České republiky, Praha a žadatel - obec Bezděkov nad Metují. Dotčení práv těchto uvedených osob spatřuje stavební úřad především v tom, že do okrajů pozemků p. č. 400/11, 400/10, 311/1 a 400/29 ve vlastnictví uvedených účastníků řízení zasahuje ochranné pásmo ČOV. Toto ochranné pásmo však dle doložené dokumentace k územnímu řízení nepřesahuje vzdálenost 10 m od navržené ČOV.

Účastníci řízení mohli, a rovněž byli oprávněni, v rámci správního řízení, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění před jeho vydáním. Pro učinění uvedených kroků ze strany účastníků řízení byla stanovena lhůta pro konání ústního jednání spojeného s místním šetřením, a to dne 6. května 2011. Místního šetření se jako účastník řízení zúčastnil zástupce žadatele – obce Bezděkov nad Metují - starosta obce. Podmínky z vyjádření účastníků řízení, kterými jsou i vlastníci sítí technické infrastruktury, jsou přeneseny do podmínek výroku rozhodnutí.

Vlastnictví ke všem pozemkům, dotčeným změnou umístění projednávané stavby, žadatel prokázal doloženými výpisy z katastru nemovitostí, jejichž pravdivost si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Protože žadatel není vlastníkem všech pozemků pod stavbou, doložil v průběhu územního řízení souhlas vlastníka těchto pozemků – Pozemkového

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

fondy České republiky a smlouvu sepsanou se Správou silnic Královéhradeckého kraje. Doklady o vlastnictví sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva mohou být dotčena přesahem ochranného pásma ČOV, si stavební úřad zajistil dálkovým přístupem.

K územnímu řízení o změně územního rozhodnutí byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace k územnímu řízení zpracovaná Ing. Miloslavem Šindlarem, ŠINDLAR s.r.o., Hradec králové, který je autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, autorizace ČKAIT 0700929, zakázkové číslo dokumentace 20100145;
- výpisy z katastru nemovitostí vzniklé převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby;
- souhlasné vyjádření Pozemkového fondu České republiky Praha zn. PFCR 2326222/2011/13/VT ze dne 4. 5. 2011;
- smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a o omezení užívání nemovitostí sepsaná se Správou silnic Královéhradeckého kraje pro uložení kanalizačního potrubí do komunikace III/30317;
- závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují č.j. 02510/BR/2010/AOPK ze dne 30. 11. 2010;
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí čj. 7195/2010/ŽP/PI ze dne 22. 12. 2010;
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování spis. zn.: Výst/1720/2011-B ze dne 5. 5. 2011;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Náchod zn: S-KHSHK 556/2011/2/hok.na./ri ze dne 13. 1. 2011;
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství – povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí - č.j.: 4159/11/DSH/A ze dne 7. 2. 2011;
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno zn. 199/11/131 ze dne 12. 1. 2011;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Praha zn. 1031532693 ze dne 4. 2. 2011, zn. 001030997254 ze dne 16. 12. 2010 a zn. 1032415543 ze dne 23. 2. 2011;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 1006144/Zo ze dne 25. 2. 2011;
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha č.j.: 66768/11 ze dne 3. 5. 2011.

Stavební úřad si k řízení vyžádal pouze stanoviska od orgánů dotčených změnou umístění stavby.

V průběhu řízení potvrdila elektronickou poštou platnost svého vyjádření společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. (vyj. ze dne 20. 4. 2011 – Ing.Lubor Zoufal).

Vzhledem k tomu, že plocha pro zástavbu se nachází v chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zřízené na základě vyhlášky č. 157/1991 Sb., bylo ke změně územního rozhodnutí pro zajištění ochrany přírody a krajiny žadatelem doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

přírody a krajiny Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují, vydané podle ust. § 44 odst. 1a § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dne 30. 11. 2010 pod č.j. 02510/BR/2010/AOPK.

Ke stavbě bylo doloženo závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, vydané dne 22. 12. 2010 pod čj. 7195/2010/ŽP/Pl, ve kterém byla předmětná změna stavby posouzena z hlediska vodního práva, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství. Podmínky ze závazného stanoviska byly přeneseny do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Pro zajištění ochrany veřejného zdraví bylo ke stavbě doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod zn: S-KHSHK 556/2011/2/hok.na./ri ze dne 13. 1. 2011.

Protože bude nové potrubí kanalizačního výtlaku umístěno do silnice III/303 17, bylo žadatelem doloženo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí, vydané příslušným silničním správním úřadem – Městským úřadem Náchod, odborem dopravy a silničního hospodářství, č.j.: 4159/11/DSH/A ze dne 7. 2. 2011.

Ke změně územního rozhodnutí žadatel dále doložil vyjádření dotčeného orgánu v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a to Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stanovisko bylo vydáno pod . zn. : Výst/1720/2011-B dne 5. 5. 2011.

Stavba je navržena na pozemcích, které jsou dle platného územního plánu včetně jeho změny č. 1 na pozemcích v obytné zóně obecné a v zóně silniční dopravy. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu technické infrastruktury, potřebné pro zajištění bydlení, je změna stavby v souladu s platným územním plánem obce Bezděkov nad Metují.

Umístění stavby je v souladu se zájmy chráněnými předpisy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ovzduší, odpadového hospodářství, lesů, ochrany zdraví, ochrany obyvatelstva, ochrany památek a z hlediska silničního hospodářství. V rámci řízení nebyl zjištěn rozpor v předložených stanoviscích dotčených správních orgánů.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, zejména §§ 3, 5 a 10 cit. vyhlášky.

Podmínky tohoto rozhodnutí byly stanoveny s přihlédnutím k ustanovení § 92 stavebního zákona a dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Z podmínek rozhodnutí jsou tak zřejmé požadavky na ochranu urbanistických a architektonických hodnot v území, na výškové a polohové umístění stavby, výšku stavby. Podmínkami rozhodnutí je dále stanoveno zabezpečení ochrany veřejných zájmů, zabezpečeno plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány státní správy, nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, přičemž v řízení chránil zájmy státu a společnosti a práva a zájmy účastníků řízení. Stavební úřad

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad rovněž v řízení všechny jemu známé účastníky řízení řádně poučil o průběhu řízení tak, aby z důvodu neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu, přičemž dodržoval pravidlo procesní rovnosti účastníků řízení.

Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval každou věcí, která byla předmětem řízení a snažil se ji vyřídit včas a bez zbytečných průtahů, při čemž používal vždy nejvhodnějších prostředků, které vedou ke správnému vyřízení věci.

Stavební úřad rovněž dbal na to, aby prováděné správní řízení bylo hospodárné a zbytečně nezatěžovalo účastníky řízení a dotčené správní orgány. Vlastní rozhodnutí stavebního úřadu pak vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, přezkoumal návrh z hlediska § 90 stavebního zákona a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují.

Odvolání se podává v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu v počtu 8 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Kateřina Brátová, v.r.
vedoucí odboru výstavby
Městského úřadu Police nad Metují

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplnění, byl žadateli předepsán správní poplatek ve výši 1.000,-- Kč stanovený v položce 18 odst. písm. a) Sazebníku správních poplatků. Správní poplatek byl žadatelem uhrazen dne 6. 4. 2011, č. dokladu 024594.

Příloha:

- ověřená dokumentace ke změně územního rozhodnutí (žadateli bude doručeno po nabytí právní moci rozhodnutí o změně územního rozhodnutí)

Na vědomí:

Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod

- odbor životního prostředí
- odbor výstavby a územního plánování
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod,
Českoskalická 254, 547 01 Náchod