



Městský úřad Police nad Metují

Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54

Číslo spisu: 2011/237

Číslo jednací: 2012/355/OV/JUS/1

Oprávněná úřední osoba k vyřízení věci: Eva Justová, referentka

Telefon/fax: 491 509 992 / 491 541 119

E-mail: justova@meu-police.cz

E-podatelna: podatelna@meu-police.cz

V Polici nad Metují dne 30. ledna 2012

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby,

kterým žadateli: obci Bezděkov nad Metují,

se sídlem: 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 164,

povoluje umístění stavby

„Bezděkov nad Metují - kanalizace“, spočívající v umístění stavby nové kanalizace na území obce a nové čistírny odpadních vod na těchto pozemcích v katastrálním území Bezděkov nad Metují, v obci Bezděkov nad Metují:

- ČOV - na p. p. č. 488, 489 a 491
 - vegetační stupeň za ČOV - na p. p. č. 488
 - odlehčení dešťových vod před ČOV - na p. p. č. 488
 - dešťová kanalizace - na p. p. č. 488
 - hlavní kanalizační sběrač – na p. p. č. 488, 651/1
 - stoka A - na p. p. č. 163/1, 163/6, 651/1, 701
 - stoka A1 - na p. p. č. 163/1, 163/7
 - stoka 1 - na p. p. č. 698/1, 701
 - stoka 1-1 – na p. p. č. 698/3, 701
 - stoka 1-2 – na p. p. č. 139/1, 698/1
-

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

- stoka 2 – na p. p. č. 173/4, 651/1, 681
- stoka 2-1-1 – na p. p. č. 697, 698/1
- stoka 2-2 – na st. p. č. 6, p. p. č. 179/1, 206/1, 206/2, 681
- stoka 2-2-1 – na p. p. č. 206/1
- stoka 3 – na p. p. č. 651/1, 728/1
- stoka 4 – na p. p. č. 252, 253/3, 262/1, 262/5, 651/1
- stoka 5 – na st. p. č. 108, p. p. č. 247, 275/11
- stoka 6 – na p. p. č. 189, 202/1, 661, 651/1
- stoka 7 – na p. p. č. 70/1, 651/41
- stoka 8 – na st. p. č. 50, p. p. č. 69/1, 97/5 (ve stávající trase), 97/6, 652
- stoka 9 – na p. p. č. 400/5, 400/6, 400/8, 400/13, 400/14
- stoka B1 – na p. p. č. 400/11, 400/14, 311/1
- stoka C – na p. p. č. 220/7, 221/1
- odpadní potrubí od ČOV do vegetačního stupně – na p. p. č. 488
- dešťová kanalizace – na p. p. č. 488
- vodovodní přípojka na p. p. č. 501/1, 703, 493/1 a 491
- přípojka NN – na p. p. č. 489
- přeložka podzemního vedení NN - na p. p. č. 703 a 489
- přeložka nadzemního vedení NN - na p. p. č. 488, 489 a 703
- přeložka vodovodu - na p. p. č. 501/1, 703, 493/1, 491, 489, 488 a 651/1
- komunikace - na p. p. č. 488, 489, 491 a 493/1
- chodník se schodištěm u ČOV - na p. p. č. 488
- oplocení – na p. p. č. 488, 489, 491 a 493/1
- domovní přípojky – budou umístěny na veřejných pozemcích v návaznosti na nově umísťované stoky

Popis předmětu řízení o umístění stavby :

Jedná se o umístění stavby nových kanalizačních stok, kanalizačních přípojek, a nové čistírny odpadních vod pro čištění splaškových odpadních vod charakteru z běžné obecní nebo městské zástavby, bez vlivů odpadních vod průmyslových nebo zemědělských, vše na pozemcích v katastrálním území Bezděkov nad Metují. Nově navržená kanalizace v obci doplní stávající stokovou síť. Jedná se o novou gravitační splaškovou kanalizaci s napojením do vstupního objektu mechanického předčištění u nově navržené ČOV. Na tuto kanalizaci nebudou napojeny zdroje dešťových vod nebo vod průmyslových, či zemědělských. Gravitační stoky jsou navrženy z plastového a betonového potrubí DN 250 – 800 a domovní přípojky o průměru DN 150 mm. Odpadní vody budou na ČOV přiváděny rekonstruovaným sběračem profilem DN 500/600 v celkové délce 695 m, podchod pod komunikací před vlastní ČOV je navržen délky 8,5 m děleným překopem. Šachty budou betonové DN 1000 a DN 1200 s poklopy o průměru DN 600

s odpovídající únosností. Před ČOV bude provedeno odlehčení dešťových vod, do kterého bude přepojeno vedení dešťové kanalizace na přilehlé straně vozovky a následně bude napojeno na stávající betonovou kanalizaci DN 900 vedenou do toku Metuje. Do této kanalizace bude dále ústít odpadní potrubí z ČOV a vegetačního stupně. Výústní objekt bude zachován stávající.

Nové kanalizační potrubí je navrženo z polypropylenu a výškově bude umístěno v nezámrazné hloubce s krytím min. 1 m. Pod vozovkou bude kanalizace uložena v hl. min. 1,5 m a podélná kanalizace bude uložena s min. krytím 1,8 m pod povrchem vozovky.

Po vybudování nové kanalizace a centrální ČOV bude zrušena ČOV pro 50 EO v „jižní čtvrti“. Jímka po této ČOV bude využita jako čerpací stanice pro splašky z této lokality. Přípojky budou v rámci této stavby vybudovány pouze jako jejich části na veřejných pozemcích. Součástí stavby jsou přeložky vodovodu a vedení NN.

Kanalizační stoky:

hlavní kanalizační sběrač (výměna stávající kanalizace za novou ve stejné trase) – DN 500, DN 600, DN 800 (beton), délka 695 m – na p. p. č. 488, 651/1

stoka A - DN 500, délka 201 – na p. p. č. 163/1, 163/6, 651/1, 701

stoka A1 - DN 250, délka 20 m – na p. p. č. 163/1, 163/7

stoka 1 - DN 500, délka 325 m – na p. p. č. 698/1, 701

stoka 1-1 – DN 400, délka 221 m – na p. p. č. 698/3, 701

stoka 1-2 – DN 250, délka 47 m – na p. p. č. 139/1, 698/1

stoka 2 – DN 300, délka 206 m – na p. p. č. 173/4, 651/1, 681

stoka 2-1-1 – DN 250, délka 288 m – na p. p. č. 697, 698/1

stoka 2-2 – DN 250, délka 120 m – na st. p. č. 6, p. p. č. 179/1, 206/1, 206/2, 681

stoka 2-2-1 – DN 250, délka 24 m – na p. p. č. 206/1

stoka 3 – DN 250, délka 341 m – na p. p. č. 651/1, 728/1

stoka 4 – DN 250, délka 117 m – na p. p. č. 252, 253/3, 262/1, 262/5, 651/1

stoka 5 – DN 250, délka 15 m – na st. p. č. 108, p. p. č. 247, 275/11

stoka 6 – DN 250, délka 58 m – na p. p. č. 189, 202/1, 661, 651/1

stoka 7 – DN 250, délka 128 m – na p. p. č. 70/1, 651/41

stoka 8 – DN 250, délka 149 m – na st. p. č. 50, p. p. č. 69/1, 97/5 (ve stávající trase), 97/6, 652

stoka 9 – DN 250, délka 335 m – na p. p. č. 400/5, 400/6, 400/8, 400/13, 400/14

stoka B1 – DN 250, délka 211 m – na p. p. č. 400/11, 400/14, 311/1

stoka C – úsek 4 – DN 250, délka 40 m – na p. p. č. 220/7, 221/1

odpadní potrubí od ČOV do vegetačního stupně – DN 250, délka 60 m – na p. p. č. 488

dešťová kanalizace – na p. p. č. 488

domovní přípojky DN 150 – 207 ks – budou umístěny na veřejných pozemcích v návaznosti na nově umísťované stoky

Čistírna odpadních vod :

je navržena technologicky na 650 ekvivalentních obyvatel jako čistírna třístupňová, mechanicko-biologická se simultánním chemickým srážením fosforu a terciálním mechanickým dočištěním. Stavba je členěna na odlehčovací komoru, objekt hrubého předčištění, vlastní objekt ČOV s technologií a požadovaný vegetační stupeň.

Odlehčovací komora o průměru 3,60 m bude umístěna na pozemku p. č. 488 ve vzdálenosti 7,70 m od okraje vozovky komunikace III/303 16 směrem severovýchodním. Z odlehčovací komory je vedena kanalizace do vlastní ČOV po pozemku p. č. 488 přes objekt hrubého předčištění, který bude umístěn na pozemku p. č. 488 ve vzdálenosti 3,90 m směrem jihozápadním od odlehčovací komory.

Vlastní ČOV bude zděný objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou a hřebenem v podélné ose o půdorysných rozměrech 12,40 x 6,60 m. Výška stavby ČOV od podlahy 0,000 po střešní hřeben bude cca 4,50 m, podzemní podlaží bude na úrovni – 5,30 m od podlahy 0,000. Stavba ČOV bude umístěna na pozemcích p. č. 488, 489 a 491 ve vzdálenosti 9,30 – 9,50 m od pozemku p. č. 651/1 (komunikace) směrem severním. Od objektu hrubého předčištění bude ČOV umístěna ve vzdálenosti 10,60 m směrem jihozápadním. Výškově bude ČOV umístěna tak, že úroveň podlahy přízemí ± 0,000 bude umístěna na úrovni 405,97 m n.m. Mezi ČOV a vegetačním stupněm je navržena kanalizace na pozemku p. č. 488. Vnitřní kanalizace ČOV bude řešena v rámci objektu do nátokové zóny. Odpad z ČOV bude řešen jako součást odtokového potrubí ČOV.

Vegetační stupeň je navržen jako III. stupeň čištění za ČOV pro zbytkovou koncentraci. Jedná se o kořenovou ČOV. Vegetační stupeň bude tvořit obdélníková, v řezu lichoběžníková zemní jáma – nádrž – se sklonem svahů 1:1, o základních půdorysných rozměrech 5 x 25 m, izolovaná fólií PVC. Vegetační stupeň bude umístěn za ČOV na pozemku p. č. 488 souběžně s přílehlou komunikací III/303 16 ve vzdálenosti 8,40 – 8,80 m směrem severozápadním od vozovky komunikace a ve vzdálenosti 10,90 m od západní strany nově navržené komunikace směrem jihozápadním. Výškově bude stavba umístěna tak, že dna jednotlivých částí budou umístěna na výškových úrovních 401,20; 400,56 a 399,57 m n.m.

Dešťová kanalizace a odlehčení dešťových vod – před ČOV bude na pozemku p. č. 488 provedeno odlehčení dešťových vod, které bude zatrubněno, a následně do něj bude přepojeno vedení dešťové kanalizace na přílehlé straně vozovky. Tato kanalizace na pozemku p. č. 488 bude následně napojena na stávající kanalizaci DN 900, která dále pokračuje pod křižovatkou „Na Mýtě“ do toku Metuje. Do této odlehčovací stoky bude rovněž zaústěno odpadní potrubí z ČOV a vegetačního stupně v místě pod vegetačním stupněm. Výústní objekt do toku bude zachován stávající.

Vodovodní přípojka – pro potřeby technologie ČOV a soc. zázemí je k provoznímu objektu navržena vodovodní přípojka v celkové délce 15,0 m. Na vodovodní řad bude vodovodní přípojka napojena na pozemku p. č. 501/1, dále bude umístěna na pozemcích p. č. 501/1, 703, 493/1 a 491 kolmo k severní straně nově navržené provozní budovy ČOV.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Přípojka NN – pro potřebu provozu ČOV bude napojena na sloup NN na pozemku p. č. 489, který zde bude umístěn v rámci přeložky stávajícího nadzemního vedení NN, a dále *bude umístěna* na pozemku p. č. 489 a vedena k východní straně provozní budovy ČOV, kde bude ukončena v rozvaděči měření. Délka přípojky cca 10 m.

Přeložka podzemního vedení NN – stávající podzemní kabelové vedení NN, které je vedeno od hranice pozemků p.č. 703 a 491 ke sloupu na pozemku p. č. 488 v místě mezi nově navrženou ČOV a vegetačním stupněm, bude přeloženo tak, že bude na pozemku p. č. 703 uložen zemní kabel NN, který bude na pozemku p. č. 489 napojen na nový sloup nově přeloženého vrchního vedení NN. Nové přeložené kabelové vedení *bude umístěno* při jižní hranici pozemku p. č. 703, přibližně souběžně s touto hranicí.

Přeložka nadzemního vedení NN - stávající nadzemní vedení NN bude přeloženo ze stávajícího sloupu, umístěného jihozápadním směrem od vegetačního stupně, směrem severozápadním ke stavbám vegetačního stupně a ČOV a bude nově napojeno na stávající sloup na pozemku p. č. 703 (v místě u pozemku p. č. 501/4). V trase přeloženého vedení NN budou umístěny 2 nové sloupy. Přeložené nadzemní vedení NN *bude umístěno* na pozemcích p. č. 488, 489 a 703.

Přeložka vodovodu – bude provedena v prostoru ČOV v délce 69 m a *bude umístěna* na pozemcích p. č. 501/1, 703, 493/1, 491, 489, 488 a 651/1 přibližně souběžně s hranicí pozemku p. č. 493/6. Další přeložka vodovodu v délce 22 m bude provedena na pozemcích p. č. 651/1 a 701 z důvodu umístění nové kanalizační stoky A.

Komunikace – mezi provozní budovou ČOV a vegetačním stupněm bude umístěna obslužná komunikace napojená na komunikaci III/303 16 novým sjezdem. Komunikace bude ve vjezdové části š. 5 m a za směrovým obloukem 3,7 m. Na konci komunikace je navrženo obratiště pro otočení vozidla údržby. Tato *komunikace bude umístěna* směrem severovýchodním za stavbou ČOV na pozemcích p. č. 488, 489, 491 a 493/1. Mezi obslužnou komunikací a objektem ČOV bude umístěn chodník o šířce 1 m. Ke vstupům na jižní straně ČOV bude umístěn chodník o šířce 1,25 m s vloženým schodištěm. Povrch komunikace bude živičný, ostatní plochy ze zámkové dlažby. Výškově bude komunikace umístěna tak, že bude navazovat na stávající komunikaci III/303 16 na výškové úrovni cca 400,40 m n.m., a její niveleta dosáhne v nejvyšším místě výšky 405,97 m n.m.

Oplocení – areál ČOV bude oplocen drátěným poplastovaným pletivem v. 1,5 m s uzamykatelnou bránou na vjezdové komunikaci. Oplocení bude umístěno na pozemcích p. č. 488, 489, 491 a 493/1.

Bourací práce – staré šachty a potrubí budou odstraněny.

Při výstavbě ČOV a zemního filtru bude odstraněno 67 stromů z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Povrchy komunikací budou uvedeny do původního stavu.

Stavba ČOV není určena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba „Bezděkov nad Metují - kanalizace“, spočívající v umístění stavby nové kanalizace na území obce a nové čistírny odpadních vod, bude umístěna na těchto pozemcích v k. ú. Bezděkov nad Metují, v obci Bezděkov nad Metují:
- ČOV - na p. p. č. 488, 489 a 491
 - vegetační stupeň za ČOV - na p. p. č. 488
 - odlehčení dešťových vod před ČOV - na p. p. č. 488
 - dešťová kanalizace - na p. p. č. 488
 - hlavní kanalizační sběrač – na p. p. č. 488, 651/1
 - stoka A - na p. p. č. 163/1, 163/6, 651/1, 701
 - stoka A1 - na p. p. č. 163/1, 163/7
 - stoka 1 - na p. p. č. 698/1, 701
 - stoka 1-1 – na p. p. č. 698/3, 701
 - stoka 1-2 – na p. p. č. 139/1, 698/1
 - stoka 2 – na p. p. č. 173/4, 651/1, 681
 - stoka 2-1-1 – na p. p. č. 697, 698/1
 - stoka 2-2 – na st. p. č. 6, p. p. č. 179/1, 206/1, 206/2, 681
 - stoka 2-2-1 – na p. p. č. 206/1
 - stoka 3 – na p. p. č. 651/1, 728/1
 - stoka 4 – na p. p. č. 252, 253/3, 262/1, 262/5, 651/1
 - stoka 5 – na st. p. č. 108, p. p. č. 247, 275/11
 - stoka 6 – na p. p. č. 189, 202/1, 661, 651/1
 - stoka 7 – na p. p. č. 70/1, 651/41
 - stoka 8 – na st. p. č. 50, p. p. č. 69/1, 97/5 (ve stávající trase), 97/6, 652
 - stoka 9 – na p. p. č. 400/5, 400/6, 400/8, 400/13, 400/14
 - stoka B1 – na p. p. č. 400/11, 400/14, 311/1
 - stoka C – na p. p. č. 220/7, 221/1
 - odpadní potrubí od ČOV do vegetačního stupně – na p. p. č. 488
 - dešťová kanalizace – na p. p. č. 488
 - vodovodní přípojka na p. p. č. 501/1, 703, 493/1 a 491
 - přípojka NN – na p. p. č. 489
 - přeložka podzemního vedení NN - na p. p. č. 703 a 489
 - přeložka nadzemního vedení NN - na p. p. č. 488, 489 a 703
 - přeložka vodovodu - na p. p. č. 501/1, 703, 493/1, 491, 489, 488 a 651/1
 - komunikace - na p. p. č. 488, 489, 491 a 493/1
 - chodník se schodištěm u ČOV - na p. p. č. 488

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

- oplocení – na p. p. č. 488, 489, 491 a 493/1
 - domovní přípojky – budou umístěny na veřejných pozemcích v návaznosti na nově umísťované stoky.
- 2) **Jednotlivé stavební objekty budou plošně i výškově umístěny na jednotlivých pozemcích dle výše uvedeného popisu předmětu řízení o umístění stavby** a dle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, vyhotovené pod zak. č. 20090084. Projektovou dokumentaci vypracoval Bc. Roman Bárta, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Šindlar, který je autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700929.
- 3) Dotčené pozemkové parcely a dotčené povrchy na těchto pozemcích budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu v souladu se smlouvou o umístění a provedení stavby, uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníky pozemků, ke kterým stavebník nedisponuje vlastnickým právem.
- 4) V průběhu stavby zůstane zajištěna dopravní obslužnost v obci, a přiměřeně i přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem.
- 5) Vlastníci nemovitostí, k nimž bude v důsledku provádění stavby znemožněn přístup a příjezd, budou nejpozději 3 dny předem informováni o provádění zemních prací, kterým může být omezen provoz na místní komunikaci, jakož i příjezd k jimi vlastněným nemovitostem nebo vjezd na pozemky v jejich blízkosti.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti. Při provádění stavby tak bude stavba v okapové zóně dřevin řešena protlakem pod hlavními kořeny.
- 7) Předmětnou výše uvedenou stavbu je možné provést na základě stavebních povolení, vydaných příslušnými stavebními úřady. Projektové dokumentace ke stavebním povolením budou zpracovány projektanty s příslušnými oprávněními k projekčním činnostem v souladu s dokumentací k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, ověřenou v územním řízení.
- 8) Projektové dokumentace budou obsahově zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Technické řešení jednotlivých staveb pak bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, a současně požadavkům ČSN navazujícím na tyto vyhlášky.
- 9) Projektové dokumentace ke stavebním povolením budou obsahovat řešení následujících podmínek, vycházejících ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:
- a) Závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, čj. 140/2011/ŽP/Pl ze dne 31. 1. 2011:
 - 1. Stavbu kanalizace a ČOV a přeložku vodovodu jako vodní dílo povolí správní orgán jako příslušný vodoprávní úřad a speciální stavební úřad na základě žádosti a příslušných dokladů dle ustanovení § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. Ostatní stavební objekty, zejména

kanalizační přípojky, elektropřípojky, apod., nejsou vodními díly a spadají do kompetence příslušného obecného stavebního úřadu.

2. Pokud nebude technický stav stávajících částí kanalizace, které budou napojovány na kanalizaci novou, vyhovující, musí být provedena spolu s výstavbou nových stok i rekonstrukce těchto nevyhovujících částí.
 3. Nejpozději spolu se žádostí o stavební povolení bude podána žádost o povolení k vypouštění odpadních vod z výpusti veřejné kanalizace (odtok z ČOV) do vod povrchových (vodní tok Metuje). Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti stanovené v ustanovení § 3c vyhlášky č. 432/2001 Sb.
 4. Při vlastní výstavbě, která bude realizována na zemědělské půdě, musí investor respektovat následující podmínky:
 - Zajistit skrývku kulturní vrstvy půdy v celém manipulačním území a postarat se o její řádné uskladnění pro účel rekultivace dotčených pozemků;
 - Provádět práce tak, aby na zemědělské půdě a jejím vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám;
 - Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu;
 - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci zemědělských pozemků.
- b) Závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, č.j.: 3444/2011/ŽP/Ht/82 ze dne 3. 10. 2011 (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zem. půdního fondu):
1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše, tj. 0,0200 ha, do hloubky cca 15 cm. Skrývkou bude získáno cca 30 m³. Celé množství skryté ornice bude ponecháno žadateli a ihned po sejmutí bude využito pro vylepšení svrchní kulturní vrstvy půdy na pozemku p. č. 493/1 v k. ú. Bezděkov nad Metují. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor, než je plocha navrženého odnětí, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než je jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu).
 2. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy, povede žadatel protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
 4. Žadatel zajistí vytyčení odnímané plochy. Nepřekročení trvale odnímané plochy bude

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

doloženo geometrickým zaměřením odnímané výměry zemědělské půdy po uskutečnění nezemědělské činnosti. Geometrické zaměření předloží žadatel správnímu orgánu, který nezemědělskou činnost povolil, v tomto případě ke kolaudaci stavby.

- c) Souhlas k činnosti, kterou bude dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa, a k umístění stavby do 50 m od okraje lesa, vydaný Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí, čj. 3130/2011/ŽP/Ba/ dne 29. 9. 2011:
1. kromě dotčení lesa (dotčení části pozemkové parcely č. 488 v k. ú. Bezděkov nad Metují – lesní pozemek - ve vlastnictví obce Bezděkov nad Metují) nebude v souvislosti se stavebními pracemi docházet na lesních pozemcích ke kácení stromů, k jejich poškozování, na stavbou nedotčených okolních lesních pozemcích nesmí být ukládán stavební ani jiný materiál;
 2. stavba bude realizována tak, aby na lesních pozemcích nebylo ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví;
 3. o předmětném dotčení části pozemku určeného k plnění funkcí lesa (pozemek p. č. 488 v k. ú. Bezděkov nad Metují) z důvodu umístění a realizace stavby bude po ukončení stavby a jejím geometrickém zaměření rozhodováno v samostatném správním řízení o odnětí části lesního pozemku plnění funkcí lesa a o výši poplatků za trvalé odnětí podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 17 odst. 1 lesního zákona. Žádost se podává u OSSL a může ji podat ten, v jehož zájmu má k odnětí dojít. Formulář žádosti (L-2) je dostupný u OSSL nebo na webových stránkách města Náchod: www.mestonachod.cz v sekcích „Městský úřad“, „Formuláře, tiskopisy“, „Odbor životního prostředí“, Úsek lesů“. S žádostí je třeba předložit veškeré náležitosti podle ust. § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- d) Závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují č.j. 1722BR2010AOPK ze dne 1. 9. 2010:
1. Při provádění prací (zejména při hloubení rýh pro kanalizaci) bude postupováno v souladu s ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti“.
- e) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod č.j.: S-KHSHK 21128/2011/HP.NA/Ho ze dne 2. 8. 2010:
1. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz po dobu nutnou pro zabezpečení níže uvedeného měření.
 2. V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu ČOV v chráněných venkovních prostorech staveb – RD čp. 205 a RD čp. 76 v noční době.
 3. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
-

f) Stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Náchod č.j.:KRPH-226-203/ČJ-2010-050507 ze dne 13. 7. 2010:

1. Oplocení areálu ČOV musí být na straně přivrácené ke komunikaci umístěno tak, aby netvořilo překážku rozhledových poměrů sjezdu. Dále bude nově vybudovaná účelová komunikace, zajišťující obslužnost ČOV, označena v místě napojení na silnici III/303 16 dopravním zařízením č. Z11c a Z11d.

10) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude dále obsahovat řešení následujících podmínek ze stanoviska správce povodí a správce toku – Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, zn. PVZ/10/19844/PJ/0 ze dne 23. 8. 2010:

1. V příštím stupni projektové dokumentace budou Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, předloženy kompletní hydrotechnické výpočty, včetně předpokládaných parametrů odpadní vody na odtoku z ČOV.
2. **Dokumentace pro stavební řízení společně s navrženými hodnotami množství vypouštěných vod (l/s a m³/rok) a emisních limitů ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod (přípustné koncentrace „p“, „m“ v mg/l a bilance t/r) bude před vydáním stavebního povolení předložena správci povodí k vydání písemného stanoviska.**
3. Dokončená kanalizace a ČOV bude provozována oprávněnou osobou v souladu se schváleným kanalizačním řádem a provozním řádem.
4. Nepropustnost nově vybudovaných stok bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.
5. Likvidace přebytečných kalů a ostatních odpadních látek vzniklých při provozu ČOV bude zabezpečena v souladu s platnými legislativními předpisy tak, aby bylo vyloučeno ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
6. Pro novou ČOV bude před zahájením zkušebního provozu zpracován nový provozní řád a bude předložen ke schválení vodoprávním úřadem.

11) V projektové dokumentaci budou dále zohledněny podmínky Regionálního muzea v Náchodě č.j. Arch.040/2009 a RMN 200/10/09 ze dne 6. 10. 2009:

1. Protože nelze vyloučit, že během výkopových prací nedojde k narušení nějakých archeologických situací a vrstev z období středověku a raného novověku, je nutné, aby během výkopových prací proběhl záchranný archeologický výzkum. Výzkum může být proveden pouze formou odborného archeologického dohledu a následné dokumentace.
2. V souladu s platnými právními předpisy investor stavby uzavře s některou z oprávněných institucí dohodu o způsobu a podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu. Této instituci pak bude s dostatečným předstihem oznámen termín zahájení zemních prací. Doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu pak bude předložen při kolaudaci stavby.

12) Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude respektovat následující podmínky z vyjádření účastníka řízení – Pozemkového fondu České republiky Praha zn. PFCR

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

2326222/2011/13/VT ze dne 4. 5. 2011:

1. Stavba bude provedena dle přiloženého situačního zákresu a platné projektové dokumentace, schválené stavebním úřadem a její případné změny směřjí být provedeny pouze se souhlasem PF ČR a stavebního úřadu.
 2. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů a bude projednána se všemi příslušnými správními orgány v patřičných řízeních.
 3. Po ukončení stavby budou pozemky ve správě PF ČR uvedeny do stavu a kultury, ve které se nacházely před zahájením stavby a ve které jsou vedeny v katastru nemovitostí, tzn. např. budou výkopy řádně zasypany, zhutněny, aby nedocházelo k propadávání zeminy, dojde k případnému osetí travní směsí, budou provedeny terénní úpravy stavenišť do původního stavu.
 4. Investor se zavazuje v případě vzniku nevratných škod na kulturách a trvalých porostech, nacházejících se na pozemcích ve správě PF ČR, uhradit tyto škody v plné výši PF ČR.
 5. Investor se zavazuje neomezit případné další uživatele nemovitostí a je povinen zabránit vzniku ekologických škod a škod na zdraví a majetku občanů.
- 13) Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude respektovat následující podmínky, vycházející ze stanovisek a vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury:
- a) ČEZ Distribuce, a. s., Děčín (vyjádření k dokumentaci ze dne 28. 1. 2010):
 - V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ Distribuce, a. s., včetně jejich ochranných pásem daných zákonem 458/2000 Sb. v platném znění zákona č. 91/2005 Sb. a platných ČSN (ČSN 73 6005). Případná kolize stavby se zařízením ČEZ Distribuce, a. s., bude řešena umístěním připravované stavby mimo ochranné pásmo energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., eventuálně přeložkou tohoto zařízení.
 - Zpracovatel dalších stupňů projektové dokumentace projedná konkrétní způsob připojení nových lokalit na odboru ČEZ Distribuce, oddělení poskytování sítí v Pardubicích.
 - b) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (vyjádření zn. 1003916/St ze dne 3. 8. 2010):
 - V dokumentaci pro stavební řízení bude řešen nevyhovující úhel křížení a souběh kanalizace s vodovodem na stoce 7 v úseku mezi šachtami Š102 a Š105 na stoce A v úseku mezi šachtami Š3 a Š6 a to přeložkou stávajícího vodovodu.
 - Při křížení a ukládání dalšího zařízení budou respektována příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005. Při křížení vodovodu a kanalizace musí být kanalizace umístěna pod vodovodem.
 - Při souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením vak Náchod, a.s., bude dodržen minimální vodorovný odstup 1 m.
 - Zemní práce v ochranném pásmu sítí VaK Náchod, a.s., musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to po domluvě 1 m.
 - Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod, a.s., musí být
-

provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.

- **Projektová dokumentace pro stavební řízení bude společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., předložena k předchozímu odsouhlasení.**
- c) RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno (stanovisko zn. 4707/10/131 ze dne 27. 8. 2010 – platnost prodloužena stanoviskem zn. 5000554960 ze dne 29. 11. 2011):
- **Projektová dokumentace bude předložena ke schválení v M 1:500 nebo 1:1000 a bude obsahovat zákres plynárenských zařízení.**
 - Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenského zařízení.
 - Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, min. však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE chráničkou, přesahující stokové potrubí 1 m na každou stranu.
 - Za stavební činnosti se pro účely cit. stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v cit. stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. V žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu cit. stanoviska RWE Distribuční služby. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení bude považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci, kteří budou provádět stavební činnosti, budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových
-

a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) bude neprodleně oznámeno na tel. 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) VČP Net. s.r.o. uvedenou v úvodu stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní potrubí zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení bude udržováno stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- d) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha (vyjádření č.j.: 180195/11 ze dne 29. 11. 2011):
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou

zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK spol. telefonica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které spol. Telefonica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
- Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo 720752 323, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem

(včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK bude projednán se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK bude respektována výška vedení nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů, aj).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK spol. Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochranou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hod od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit poruchové službě spol. Telefónica O2, s telef. číslem 800 184 084.

V průběhu územního řízení o umístění shora uvedené předmětné stavby nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. Připomínky účastníků řízení byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Podmínky, vyplývající z vyjádření účastníků řízení, jakož i ze stanovisek dotčených orgánů, neuvedených v samostatných rozhodnutích, vztahujících se k umístění stavby nebo k jejímu provedení, byly přeneseny do výroku rozhodnutí, neboť mají přímou návaznost na projektovou

přípravu stavby (tj. na vyhotovení projektové dokumentace stavby pro stavební řízení k předmětné stavbě). Podmínky vlastníků sítí technické infrastruktury jsou již částečně řešeny v doložené dokumentaci k územnímu řízení.

Účastníkem územního řízení o umístění předmětné stavby, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo, je dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, pouze žadatel –

obec Bezděkov nad Metují, se sídlem Bezděkov nad Metují 164

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Tito jsou vyjmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí a v rozdělovníku pro doručení písemnosti na poslední straně tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 19. července 2010 podala obec Bezděkov nad Metují se sídlem 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 164, jednající svým statutárním zástupcem Mgr. Miroslavem Maroulem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Bezděkov nad Metují - kanalizace“, spočívající v umístění stavby nové kanalizace na území obce a nové čistírny odpadních vod na pozemcích v katastrálním území Bezděkov nad Metují, v obci Bezděkov nad Metují. Pozemky dotčené jednotlivými stavbami jsou podrobně uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Shora uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění předmětné shora uvedené stavby. Následně bylo žadatelem prováděno doplňování chybějících podkladů, přičemž po jejich doplnění uznal stavební úřad, že je možné oznámit zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a všem dotčeným správním orgánům. Poslední doplnění bylo učiněno dne 12. prosince 2011. Zahájení územního řízení o umístění shora uvedené stavby stavební úřad oznámil dne 13. prosince 2011 s tím, že určil, že k veřejnému ústnímu projednání záměru dojde dne 17. ledna 2012 v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují.

Předmětem územního řízení je umístění stavby nových kanalizačních stok a nové čistírny odpadních vod pro čištění splaškových odpadních vod charakteru z běžné obecní nebo městské zástavby na pozemcích v katastrálním území Bezděkov nad Metují. Nově navržená kanalizace v obci doplní stávající stokovou síť. Jedná se o novou gravitační splaškovou kanalizaci s napojením do vstupního objektu mechanického předčištění u nově navržené ČOV. Na tuto kanalizaci nebudou napojeny zdroje dešťových vod nebo vod průmyslových, či zemědělských. Odpadní vody budou na ČOV přiváděny rekonstruovaným sběračem. Před ČOV bude provedeno odlehčení dešťových vod, do kterého bude přepojeno vedení dešťové kanalizace na přilehlé straně vozovky a následně bude napojeno na stávající betonovou kanalizaci vedenou do toku Metuje. Do této kanalizace bude dále ústít odpadní potrubí z ČOV a vegetačního stupně. Výústní objekt bude zachován stávající. Přípojky budou v rámci této stavby vybudovány pouze jako jejich části na veřejných pozemcích. Součástí stavby jsou přeložky vodovodu a vedení NN.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Okruh účastníků správního řízení je stanoven správním řádem), konkrétně pak ustanovením § 27, přičemž v územním řízení je nezbytné přihlídnout k ustanovení § 85 stavebního zákona, jako ustanovení speciálního právního předpisu, který je nadřazen obecné právní úpravě zakotvené v ustanovení § 27 správního řádu. Účastníky řízení tak jsou ti, kteří v danou chvíli a v daném případě naplňují zákonnou definici pro účastenství v řízení zakotvenou v ustanovení § 85 stavebního zákona (konkrétně odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona).

Účastníkem řízení je tak v řadě první žadatel dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v řadě druhé pak obec, na jejímž území má být požadovaný záměr umístěn dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) – tj. v obou daných případech obec Bezděkov nad Metují.

V řadě třetí jsou účastníky územního řízení vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch, kteří mají k takovým pozemkům jiná věcná práva dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – tj. v daném případě pan Ing. Ota Cuřín, nar. 25. 4. 1965, pan Jan Kyncl, nar. 1. 7. 1948, pan Ing. Antonín Vacek, nar. 9. 12. 1953, pan Lubomír Lemfeld, nar. 5. 4. 1949, paní Blanka Lemfeldová, nar. 18. 9. 1951, pan Zdeněk Lemfeld, nar. 23. 2. 1949, pan Josef Gennert, nar. 3. 7. 1948, paní Jindra Kosinková, nar. 5. 12. 1951, pan Jiří Nehněvajsa, nar. 17. 9. 1953, paní Marie Nehněvajsová, nar. 18. 3. 1955, pan Daniel Roman, nar. 21. 3. 1964, pan Ivo Goňa, nar. 14. 1. 1970, paní Marie Goňová, nar. 26. 8. 1975, pan Marian Goňa, nar. 21. 9. 1973, Česká republika - Pozemkový fond České republiky, Královéhradecký kraj zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, a.s., Česká republika - Lesy České republiky, s.p., Stavební bytové družstvo Náchod, a Hypoteční banka, a.s., Praha. Účastníky řízení s jiným věcným právem k pozemkům, dotčeným umístěním stavby, jsou pak vlastníci sítí technické infrastruktury, umístěných na těchto pozemcích, a to společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s, Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. a VČP Net, s.r.o. zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno.

Dotčení práv uvedených osob (vlastníků pozemků) lze spatřovat především v tom, že umístěním předmětné stavby dojde k určitým omezením výkonu vlastnických práv k dotčeným pozemkům, která spočívající v omezení při určitých činnostech v místě nově umístěné stavby. Rovněž tak dojde umístěním předmětné stavby k dotčení vlastnických práv ke stavbám na těchto pozemcích, kterými jsou stávající sítě technické infrastruktury, neboť umístěním nových staveb dojde ke křížení i blízkému souběhu s těmito sítěmi a tím i k jejich možnému ohrožení při provádění nových staveb. Hypoteční banka, a.s., Praha, je účastníkem řízení s jiným věcným právem k pozemku p. č. 97/5 v k. ú. Bezděkov nad Metují (zástavní právo smluvní).

V řadě čtvrté jsou pak účastníky řízení rovněž osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich nebo sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – tj. v daném případě pan Petr Flousek, nar. 24. 8. 1957, paní Jana Machulová, nar. 17. 8. 1941, pan Josef Machula, nar. 17. 8. 1941, pan Radek Machula, nar. 19. 4. 1969, paní Jarmila Pfeiferová, nar. 12. 5. 1952, obec Bezděkov nad Metují, Královéhradecký kraj zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, a.s. a Česká republika - Lesy České republiky, s.p. Dotčení práv těchto uvedených osob spatřuje stavební úřad především v tom, že jsou vlastníky sousedních a nejbližších pozemků od nově navržené ČOV, což může ovlivnit budoucí užívání těchto pozemků. Ochranné

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

pásma ČOV je pro čistírnu odpadních vod v doložené dokumentaci k územnímu řízení navrženo 50 m. Dalšími účastníky řízení dle cit. ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbám na sousedních pozemcích může být dotčeno, jsou vlastníci sítí technické infrastruktury, tj. společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s, Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. a VČP Net, s.r.o. zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou stavbu s velkým počtem účastníků řízení (vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich), nejsou účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich) v oznámení ani v rozhodnutí jmenovitě uvedeni. Vzhledem k tomu, že oznámení o zahájení územního řízení jakož i územní rozhodnutí, je účastníkům řízení v souladu s ustanoveními § 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, předpokládal stavební úřad s ohledem na zveřejnění záměru na úřední desce a na elektronické úřední desce Městského úřadu Police nad Metují a Obecního úřadu Bezděkov nad Metují, že se kdokoliv z vlastníků sousedních pozemků, tudíž účastníků řízení, který by se cítil předmětnou stavbou dotčen na svých vlastnických nebo věcných právech, mohl v průběhu řízení přihlásit za účastníka řízení a uplatnit své námítky. V oznámení o zahájení územního řízení rovněž stavební úřad uvedl, že účastníky řízení jsou dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (tito nebyli jednotlivě vyjmenováni, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků a oznámení bylo doručováno veřejnou vyhláškou). Do dnešního dne se nepřihlásil nikdo další za účastníka územního řízení, z čehož správní orgán svým volným správním uvážením usuzuje, že žádný z dalších účastníků řízení předmětnou stavbou nebude dotčen.

Účastníci řízení mohli, a rovněž byli oprávněni, v rámci správního řízení, navrhopat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění před jeho vydáním. Pro učinění uvedených kroků ze strany účastníků řízení byla stanovena lhůta pro konání ústního jednání spojeného s místním šetřením, a to dne 17. ledna 2012. Ústního projednání se zúčastnil starosta obce Bezděkov nad Metují, zástupkyně Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství a zástupkyně Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují. Projednání se nezúčastnil žádný z účastníků řízení, ani se v průběhu územního řízení nikdo další jako účastník územního řízení nepřihlásil.

Podmínky z vyjádření účastníků řízení, kterými jsou i vlastníci sítí technické infrastruktury, jsou částečně řešeny v doložené dokumentaci k územnímu řízení a rovněž jsou přeneseny do podmínek výroku rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyla pouze převedena podmínka z vyjádření Pozemkového fondu ČR (zn. PFCR 579702/2011/114/VZ ze dne 4. 5. 2011), týkající se převodu pozemku do vlastnictví obce před vydáním kolaudačního souhlasu na tuto stavbu nebo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť se jedná o vztah mezi obcí (stavebníkem) a vlastníkem pozemku, který nelze řešit podle stavebního zákona.

Vlastnictví ke všem pozemkům, dotčeným umístěním projednávané stavby, si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Protože žadatel není vlastníkem všech pozemků

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

pod stavbou, doložil v průběhu územního řízení smlouvy o provedení stavby sepsané s vlastníky pozemků dotčených umístěním stavby a souhlas vlastníka pozemku p. č. 400/11 v k. ú. Bezděkov nad Metují - Pozemkového fondu České republiky. Doklady o vlastnictví sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva mohou být dotčena přesahem ochranného pásma ČOV a které se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby ČOV, si stavební úřad zajistil dálkovým přístupem.

K územnímu řízení žadatel předložil tyto doklady:

- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí vyhotovenou Bc. Romanem Bártou, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Šindlar, který je autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700929, č. zakázky 20090084;
- smlouvy s vlastníky pozemků dotčených umístěním stavby;
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, vydané pod zn. PVZ/10/19844/PJ/0 dne 23. 8. 2010;
- vyjádření Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje a.s. Hradec Králové, vydané pod zn. SÚS/2064-10/OMS/010-10/3-Ha dne 29. 3. 2010;
- vyjádření obce Bezděkov nad Metují k existenci sítí ze dne 1. 2. 2010;
- závazné stanovisko Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko vydané pod č.j. 1722BR2010AOPK dne 1. 9. 2010;
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, vydané pod č.j. 140/2011/ŽP/Pl dne 31. 1. 2011;
- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vydané Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí, pod č.j. 3444/2011/ŽP/Ht/82 dne 3. 10. 2011;
- souhlas Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, k umístění stavby do 50 m od okraje lesa, a k činnosti na pozemku určeném k plnění funkcí lesa, vydaný pod č.j. 3130/2011/ŽP/Ba/ dne 29. 9. 2011;
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, o odstranění pochybností o pozemku určeného k plnění funkcí lesa (p. p. č. 489) vydané pod č.j. 2941/2011/ŽP/Ba/ dne 5. 9. 2011;
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství – zvl. užívání pro umístění inženýrských sítí, vydané pod č.j. 4157/11/DSH/A dne 7. 2. 2011;
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství – povolení zřízení sjezdu ze silnice III/303 16, vydané pod č.j. 36048/11/DSH/A dne 30. 8. 2011;
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování spis. zn.: 7187/2010/VÝST/JH ze dne 3. 12. 2010;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KH kraje Velké Poříčí č.j. HSHK-620/NA-OP-2011 ze dne 11. 7. 2011;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KH kraje Náchod č.j.: S-KHSHK 21128/2011/2/HP.NA/Ho ze dne 2. 8. 2010;
- vyjádření Ministerstva obrany ČR – Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice č.j 6194/04045-ÚP/2009-1420 ze dne 17. 9. 2009;

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

- stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Náchod č.j.:KRPH-226-203/ČJ-2010-050507 ze dne 13. 7. 2010;
- odborné vyjádření Regionálního muzea v Náchodě č.j. Arch.040/2009, RMN 200/10/09 ze dne 6. 10. 2009;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001023852040 ze dne 1. 10. 2009, předběžné stanovisko ze dne 23. 11. 2010 a zn. 1037820468 ze dne 9. 11. 2011 a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení č. 4120705987;
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., vydané pod zn. 5574/09/131 dne 25. 9. 2009, zn. 4707/10/131 dne 27. 8. 2010 a zn. 5000554960 ze dne 29. 11. 2011;
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., k existenci sítí elektronických komunikací, vydané pod č.j. 180195/11 dne 29. 11. 2011;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., vydané pod zn. 9004462/2009 dne 29. 9. 2009 a zn. 1003916/St ze dne 3. 8. 2010;
- vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., č.j. 2009/9/207-1 ze dne 25. 9. 2009;
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 1978/16100/24.9.2009/Pi ze dne 24. 9. 2009;
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/74345/2011 ze dne 30. 11.2011;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 9. 10. 2009;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 7. 10. 2009;

Vzhledem k tomu, že plocha pro zástavbu se nachází v chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zřízené na základě vyhlášky č. 157/1991 Sb., bylo k územnímu rozhodnutí pro zajištění ochrany přírody a krajiny žadatelem doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují, vydané podle ust. § 4, § 12 a § 44 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dne 1. 9. 2010 pod č.j. 1722BR2010AOPK. Podmínka z tohoto závazného stanoviska byla přenesena do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Ke stavbě bylo doloženo závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, vydané dne 31. 1. 2011 pod č.j. 140/2011/ŽP/Pl, ve kterém byla předmětná stavba posouzena z hlediska vodního práva, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství. Podmínky z tohoto závazného stanoviska byly přeneseny do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, vydal k umístění stavby rozhodnutí o odstranění pochybností, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, kterým rozhodl, že pozemek p. č. 489 v k. ú. Bezděkov nad Metují, o výměře 0,0313 ha, není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona. Rozhodnutí bylo vydáno dne 5. 9. 2011 pod č.j. 2941/2011/ŽP/Ba.

K umístění stavby byl Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí, jako příslušným orgánem státní správy lesů, vydán souhlas k činnosti, kterou bude dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa, a k umístění stavby do 50 m od okraje lesa. Souhlas byl vydán dne 29. 9. 2011 pod č.j.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

3130/2011/ŽP/ba/ a podmínky byly přeneseny do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Ke stavbě bylo dle ustanovení § 9 odst. 6 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydáno závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu - příslušným orgánem pro ochranu zemědělského půdního fondu, a to Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí. Závazné stanovisko bylo vydáno dne 3. 10. 2011 pod č.j.: 3444/2011/ŽP/Ht/82 a podmínky byly přeneseny do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Pro zajištění ochrany veřejného zdraví bylo ke stavbě doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod zn: S-KHSHK 21128/2011/2/HP.NA/Ho ze dne 2. 8. 2010.

Z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva bylo dne 11. 7. 2011 pod č.j. HSHK-620/NA-OP-2011 ke stavbě vydáno koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, jako dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, podle § 31 odst. 1 písm. b) zák. č. 133/195 Sb., o požární ochraně, v platném znění a podle § 10 odst. 6 zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění.

Protože bude nové kanalizační potrubí umístěno do silnice II/303 16 a III/303 17 v k. ú. Bezděkov nad Metují, bylo žadatelem doloženo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí, vydané příslušným silničním správním úřadem – Městským úřadem Náchod, odborem dopravy a silničního hospodářství, pod č.j.: 4157/11/DSH/A dne 7. 2. 2011.

Ke zřízení sjezdu z pozemní komunikace III/303 16 na pozemek k ČOV bylo příslušným silničním správním úřadem – Městským úřadem Náchod, odborem dopravy a silničního hospodářství – vydáno rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu. Rozhodnutí bylo vydáno dne 30. 8. 2011 pod č.j.: 36048/11/DSH/A.

Pro zajištění ochrany případných archeologických nálezů žadatel k umístění stavby doložil odborné archeologické vyjádření, vydané Regionálním muzeem v Náchodě dne 6. 10. 2009 pod č.j. Arch.040/2009, RMN 200/10/09. Obsah tohoto vyjádření, týkající se postupu při náhodných archeologických nálezích při provádění zemních prací stavební úřad zanesl do podmínek výroku rozhodnutí.

Do podmínek výroku rozhodnutí byly rovněž přeneseny podmínky ze stanoviska správce povodí a správce toku – Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, vydaného dne 23. 8.2010 pod č.j. PVZ/10/19844/PJ/0.

K územnímu řízení žadatel dále doložil vyjádření dotčeného orgánu v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a to Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stanovisko bylo vydáno pod spis. zn.: 7187/2010/VÝST/JH dne 3. 12. 2010. Dle cit. vyjádření se pozemky dotčené stavbou kanalizace dle územního plánu obce nacházejí převážně v současně zastavěném území obce Bezděkov nad Metují schváleného dne 29. 6. 2001

a změny č. 1 ÚPO schválené dne 2. 7. 2010, v obytné zóně obecné (část stoky A, stoka 1, stoka 1-1, stoka 1-2, stoka 2, stoka 2-2, stoka 2-2-1, část stoky 2-1-1, stoka 3, stoka 4, stoka 5, stoka 9), v zóně identických staveb (část stoky A, stoka A-1, část stoky 2-1-1, stoka 8), v zóně kulturně reprezentační (stoka 6, stoka C – úsek 4) a v obytné zóně venkovské (stoka 7). Dotčeny jsou však hlavně zóny veřejné zeleně, zklidněných komunikací a dopravy silniční. Zastavitelné území, v návrhu zóna technické vybavenosti, bude dotčeno stavbou ČOV a 3. stupněm čištění. Pouze část stoky A před napojením do ČOV vede mimo zastavěné území v zóně dopravy silniční. Nově budované distribuční a svodné trasy inženýrských sítí budou situovány především na veřejně přístupné plochy. Ve výjimečných případech lze připustit vznesení věcného břemene na okraji zóny či rozhraní příslušných pozemků. Na základě tohoto posouzení je stavby v souladu s platným územním plánem obce Bezděkov nad Metují.

Umístění stavby je dle výše uvedeného a dle doložených stanovisek dotčených orgánů v souladu se zájmy chráněnými předpisy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ovzduší, odpadového hospodářství, lesů, ochrany zdraví, ochrany obyvatelstva a požární ochrany, a z hlediska silničního hospodářství. V rámci řízení nebyl zjištěn rozpor v předložených stanoviscích dotčených správních orgánů.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, zejména §§ 3, 5 a 10 cit. vyhlášky.

Podmínky tohoto rozhodnutí byly stanoveny s přihlédnutím k ustanovení § 92 stavebního zákona a dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Z podmínek rozhodnutí jsou tak zřejmé požadavky na ochranu urbanistických a architektonických hodnot v území a na umístění stavby. Podmínkami rozhodnutí je dále stanoveno zabezpečení ochrany veřejných zájmů, zabezpečeno plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány státní správy, nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, přičemž v řízení chránil zájmy státu a společnosti a práva a zájmy účastníků řízení. Stavební úřad umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad rovněž v řízení všechny jemu známé účastníky řízení řádně poučil o průběhu řízení tak, aby z důvodu neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu, přičemž dodržoval pravidlo procesní rovnosti účastníků řízení.

Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval každou věcí, která byla předmětem řízení a snažil se ji vyřídit včas a bez zbytečných průtahů, při čemž používal vždy nejvhodnějších prostředků, které vedou ke správnému vyřízení věci.

Stavební úřad rovněž dbal na to, aby prováděné správní řízení bylo hospodárné a zbytečně nezatěžovalo účastníky řízení a dotčené správní orgány. Vlastní rozhodnutí stavebního úřadu pak vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, přezkoumal návrh z hlediska ustanovení § 90 stavebního zákona a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují.

Odvolání se podává v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Eva Justová, v.r.
pověřená vedením odboru výstavby
Městského úřadu Police nad Metují

Ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplnění, byl žadateli předepsán správní poplatek ve výši 1.000,-- Kč stanovený v položce 18 odst. písm. a) Sazebníku správních poplatků. Správní poplatek byl žadatelem uhrazen dne 16. 1. 2012, č. dokladu 970093.

Příloha:

- ověřená dokumentace k územnímu řízení (žadateli bude doručeno po nabytí právní moci územního rozhodnutí)

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

Obec Bezděkov nad Metují, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 164

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Ing. Ota Cuřín, nar. 25. 4. 1965, Sádky 13 čp. 315, 171 00 Praha - Troja

Jan Kyncl, nar. 1. 7. 1948, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 2

Ing. Antonín Vacek, nar. 9. 12. 1953, Provaznická čp. 173, Nové Město, 550 01

Lubomír Lemfeld, nar. 5. 4. 1949, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 43

Blanka Lemfeldová, nar. 18. 9. 1951, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 43

Zdeněk Lemfeld, nar. 23. 2. 1949, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 48

Josef Gennert, nar. 3. 7. 1948, Seifertova čp. 786, 549 31 Hronov

Jindra Kosinková, nar. 5. 12. 1951, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 57

Jiří Nehněvajsa, nar. 17. 9. 1953, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 58

Marie Nehněvajsová, nar. 18. 3. 1955, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 58

Daniel Roman, nar. 21. 3. 1964, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 98

Ivo Goňa, nar. 14. 1. 1970, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 20

Marie Goňová, nar. 26. 8. 1975, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 20

Marian Goňa, nar. 21. 9. 1973, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 20

Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, čp. 1024, Žižkov, 130 00 Praha
Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupený
Správou silnic Královéhradeckého kraje, a. s., se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19 čp. 1106, Nový Hradec, 501 68 Hradec
Králové

Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány čp. 311, 547 01 Náchod

Hypoteční banka, a.s., Radlická 150, čp. 333, Radlice, 150 57 Praha

Petr Flousek, nar. 24. 8. 1957, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 76

Jana Machulová, nar. 17. 8. 1941, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 76

Josef Machula, nar. 17. 8. 1941, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 76

Radek Machula, nar. 19. 4. 1969, 549 64 Bezděkov nad Metují čp. 205

Jarmila Pfeiferová, nar. 12. 5. 1952, Borská 1851, 547 01 Náchod

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

VČP Net, s.r.o., Pražská třída 3 čp. 485, 500 04 Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Telefónica Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

dotčené orgány – doručení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. č. p. 40, 547 61 Náchod

- odbor výstavby a územního plánování
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, Police nad Metují

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod

ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Policie České republiky, Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát Náchod, 547 01 Náchod

na vědomí:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové