



Městský úřad Police nad Metují

Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54

Číslo spisu: 2011/633

Číslo jednací: 2011/5091/OV/JEN/4

Oprávněné úřední osoby k vyřízení věci: Ing. Kateřina Brátová, Helena Jenková, Eva Justová

Telefon/fax: 491 509 992 / 491 541 119

E-mail: justova@meu-police.cz; jenkova@meu-police.cz.

E-podatelna: podatelna@meu-police.cz

V Polici nad Metují, dne 7. února 2012

ROZHODNUTÍ

Výrok č. I

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 90 stavebního zákona

v y d á v á

v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 92 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

žadateli: Miroslavu Šebestovi, nar. 28. 12. 1982,

bytem trvale: Bezděkov nad Metují č. p. 187

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Přístřešek pro skot na pozemku č. 312/1, včetně oplocení v k. ú. Bezděkov nad Metují“
(dále jen „stavba“)

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku par. č. 312/1 v kat. území Bezděkov nad Metují, v obci Bezděkov nad Metují.
 - 2) Stavba přístřešku bude tvořena dvěma objekty, které budou na sebe kolmé a budou vzájemně propojeny. Stavba bude umístěna v jižní části poz. par. č. 312/1. Větší severozápadní přístřešek bude západní stranou vzdálen 12,8 m od hranice poz. par. č. 311/1. Menší
-

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

jihovýchodní přístřešek bude východní stranou vzdálen cca 18,9 m od sousedního poz. par. č. 312/3. Jižní strana jihovýchodního přístřešku bude umístěna ve vzdálenosti cca 30 m od poz. par. č. 311/2 vše v k. ú. Bezděkov nad Metují.

- 3) Výškové umístění stavby přístřešku je navrženo tak, že podlahu přístřešků bude tvořit stávající terén v místě stavby, což je $\pm 0,000 = 457,50$ m. n. m. – výškový systém Bpv. Základové patky budou vyhloubeny na úroveň $- 1,200$ m pod stávající okolní terén.
- 4) Větší severozápadní přístřešek bude o půdorysném rozměru $17,4 \times 17,0$ m. Menší jihovýchodní přístřešek bude o půdorysném rozměru $17,6 \times 13,0$ m. Zastřešení obou na sebe kolmých objektů stavby bude sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 25° . Výška hřebene většího přístřešku bude 7,3 m nad okolním terénem a výška půdorysně menšího přístřešku bude 8,4 m nad okolním terénem. Zastavěná plocha stavby činí $434,8$ m². Celková půdorysná plocha střech činí $525,3$ m².
- 5) Přístup na stavbu je z místní komunikace poz. par. č. 311/1 kat. území Bezděkov nad Metují, z obce Bezděkov nad Metují a z komunikace poz. par. č. 684/1 z obce Nížká Srbská.
- 6) Oplocení pozemku bude provedeno nově ocelovým pletivovým plotem co výšky 1,5 m s betonovým základem při jeho hranici. Oplocení nebude zasahovat na sousední pozemky, bude pouze na pozemku investora a vlastníka pozemku pana Miroslava Šebesty. Přístup na pozemek bude bránou z ocelové konstrukce. Celková délka plotu bude 427 m.
- 7) Stavba nebude napojena na sítě technické infrastruktury.
- 8) Dešťová voda bude z přístřešků vsakována přímo na pozemku stavebníka.
- 9) Jako stavební pozemek se vymezuje plocha pozemku par. č. 312/1 v kat. území Bezděkov nad Metují, v obci Bezděkov nad Metují, zastavěná stavbou „Přístřešek pro skot“.

V průběhu územního řízení o umístění shora uvedené předmětné stavby nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení. Výrok o podaných námitkách tak není součástí této části rozhodnutí.

Závazná stanoviska dotčených správních orgánů neobsahovala žádné podmínky, vztahující se k zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných v daném území při umístění stavby.

Účastníkem územního řízení, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo umístit předmětnou stavbu, je dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, pouze žadatel – pan Miroslav Šebesta, nar. 28. 12. 1982, bytem trvale Bezděkov nad Metují č. p. 187, Bezděkov nad Metují, 549 64.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, kteří jsou uvedeni na straně třinácté a čtrnácté a rovněž v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Výrok č. II

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona, na základě přezkoumání podané žádosti o stavební povolení dle ustanovení § 111 stavebního zákona

v y d á v á

v souladu s ustanovením § 67 správního řádu, podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

žadatel: **Miroslavu Šebestovi, nar. 28. 12. 1982,**

bytem trvale: **Bezděkov nad Metují č. p. 187**

s t a v e b n í p o v o l e n í,

pro provedení stavby „Přístřešek pro skot na pozemku č. 312/1, včetně oplocení v k. ú. Bezděkov nad Metují“ (dále jen „stavba“)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Tuček, který je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – č. autorizace České komory autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) 0601272.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, platných v době realizace stavby. Dále je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a veřejnosti.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při stavební činnosti, která není řešena prováděcími předpisy stavebního zákona, se bude zhotovitel, případně stavebník, řídit příslušnými platnými ČSN.
- 4) **Termín dokončení stavby se dle požadavku stavebníka stanovuje do 30. 11. 2012.** Stavba bude provedena jako celek v jednom časovém úseku.
- 5) **Stavba bude v souladu s ust. § 160 stavebního zákona provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu jméno stavebního podnikatele a termín zahájení stavby.** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu údaje uvedené v této podmínce nejméně 3 dny před započítáním stavebních prací.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

- 6) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek „STAVBA POVOLENA“ bude stavebníkovi vydán stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, resp. po nabytí právní moci výroku č. II.
- 7) **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena po úplném dokončení stavby, před jejím uvedením do trvalého užívání, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.**
- 8) Pozemky, dotčené stavbou, budou uvedeny do původního stavu.
- 9) Na stavbě bude zhotovitelem stavby řádně veden stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 stavebního zákona.
- 10) Stavba bude provedena z materiálů, které mají osvědčení o vhodnosti výrobků, zaručenou pevnost, izolační schopnosti, požární a hygienickou bezpečnost.
- 11) Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 12) Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících komunikacích.
- 13) Odváženým a přiváženým materiálem ani pojezdem stavební techniky nesmí být znečištěny nebo poškozeny veřejné komunikace. V případě znečištění nebo poškození veřejné komunikace musí být učiněna náprava v co možná nejkratším čase.
- 14) Skladovaný stavební materiál nebude omezovat užívání okolních pozemků a staveb a nebude docházet k jeho splavování na jiné pozemky.
- 15) Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky, vycházející ze stanovisek dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (koordinované závazné stanovisko č.j.: 2729/2011/VÝST/M ze dne 23. 8. 2011):
 - V souvislosti se stavbou nebude na lesních pozemcích docházet ke kácení stromů, k jejich poškozování, ani k ukládání stavebního či jiného materiálu.
 - Stavba bude realizována tak, aby na lesních pozemcích nebylo ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví.
 - b) Městský úřad Náchod, odborem životního prostředí (závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zem. půdního fondu č.j. 3902/2011/ŽP/Ht/94 ze dne 10. listopadu 2011):
 1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, **provedení skrývky kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše, tj. cca 0,0526 ha do hloubky cca 19 cm. Celkem bude skryto množství cca 100 m³ půdy.** Celé množství skryté svrchní kulturní vrstvy půdy bude ponecháno žadateli, který ji využije k vylepšení svrchní kulturní vrstvy půdy na neodnímané části pozemku. Do doby využití zeminy k výše uvedeným účelům bude deponována na předmětném pozemku a zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení. Pokud bude při stavbě využíván jako

manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navrženého odnětí, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než je jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu).

2. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy, povede žadatel protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
- 16) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro ochranu stávajících podzemních sítí technické infrastruktury z vyjádření vlastníků těchto sítí, tj. vyj. VČP Net, s. r. o. zast. spol. RWE s. r. o. zn. 584/11/12 ze dne 20. 7. 2011; vyj. spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 106554/11 ze dne 13. 7. 2011, které jsou zohledněny v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení.
- 17) **Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník nebo zhotovitel stavby vytyčení všech stávajících podzemních sítí a zařízení a ochranu těchto sítí při vlastním provádění stavby, aby nedošlo k jejich poškození. Rovněž tak budou dodržena ochranná pásma těchto sítí včetně podmínek pro práci v ochranných pásmech.** Jedná se o podzemní sítě ve vlastnictví společností VČP Net, s.r.o. a Telefónica Czech Republic, a.s..
- 18) **Před započítím užívání stavby stavebník požádá Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a požádá o vydání kolaudačního souhlasu.**
- 19) Po dokončení stavby stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a sepsány o nich následující zprávy a protokoly:
- doklady o revizi přenosných hasičích přístrojů (budou umístěny dle požárně bezpečnostního řešení);
 - geometrický plán zaměření stavby;
 - prohlášení dodavatele stavby o shodě provedené stavby s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení, včetně prohlášení o provedení všech prací ve shodě s podmínkami stavebního povolení a platnými předpisy;
 - kopie certifikací a atestů použitých výrobků a materiálů.
- 20) **Výše uvedené doklady o provedených revizích a zkouškách, uvedené v podmínce č. 19), předloží stavebník stavebnímu úřadu nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
- 21) **Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník požádá o vydání závazných stanovisek Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Velké Poříčí; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí a Krajskou**
-

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

veterinární správu státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj. Souhlasná závazná stanoviska těchto dotčených orgánů doloží stavebnímu úřadu k žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účastníkem stavebního řízení, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo provést stavbu, je dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, pouze žadatel (stavebník) – pan Miroslav Šebesta, nar. 28. 12. 1982, bytem trvale Bezděkov nad Metují čp. 187, Bezděkov nad Metují, 549 64.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu. Tito jsou vyjmenováni na čtrnácté straně tohoto rozhodnutí a rovněž v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení o povolení shora uvedené předmětné stavby nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení. Výrok o podaných námitkách tak není součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, vztahující se k zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných v daném území při provádění stavby, byly přeneseny do podmínek výroku č. II tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 30. srpna 2011 (doplněno dne 26. 1. 2012) podal pan Miroslav Šebesta, nar. 28. 12. 1982, bytem Bezděkov nad Metují čp. 187, Bezděkov nad Metují, 549 64, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň dne 30. srpna 2011 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Přístřešek pro skot na pozemku č. 312/1, včetně oplocení v k. ú. Bezděkov nad Metují“ (dále jen „stavba“) v katastrálním území Bezděkov nad Metují, v obci Bezděkov nad Metují.

Zároveň výše uvedený žadatel požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Usnesením shora nadepsaného správního orgánu, vydaným pod č.j. 2011/4241/OV/BRA/53 dne 14. září 2011, bylo rozhodnuto o spojení obou řízení, neboť se obě řízení týkají stejného předmětu a budou se dotýkat stejného okruhu účastníků řízení.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu přístřešků pro dobytek, jako ochranu před povětrnostními vlivy. Stavba bude trvalého charakteru a bude provedena v jedné etapě. Po pozemku a pod přístřeškem se bude pohybovat 15- 20 ks dobytka. Krmivo a voda budou dováženy ze zemědělského areálu, v obci Bezděkov nad Metují, který je ve správě investora, ve vzdálenosti cca 800 m od místa pastvy.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Stavba bude tvořena dvěma přilehlými, navzájem kolmými objekty, které jsou navrženy jako jednopodlažní se zastřešením pomocí sedlových střech o sklonu střešních rovin 25 °. K opláštění střechy je navržena strukturovaná střešní krytina hnědé nebo černé barvy v matném provedení. Objekty budou založeny na betonových patkách, kdy zděné nosné pilíře krovu mají být provedeny z lícových cihel. Konstrukce krovu a vynášející sloupy budou až na výjimku ocelového vazníku nad průčelím jihovýchodního menšího přístřešku a nosných středových ocelových sloupů u většího přístřešku provedeny ze dřeva.

Pozemek bude oplocen ocelovým pletivovým plotem výšky 1,5 m v černé nebo zelené barvě s nosnými ocelovými sloupky kotvenými do válcových betonových základových patek.

Stavební úřad projednal žádost s dotčenými správními orgány a se všemi jemu známými účastníky řízení.

Účastníci řízení mohli, a rovněž byli oprávněni, v rámci správního řízení navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění před jeho vydáním. Pro učinění uvedených kroků ze strany účastníků řízení byla stanovena lhůta pro konání ústního jednání, tj. do 20. října 2011, a zároveň bylo provedeno místní šetření a ohledání místa navržené stavby. Ústního jednání se účastnil stavebník – pan Miroslav Šebesta, dále zplnomocněný zástupce vlastníků sousedních pozemků -paní Jany Slovákové, paní Aleny Kaválkové a paní Olgy Formánkové – pan Viktor Doležal, dále starosta obce Bezděkov nad Metují Ing. Miroslav Maroul a pracovnice – referentka stavebního úřadu – paní Lenka Voborníková a vedoucí stavebního úřadu paní Ing. Kateřina Brátová. Nikdo další z účastníků řízení se jednání nezúčastnil.

Chybějící doklady byly doplněny dne 11. listopadu 2011 a stavebnímu úřadu byl předložen souhlas orgánu zemědělského půdního fondu s trvalým odnětím pozemku par. č. 312/1 ze zemědělského půdního fondu. Ke dni 30. 11. 2011 tak bylo ukončeno dokazování a podklady pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby byly úplné, neboť v dané věci byly shromážděny veškeré podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí ve věci. Dne 30. listopadu 2011 pod č.j. 2011/5501/OV/BRA oznámil stavební úřad ukončení dokazování ve společném územním a stavebním řízení. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu měli všichni účastníci řízení právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to včetně způsobu jejich opatření, popř. navrhnout jejich doplnění. Tohoto svého práva mohl každý z účastníků řízení využít nahlédnutím do spisu, který byl v dané věci veden stavebním úřadem a to ve lhůtě do 5 dnů od doručení oznámení o ukončení dokazování ve společném územním a stavebním řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Taktéž byl na základě žádosti stavebního úřadu doplněn dne 26. 1. 2012 souhlasný závazný posudek Krajské veterinární správy ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení.

Okruh účastníků územního a stavebního řízení vymezuje obecně zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění v ustanovení § 27. Jelikož jsou však územní a stavební řízení řízeními vedenými podle speciálního právního předpisu, je třeba k úpravě okruhu účastníků řízení přihlížet ke speciální právní úpravě, která je pro územní řízení zakotvena v ustanovení § 85 stavebního zákona, a pro řízení stavební v ustanovení § 109 stavebního zákona.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Z hledisek ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je tak účastníkem územního a stavebního řízení žadatel a stavebník – pan Miroslav Šebesta, nar. 28. 12. 1982, bytem trvale Bezděkov nad Metují čp. 187, p. Bezděkov nad Metují, 549 64, neboť vydané rozhodnutí mu zakládá právo - v daném případě pak právo umístit a provést předmětnou shora uvedenou stavbu. Stavebník je zároveň vlastníkem pozemku par. č. 312/1 kat. území Bezděkov nad Metují, na kterém bude stavba umístěna a prováděna.

Z hlediska ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je dále účastníkem územního řízení obec Bezděkov nad Metují jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dalšími účastníky řízení jsou v souladu s ustanoveními §§ 85 odst. 2 písm. b) a 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona paní Alena Kaválková, nar. 13. 8. 1954, Suchý Důl čp. 96, 549 62, paní Olga Formánková, nar. 14. 11. 1958, Růžová čp. 1952, Náchod, 547 01, paní Jana Slováková, nar. 16. 9. 1937, Československé armády čp. 370, Broumov, 550 01, Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, XAVERgen, a. s., Žižkova 12, čp. 286, Říčany, 251 01, Božena Velichová, nar. 8. 1. 1943, U Horní Brány čp. 35, Broumov, 550 01, paní Marcela Šebestová, nar. 24. 6. 1964, Bezděkov nad Metují čp. 187, Bezděkov nad Metují, 549 64, pan Miroslav Šebesta, nar. 4. 5. 1958, Bezděkov nad Metují čp. 187, Bezděkov nad Metují, 549 64, pan Pavel Machula, nar. 8. 7. 1975, B. Martinů čp. 733, Trutnov, 541 01, pan Ing. Michal Hronek, nar. 25. 4. 1975, Pražská čp. 1551, Náchod, 547 01, paní Mgr. Olga Jakubcová, nar. 22. 11. 1951, K Hvězdárně čp. 1495, Hradec Králové, 500 08, pan Miloš Diviš, nar. 19. 11. 1955, Nížká Srbská čp. 132, Machov, 549 63, paní Miluše Divišová, nar. 10. 10. 1964, Nížká Srbská čp. 132, Machov, 549 63, paní Josefa Valentová, nar. 29. 1. 1933, Chrást čp. 4, Mladá Boleslav, 293 01, paní Vlasta Hančová, nar. 28. 1. 1928, Ostašská čp. 252, Police nad Metují, 549 54, pan Milan Hanč, nar. 15. 7. 1958, pan RNDr. Petr Hanč, nar. 27. 4. 1957, Wolkerova čp. 509, Hronov, 549 31, paní Marie Bohuňková, nar. 20. 8. 1953, Novotný Dvůr 117, 580 01, Havlíčkův Brod a to jako vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním nebo pak vlastním prováděním stavby přímo dotčeno. Dotčení práv těchto účastníků stavební úřad spatřuje v tom, že novou stavbou přístřešku dojde k prostorové změně v území a zástavba se přiblíží k pozemkům a stavbám těchto účastníků. Při vlastním provádění stavby může dojít k navýšení prašnosti a hluku v území. Zároveň však stavební úřad vyloučil, že by tito účastníci řízení byli vlastním umístěním stavby omezováni nad míru přiměřenou poměrům v území. Žádný z uvedených účastníků řízení se k projednávání stavbě nesouhlasně nevyjádřil.

Společnost VČP Net, s.r.o. zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno a společnost Telefónica Czech Republic, a.s., Praha jsou účastníky řízení dle ustanovení §§ 85 odst. 2 písm. b) a 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona jako vlastníci staveb -vlastníci inženýrských sítí na sousedních pozemcích, jejichž ochranná pásma zasahují do výše uvedené stavby.

Společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín nebyly v rozhodnutí o umístění a povolení stavby zahrnuty do účastníků řízení, neboť po prostudování vyjádření těchto společností bylo zjištěno, že v zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě těchto společností a stavba nezasahuje do ochranného pásma sítí těchto společností.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Výše uvedení účastníci spojeného územního a stavebního řízení nevznesli v jeho průběhu k předmětné stavbě žádné námítky, které by se týkaly vlastní stavby.

Vlastnické právo k pozemkům, na kterých bude předmětná stavba umístěna a prováděna prokázal žadatel (stavebník) doložením fotokopie výpisu z katastru nemovitostí.

Ke stavebnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- projektovou dokumentaci ve trojím vyhotovení zpracovanou Ing. Petrem Tučkem, který je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – č. autorizace České komory autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) 0601272;
- fotokopie výpisu z katastru nemovitostí vyhotovená Katastrálním úřadem v Náchodě;
- závazné stanovisko SCHKO Broumovsko Police nad Metují ze dne 27. 7. 2011 pod č.j. 01213/BR/2011/AOPK;
- závazný posudek Krajské veterinární správy státní veterinární inspekce ze dne 25. 1. 2012 pod č.j. SVS/676/2012-KVSH
- závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí dne 10. 11. 2011 pod č.j. 3902/2011/ŽP/Ht/94;
- koordinované stanovisko vydané Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování dne 23. 8. 2011 pod č.j. 2729/2011/VÝST/M/;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Velké Poříčí ze dne 17. 8. 2011 pod č.j. HSHK-755/NA-OP-2011;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a. s. ze dne 4. 8. 2011 pod zn. 1103330/Zo;
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 23. 6. 2011 pod zn. 001035297787;
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 13. 7. 2011 pod č.j. 106554/11;
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 20. 7. 2011 pod zn. 584/11/121;
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 22. 8. 2011 pod Spis. zn. 2729/2011/VÝST/M/;
- stanovisko k činnosti na pozemcích v blízkosti lesa Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 22. 8. 2011 pod č.j. 2973/2011/ŽP/Ba;
- vyjádření ke stavebnímu a územnímu řízení obce Bezděkov nad Metují ze dne 27. 6. 2011.

Komplexnost a plynulost výstavby zajistil stavební úřad v souladu s ustanovením § 5 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ve věcech stavebního řádu, podmínkou č. 4) ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí, neboť vymezil dobu, ve které má být předmětná projednávaná stavba zřízena. Tento limit byl stavebníkovi určen dle termínu, který si sám uvedl v žádosti o stavební povolení.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 stavebního zákona bude zajištěna, neboť stavba bude dle podmínky č. 5) výroku č. II. tohoto rozhodnutí prováděna dodavatelsky. Jméno zhotovitele stavby – stavebního podnikatele – ohlásí stavebník před započítím stavby stavebnímu úřadu na základě jeho určení ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník rovněž ohlásí stavebnímu úřadu termín zahájení. Pro ohlášení uvedených údajů stanovil stavební úřad stavebníkovi touto podmínkou lhůtu tří dnů, kterou s ohledem na charakter a účel těchto údajů považuje za dostatečnou a vzhledem k potřebám stavebníka za přiměřenou.

Vzhledem k tomu, že plocha pro zástavbu se nachází v chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zřízené na základě vyhlášky č. 157/1991 Sb., bylo v rámci stavebního řízení v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pro zajištění ochrany životního prostředí stavebníkem doloženo závazné stanovisko – souhlas dotčeného orgánu pro ochranu přírody a krajiny – Správy CHKO Broumovsko Police nad Metují vydané podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění platných změn a doplnění dne 27. 7. 2011 pod č.j. 0123/BR/2011/AOPK.

Ke stavbě byla doložena závazná stanoviska Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, vydaná dne 22. 8. 2011 pod č.j.: 2973/2011/ŽP/Ba a dne 10. 11. 2011 pod č.j. 3902/2011/ŽP/Ht/94, ve kterých byla předmětná stavba posouzena z hlediska vodního práva, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a odpadového hospodářství. Podmínky ze závazných stanovisek byly přeneseny do podmínek výroku č. II tohoto rozhodnutí.

Pro zajištění ochrany veřejného zdraví bylo telefonicky konzultováno s Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, která je příslušným správním úřadem, že k výše uvedené stavbě se nebude Krajská hygienická stanice vyjadřovat - nebude vydáno závazné stanovisko.

Protože předmětná stavba je stavbou pro dobytek, byl k umístění a povolení stavby doložen závazný posudek Krajské veterinární správy státní veterinární inspekce, vydaný podle ustanovení § 49 odst. 1 písm. i) zák. č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, v platném znění, dne 25. 1. 2012 pod č.j.: SVS/676/2012-KVSH. (na odbor výstavby bylo doručeno dne 26. 1. 2012).

K žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení stavebník doložil souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a to Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Velké Poříčí, vydané dne 17. 8. 2011 pod č.j. HSHK-755/NA-OP-2011.

Životní prostředí v bezprostředním okolí stavby nebude stavební činností ani provozem stavby při dodržení podmínek tohoto stavebního povolení nijak ohroženo, a zároveň ani obtěžováno nad míru přípustnou.

Projektová dokumentace stavby, respektive její jednotlivé části, jsou zpracovány oprávněnou osobou (oprávnění k projekční činnosti bylo stavebním úřadem přezkoumáno v rámci správního řízení pomocí dálkového elektronického přístupu, kdy na internetové stránce České komory autorizovaných inženýrů a techniků – www.ckait.cz - stavební úřad ověřil platnost autorizace projektanta prohlídkou seznamu osob, kterým byla autorizace pozastavena nebo odejmuta).

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přičemž současně splňuje požadavky pro obsahové náležitosti dokumentace stavebního záměru ve smyslu vyhlášky č. 503/2009 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem obce Bezděkov nad Metují. Dle vyjádření úřadu územního plánování – Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování spis. zn.: 2729/2011/VÝST/M ze dne 22. 8. 2011 se pozemek pro stavbu nachází v zastavitelných plochách obce, v ploše výrobní zóna zemědělsko – hospodářská, která slouží převážně pro zemědělsko – hospodářské objekty a provozy. Přes pozemek vede ochranné pásmo stávajícího plynovodu.

Stavební úřad dodržel ve správním řízení zásadu legality řízení zakotvenou v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, neboť k uvedenému aktu využil zákonných zmocnění uvedených v ustanovení § 92 a § 115 a stavebního zákona. Zároveň pak celou věc vyřizoval jako věcně a místně příslušný stavební úřad (viz. výše v textu výroku a v textu odůvodnění).

Vydané rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 správního řádu řešením, které je plně v souladu s veřejnými zájmy chráněnými v území a stanovené podmínky odpovídají danému případu, přičemž tato skutečnost je prokazatelná především prostřednictvím aplikace ustanovení § 90 stavebního zákona, které stanoví povinnost stavebních úřadů zkoumat, zda je daný záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ochranu veřejného zájmu pak stavební úřad rovněž zajistil v souladu s ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona, když ve výroku č. II tohoto rozhodnutí nastavil podmínky provádění stavby tak, aby nemohlo dojít ohrožení veřejných zájmů hájených v území (ochrana přírody a krajiny, ochrana vod, požární ochrana, ochrana zemědělského půdního fondu, bezpečnost provozu na pozemních komunikacích).

V souladu se zásadou materiální pravdy, zakotvenou v ustanovení § 3 správního řádu, postupoval stavební úřad tak, aby byl v rámci stavebního řízení zjištěn stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, při čemž tento stav je zcela zřejmý z dokladů doložených stavebníkem k žádostem o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení.

Stavební úřad ve vedeném správním řízení o umístění a povolení stavby všechny jemu známé účastníky řízení přiměřeně poučil o jejich právech a povinnostech, neboť to vzhledem k povaze úkonu považoval za potřebné (§ 4 správního řádu). Toto poučení učinil v oznámení o zahájení stavebního řízení, neboť zde uvedl, do kdy mohou účastníci uplatnit námitky k projednávané žádosti, kde a kdy je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout. Stavební úřad rovněž upozornil účastníky řízení na to, že jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Rovněž sdělil účastníkům řízení, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění před jeho vydáním. Závěrem poučil stavební úřad účastníky spojeného územního a stavebního řízení o způsobu zastupování se jinou osobou a o učinění podání elektronickou formou. Stavební úřad umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Stavební úřad se v souladu s ustanovením § 6 správního řádu snažil vyřídit podanou žádost včas a bez zbytečných průtahů, přičemž používal vždy nejvhodnějších prostředků, které vedou ke správnému vyřízení věci. Stavební úřad rovněž dbal na to, aby prováděné správní řízení bylo hospodárné a zbytečně nezatěžovalo účastníky řízení.

Na základě výsledku provedeného řízení a na základě shora popsaného přezkoumání věci, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení stavebníka:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují.

Odvolání se podává v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu v počtu 22 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby.

Odvolání podané proti celému rozhodnutí má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání proti výroku č. I má v souladu s ustanoveními § 82 a odst. 3 a § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek proti rozhodnutí jako celku. Odvolání směřované pouze proti výroku č. II nemá v návaznosti na ustanovení § 82 odst. 3 správního řádu odkladný účinek proti výroku č. I.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

(otisk úředního razítka)

Eva Justová, v.r.
pověřená vedením odboru výstavby
Městský úřad Police nad Metují

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby (stavebník obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)
- vyplněný štítek (stavebník obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných změn a doplnění, byl za vydání tohoto rozhodnutí žadateli stanoven správní poplatek ve výši Kč 3.000,-- (uhrazen v hotovosti dne 2. 12. 2011).

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 – doručení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou:

Šebesta Miroslav, nar. 28. 12. 1982, Bezděkov nad Metují č. p. 187, Bezděkov n. Met.

Obec Bezděkov nad Metují, č.p. 164, 549 64 Bezděkov nad Metují

účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení dle § 87 odst. 1 veřejnou vyhláškou:

Kaválková Alena, nar. 13. 8. 1954, Suchý Důl č. p. 96, 549 62 Suchý Důl

Formánková Olga, nar. 14. 11. 1958, Růžová 1952, 547 01 Náchod

Slováková Jana, nar. 16. 9. 1937, Československé armády 370, 550 01 Broumov

Lesy české republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

XAVERgen, a.s., Žižkova 12, č.p. 286, 251 01 Říčany

Velichová Božena, nar. 8. 1. 1943, U Horní Brány 35, 550 01 Broumov

Šebestová Marcela, nar. 24. 6. 1964, Bezděkov nad Metují č. p. 187, 549 64 Bezděkov n. Met.

Šebesta Miroslav, nar. 4. 5. 1958, Bezděkov nad Metují č. p. 187, 549 64 Bezděkov n. Met.

Machula Pavel, nar. 8. 7. 1975, B. Martinů 733, 541 01 Trutnov

Ing. Michal Hronek, nar. 25. 4. 1975, Pražská 1551, 547 01 Náchod

Mgr. Jakubcová Olga, nar. 22. 11. 1951, K Hvězdárně 1495, 500 08 Hradec Králové

Diviš Miloš, nar. 19. 11. 1955, Nížká Srbská 132, 549 63 Machov

Divišová Miluše, nar. 10. 10. 1964, Nížká Srbská 132, 549 63 Machov

Valentová Josefa, nar. 29. 1. 1933, Chrást č. p. 4, 293 01 Mladá Boleslav

Hančová Vlasta, nar. 28. 1. 1928, Ostašská 252, 549 54 Police nad Metují

Hanč Milan, nar. 15. 7. 1958, Wolkerova 509, 549 31 Hronov

RNDr. Petr Hanč, nar. 27. 4. 1957, Wolkerova 509, 549 31 Hronov

Bohuňková Marie, nar. 20. 8. 1953, Novotnův Dvůr 117, 580 01 Havlíčkův Brod

VČP Net, s.r.o. se sídlem Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupená společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Městský úřad Police nad Metují
Odbor výstavby

účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona – doručení dle § 113 odst. 3 stavebního zákona do vlastních rukou:

Šebesta Miroslav, nar. 28. 12. 1982, Bezděkov nad Metují č. p. 187, Bezděkov n. Met.
Obec Bezděkov nad Metují, č.p. 164, 549 64 Bezděkov nad Metují
Kaválková Alena, nar. 13. 8. 1954, Suchý Důl č. p. 96, 549 62 Suchý Důl
Formánková Olga, nar. 14. 11. 1958, Růžová 1952, 547 01 Náchod
Slováková Jana, nar. 16. 9. 1937, Československé armády 370, 550 01 Broumov
Lesy české republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
XAVERgen, a.s., Žižkova 12, č.p. 286, 251 01 Říčany
Velichová Božena, nar. 8. 1. 1943, U Horní Brány 35, 550 01 Broumov
Šebestová Marcela, nar. 24. 6. 1964, Bezděkov nad Metují č. p. 187, 549 64 Bezděkov n. Met.
Šebesta Miroslav, nar. 4. 5. 1958, Bezděkov nad Metují č. p. 187, 549 64 Bezděkov n. Met.
Machula Pavel, nar. 8. 7. 1975, B. Martinů 733, 541 01 Trutnov
Ing. Michal Hronek, nar. 25. 4. 1975, Pražská 1551, 547 01 Náchod
Mgr. Jakubcová Olga, nar. 22. 11. 1951, K Hvězdárně 1495, 500 08 Hradec Králové
Diviš Miloš, nar. 19. 11. 1955, Nížká Srbská 132, 549 63 Machov
Divišová Miluše, nar. 10. 10. 1964, Nížká Srbská 132, 549 63 Machov
Valentová Josefa, nar. 29. 1. 1933, Chrást č. p. 4, 293 01 Mladá Boleslav
Hančová Vlasta, nar. 28. 1. 1928, Ostašská 252, 549 54 Police nad Metují
Hanč Milan, nar. 15. 7. 1958, Wolkerova 509, 549 31 Hronov
RNDr. Petr Hanč, nar. 27. 4. 1957, Wolkerova 509, 549 31 Hronov
Bohuňková Marie, nar. 20. 8. 1953, Novotný Dvůr 117, 580 01 Havlíčkův Brod
VČP Net, s.r.o. se sídlem Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupená společností RWE
Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

dotčené orgány:

Správa CHKO Broumovsko Police nad Metují, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují
Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530,
549 32 Velké Poříčí
Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370,
Hradec Králové, 503 41