

# Změna č. 1

## ÚPO BEZDĚKOV NAD METUJÍ

### NÁVRH

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚPO**  
obsahuje změnu závazné části ÚPO Bezděkov nad Metují

Zadavatel:	Obec Bezděkov nad Metují
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 495 265 812, 604 566 916 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>

## **OBSAH:**

### **Textová část změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují obsahuje:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **1. Vymezení zastavěného území**

Tato změna ÚPO řeší změny na území obce Bezděkov nad Metují. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Bezděkov nad Metují. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v hlavním výkresu v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966 a z hranice zastavěného území, vyznačené schváleným ÚPO. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 30.9.2009.

## **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu není návrhem změny č. 1 narušena, nové plochy dotváří urbanistickou strukturu obce. Předmětem řešení změny č. 1 je návrh lokalit ZM1/11, ZM1/12 pro „zónu technické vybavenosti“, ZM1/4, ZM1/5, ZM1/6, ZM1/8, ZM1/9 pro „obytnou zónu obecnou“ a ZM1/10 pro „výrobní zónu zemědělsko – hospodářskou“, v lokalitách ZM1/7a a ZM1/7b je řešeno zrušení zastavitelné plochy „zóny technické vybavenosti“. Změna č. 1 ÚPO řeší i návrh cyklistické stezky Žabokrky – Velké Petrovice podél silnice II/303 ve funkční ploše „zóna dopravy silniční“ pod č. VIII a návrh místní komunikace na jižním okraji Bezděkova nad Metují pod č. IX. Změna č. 1 ÚPO navrhuje změny v seznamu veřejně prospěšných staveb. Ruší se veřejně prospěšné stavby č. 13 a 15, mění se účel a plošný rozsah veřejně prospěšné stavby č. 19.

Číselné značení lokalit navazuje na značení v tabulkové a grafické části ÚPO Bezděkov nad Metují.

Změna územního plánu zachovává původní koncepci rozvoje obce. Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek.

Na území obce jsou chráněné nemovité kulturní památky. Jedná se o:

- kostel sv. Prokopa, rejstříkové číslo 35502 / 6-1496
- smírčí kříž Cyrilometodějský v zahradě čp. 146, rejstříkové číslo 30457 / 6-1497

Tyto památky nejsou změnou č. 1 ÚPO dotčené.

Plochy změny č. 1 ÚPO leží mimo dosah stanoveného záplavového území řeky Metuje.

Cílem pořízení změny č. 1 územního plánu obce je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna č. 1 ÚPO zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Změna č. 1 ÚPO se týká funkčních ploch „obytná zóna obecná“, „výrobní zóna zemědělsko – hospodářská“, „zóna technické vybavenosti“, „zóna dopravy silniční“, krajinná zóna „role“ a krajinná zóna „travní“ na k. ú. Bezděkov nad Metují. Není řešen žádný návrh přestavby území.

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují se týká následujících lokalit:

**Lokalita ZM1/4** - tato lokalita řeší návrh funkční plochy „obytná zóna obecná“ na severním okraji katastru. Týká se částí pozemkových parcel KN č. 2/1 (TTP), 2/2 (TTP), 2/3 (TTP). Po části pozemkové parcely č. 2/1 bude ponechán průchod lokálního biokoridoru.

Stavby v této lokalitě budou soustředěné v západní polovině lokality, která přiléhá k místní komunikaci. Celková výměra lokality je 5100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „obytná zóna obecná“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkčních ploch krajinná zóna „ekologická“, krajinná zóna „travní“ a krajinná zóna „role“
- dopravní napojení – po stávající místní komunikaci
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zaústěné do obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.46.00 – 2. třída ochrany ZPF

**Lokalita ZM1/5** – v této lokalitě je řešeno zrušení „zóny veřejné zeleně a zklidněných komunikací“, která je v ÚPO vymezena po soukromých pozemkových parcelách KN č. 155/1 a 166/2, které jsou jinak součástí funkční plochy „obytná zóna obecná“. V ÚPO pro tuto komunikaci nebyl řešen návrh záboru ZPF, tato změna ÚPO nevyvolává v této lokalitě nový zábor půdy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „obytná zóna obecná“
- stávající funkční využití – linie funkční plochy „zóna veřejné zeleně a zklidněných komunikací“

**Lokalita ZM1/6** - tato lokalita řeší návrh funkční plochy „obytná zóna obecná“ na východním okraji Bezděkova n. M. Týká se pozemkových parcel KN č. 225/1 (TTP, 481 m<sup>2</sup>) a 225/5 (TTP, 2096 m<sup>2</sup>). Celková výměra lokality je 2577 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „obytná zóna obecná“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkční plochy krajinná zóna „sady“
- dopravní napojení – po stávající místní komunikaci
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zaústěné do obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.50.11 – 3. třída ochrany ZPF

**Lokalita ZM1/7a** – v této lokalitě řeší změna č. 1 ÚPO zrušení návrhu dosud nerealizované „zóny technické vybavenosti“ na jihovýchodním okraji Bezděkova n. M., kde byla původně navrhována ČOV na části pozemkové parcely KN č. 300/1 (orná půda). Současně se vypouští zápis tohoto záměru v seznamu veřejně prospěšných staveb pod č. 13. Lokalita bude ponechána nadále ve funkční ploše krajinná zóna „role“. Jedná se o plochu vedenou v příloze Zemědělský půdní fond pod č. 14. Výměra lokality je 2600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – krajinná zóna „role“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkční plochy „zóna technické vybavenosti“

**Lokalita ZM1/7b** – v této lokalitě řeší změna č. 1 ÚPO zrušení návrhu dosud nerealizované

„zóny technické vybavenosti“ na západním okraji katastru, kde byla původně navrhována ČOV na části pozemkové parcely KN č. 496 (TTP). Současně se vypouští zápis tohoto záměru v seznamu veřejně prospěšných staveb pod č. 15. Lokalita bude ponechána nadále ve funkční ploše krajinná zóna „travní“. Jedná se o plochu vedenou v příloze Zemědělský půdní fond pod č. 15. Ruší se i návrh interakčního prvku E1, který byl navržen jako ochranná a izolační zeď u budoucí ČOV. Výměra lokality je 4800 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – krajinná zóna „travní“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkčních plochy „zóna technické vybavenosti“

**Lokalita ZM1/8** - tato lokalita řeší návrh funkční plochy „obytná zóna obecná“ na jižním okraji Bezděkova n. M. Týká se pozemkových parcel KN č. 400/9 (orná půda, 12461 m<sup>2</sup>), 400/10 (orná půda, 5385 m<sup>2</sup>), 400/11 (orná půda, 1246 m<sup>2</sup>), část 400/13 (orná půda, 7910 m<sup>2</sup>), část 400/14 (orná půda, 468 m<sup>2</sup>), 292/45 (orná půda, 1563 m<sup>2</sup>). Celková výměra lokality je 20655 m<sup>2</sup>. V územním plánu byla tato lokalita vedena dosud jako územní rezerva funkční plochy „obytná zóna obecná“.

- navržené funkční využití – funkční plocha „obytná zóna obecná“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkční plochy krajinná zóna „role“, /územní rezerva funkční plochy „obytná zóna obecná“/
- dopravní napojení – po stávající místní komunikaci
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zaústěné do obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.15.00 – 2. třída ochrany ZPF

**Lokalita ZM1/9** - tato lokalita řeší návrh funkční plochy „obytná zóna obecná“ na jihozápadním okraji Bezděkova n. M. Týká se pozemkových parcel KN č. 469/12 (zahradka, 1430 m<sup>2</sup>), 469/19 (zahradka, 1462 m<sup>2</sup>), 469/20 (TTP, 1535 m<sup>2</sup>) a 257 (zastavěná plocha a nádvoří, 30 m<sup>2</sup>). Celková výměra lokality je 4457 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „obytná zóna obecná“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkčních ploch krajinná zóna „sady“ a krajinná zóna „role“
- dopravní napojení – po stávající místní komunikaci
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zaústěné do obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.46.00 – 2. třída ochrany ZPF

**Lokalita ZM1/10** - tato lokalita řeší návrh funkční plochy „výrobní zóna zemědělsko - hospodářská“ v jihovýchodní části katastru Bezděkova n. M., v sousedství stávající funkční plochy zemědělské výroby. Týká se pozemkové parcely KN č. 312/1 (zahradka, 8947 m<sup>2</sup>).

- navržené funkční využití – funkční plocha „výrobní zóna zemědělsko - hospodářská“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkčních ploch krajinná zóna „sady“ a krajinná zóna „travní“
- dopravní napojení – po stávající místní komunikaci
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.01 – 1. třída ochrany ZPF

**Lokalita ZM1/11** - tato lokalita řeší návrh funkční plochy „zóna technické vybavenosti“ v území podél silnice III/30316 v západní části katastru Bezděkova n. M. Týká se pozemkových parcel KN č. 488 (lesní pozemek, 2349 m<sup>2</sup>), 489 (lesní pozemek, 313 m<sup>2</sup>), 491 (TTP, 410 m<sup>2</sup>) a částí pozemkových parcel KN č. 493/1 (TTP), 501/1 (lesní pozemek) a 703 (ostatní plocha). Celková výměra lokality je 4700 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna technické vybavenosti“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkční plochy krajinná zóna „les“
- dopravní napojení – po stávající silnici 3. třídy
- BPEJ – lesní pozemek 3000 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 500 m<sup>2</sup>, 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF – 1200 m<sup>2</sup>

**Lokalita ZM1/12** - tato lokalita řeší návrh funkční plochy „zóna technické vybavenosti“ v území mezi stávající silnicí II/303 a její původní trasou v údolní části katastru Bezděkova n. M. Týká se pozemkové parcely KN č. 702/11 (TTP, 1758 m<sup>2</sup>).

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna technické vybavenosti“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkční plochy krajinná zóna „travní“
- dopravní napojení – po stávající silnici 3. třídy
- BPEJ – 7.56.00 – 1. třída ochrany ZPF

**Lokalita VIII** - týká se na k. ú. Bezděkov nad Metují částí pozemkových parcel KN č. 493/5, 493/1, 493/3, 702/1, 702/9, 702/10, celková výměra podle projektové dokumentace je 10508 m<sup>2</sup>, z toho zemědělské půdy je 8354 m<sup>2</sup>. Lokalitou č. 33 je řešena cyklistická doprava podél silnice II/303 na území obce Velké Petrovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna dopravy silniční“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí funkčních ploch „zóna veřejné zeleně a zklidněných komunikací“ a krajinná zóna „sady“
- BPEJ – 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF, 247 m<sup>2</sup>, 7.56.00 – 1. třída ochrany ZPF, 1630 m<sup>2</sup>. Do výměr nejsou započteny plochy, které jsou součástí stávající silnice.

**Lokalita IX** - týká se na k. ú. Bezděkov nad Metují částí pozemkových parcel KN č. 400/1, 402/21, 442/27, 442/26, 442/34, 443/1, celková výměra je 4500 m<sup>2</sup>. Lokalitou č. IX je řešena místní doprava podél jižního okraje Bezděkova nad Metují. Ve schváleném ÚPO je tato komunikace zařazena do územních rezerv.

- navržené funkční využití – funkční plocha „zóna dopravy silniční“
- stávající funkční využití – lokalita je v platném územním plánu součástí krajinné zóny „role“
- BPEJ – 7.15.00 – 2. třída ochrany ZPF

Lokality ZM1/1, ZM1/2 a ZM1/3 byly z řešení změny č. 1 ÚPO vypuštěny.

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 6,23 ha. Lokality na celkové ploše 0,74 ha se ruší, lokality na celkové ploše 5,49 ha se nově navrhují, takže celkové bilance přírůstku záborů pozemků je 4,75 ha, z toho zemědělské půdy je 4,40 ha, lesní půdy 0,30 ha, ostatní nezemědělské půdy 0,05 ha.

Touto změnou ÚPO nedochází ke změnám v koncepci občanské a technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **4.1. Návrh koncepce dopravy**

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Bezděkov nad Metují zůstává zachována, lokalitou č. VIII se doplňuje řešení cyklistické dopravy podél silnice II/303. Lokality zastavitelných ploch budoucí obytné zástavby změny č. 1 ÚPO leží mimo dosah možného vlivu od provozu na silnicích 2. a 3. třídy i železniční trati na území obce. Lokalitou č. IX je řešena místní doprava v území jižně od lokality ZM1/8, tato komunikace byla v ÚPO dosud vedena jako územní rezerva.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

### **4.2. Elektrorozvody**

Navrhovaná změna územního plánu obce Bezděkova n. M. rozšiřuje obytnou zónu obecnou a upřesňuje technické vybavení obce. Výkonový nárůst v důsledku navrhované výstavby zvýší předpokládaný výhledový el. příkon řešeného území o cca 90 kW za předpokladu, že nebude uplatněno el. vytápění. Provedená plynofikace řešeného území tento závěr podporuje.

Návrh územního plánu obce předpokládá realizovat pět nových el. stanic. S ohledem na upřesnění výhledových výkonových nároků, není nutné realizovat el. stanici TS 1 a navrhovanou TS 3 posunout o cca 100 m severněji. Pro zajištění zásobování el. energií na severním okraji stávající zástavby se navrhuje realizovat el. stanice T6. Proti schválenému ÚPO se navyšuje počet nových TS o jednu el. stanici. V rámci rozvoje a zajištění zásobování řešeného území el. energií byla realizována (dle označení v ÚPO) výhledová stanice TS4. V evidenci ČEZ a.s. je předmětná stanice vedena pod číselným označením TS 1019 Bezděkov – Mýto, (1sl.-bet., 160 kVA).

Lokalita ZM1/4:

Zásobování navrhované bytové výstavby situované na severním okraji obce elektrickou energií bude řešeno z místní sítě NN i za předpokladu výkonového posílení sítě NN. Výhledově, v souladu s územním plánem obce, převezme zásobování nová TS 3.

Lokalita ZM1/5:

Bez požadavku na el.příkon.

Lokalita ZM1/6:

Předpokládaná realizace výstavby si vyžádá pro zásobování el. energií rozšíření stávající sítě NN. Výhledově bude odběr zajištěn z navrhované TS 3.

Lokalita ZM1/8:

Zásobování této bytové lokality el. energií bude řešeno v souladu se schváleným ÚPO z nové el. stanice TS 2. Vzhledem k tomu, že podél navrhované výstavby bude procházet VN přípojka, musí výstavba nových RD nadzemní vedení VN prostorově respektovat a dodržet ochranné pásmo od vedení VN, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., §46.

Lokalita ZM1/9:

Navrhovaná výstavba v jižní části obce si vyžádá el. příkon ve výši cca 12 kW. Odhadovaný el. příkon bude zajištěn ze stávající sítě NN. Výhledově převezme zásobování v souladu s ÚPO nová stanice TS 5.

Lokalita ZM1/10:

Navrhované rozšíření areálu zóny zemědělsko - hospodářské bude zásobováno el. energií ze stávající el. stanice zemědělského areálu TS 693.

Lokalita ZM1/11 a ZM1/12:

Zóna technické vybavenosti (ČOV), bude zásobována el. energií ze stávající TS 1019 Bezděkov – Mýto.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách. Při realizaci navrhované výstavby budou dodržovány následující zásady:

- napojení nových ojedinělých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy (zvětšení přenosové schopnosti vedení)
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), bude provedeno z nové nebo ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě (např. zvýšením transformačního výkonu).

Způsob napojení na rozvodnou síť NN a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení. Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno ze systému 35 kV.

Obecně se připomíná ustanovení § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťuje pod zem.

#### **4.3. Zásobování plynem**

Obec je plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, lokality zastavitelných ploch změny č. 1 ÚPO bude možno v případě potřeby na plynofikaci napojit.

#### **4.4. Zásobování vodou**

Změna č. 1 ÚPO nenavrhuje změny ve schválené koncepci zásobování pitnou vodou. V Bezděkově n. M. je vybudován veřejný vodovod, který zásobuje trvale bydlící obyvatelé i stavby pro rodinnou rekreaci. Vodovod je napojený na skupinový vodovod Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice, konkrétně na část provozního celku Teplice n. M. – Náchod, vodovod BOR.

Nově navržené plochy bydlení venkovského typu budou napojeny na stávající systém zásobování vodou. Veškeré plochy, které jsou předmětem této změny ÚPO a po schválení změny ÚPO budou součástí zastavitelných ploch, jsou v dosahu veřejného vodovodu a počítá se s jejich napojením. S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje se i v budoucnu počítá se setrváním současné koncepce. Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Bezděkov nad Metují leží v CHOPAV Polická pánev.



#### 4.5. Kanalizace

V době zpracování této změny ÚPO dochází k rozšiřování kanalizace a napojování nových lokalit. Odpadní vody od většiny obyvatel budou kanalizací odváděny na novou centrální ČOV v lokalitě ZM1/11, která bude umístěna v území podél silnice III/30316, na hranici lesa severně od této solnice 3. třídy. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Odtok z ČOV bude zaústěn do Metuje, č.h.p. 1-01-03-019.

Není přípustné vsakování odpadních vod do podzemních nebo půdních vrstev. Odvedení dešťových vod v zůstane zachováno v současné podobě.

Toto řešení je v souladu s krajskou koncepcí PRVK.

#### 4.6. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, která jsou předmětem této změny ÚPO.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují nenavrhuje změny v uspořádání krajiny, nesnižuje prostupnost krajiny. Nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší rekreační využití krajiny, nedotýká se žádných ploch, určených pro dobývání nerostů a hornin. Území obce je podle odborného podkladu „Vyhodnocení Krajinného rázu CHKO Broumovsko“ součástí krajinného prostoru KP A – 4 Bezděkovsko – petrovický. Změna č. 1 ÚPO respektuje zpracovaný lokální systém ekologické stability i ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR. Na území obce jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. Do správního území obce zasahují regionální biokoridor RK 762 a regionální biocentrum 523 Kozínek. Území obce neleží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru. Na území obce je vyhlášené záplavové území řeky Metuje v okrajové části katastru obce. Na území obce jsou plochy 1, 2. a 3. zóny ochrany přírody CHKO. Změna ÚPO se dotýká zejména ploch 3. zóny, plochy 1. zóny ochrany přírody nebudou změnou ÚPO dotčeny. Na území obce jsou evidované lokality ochrany přírody, žádná z ploch změny č. 1 ÚPO nezasahuje do evidovaných lokalit ochrany přírody. Lokalita ZM1/4 zasahuje do vymezeného lokálního biokoridoru v pozemkové parcele č. 2/1. Pro průchod lokálního biokoridoru je ponechám nezastavitelný pás pozemku v šíři 20 m.

Zájmy ochrany přírody nejsou změnou ÚPO narušeny.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č.334/92 Sb. a vyhl. č.13/94 Sb.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou touto změnou ÚPO dotčeny v lokalitě ZM1/11 pro potřebu realizace staveb technické vybavenosti.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 1 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Změna č. 1 ÚPO se týká návrhu funkční plochy „obytná zóna obecná“, „výrobní zóna zemědělsko – hospodářská“ a „zóna technické vybavenosti“ jejichž rozvoj v k. ú. Bezděkov nad Metují tato změna ÚPO navrhuje.

Podmínky pro využití ploch změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují se touto změnou ÚPO nemění.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č. 1 Územního plánu obce Bezděkov nad Metují navrhuje změny v seznamu veřejně prospěšných staveb v souvislosti se změnou koncepce čištění odpadních vod. V souvislosti se zrušením ploch „zóny technické infrastruktury“ se touto změnou č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují vypouští ze seznamu veřejně prospěšných staveb body č. 13 a 15.

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují navrhuje zvětšení plochy veřejně prospěšné stavby č. 19 (dosud na pozemkových parcelách č. 464/1, 464/2, 464/3, 465/39 o souhrnné výměře 8968 m<sup>2</sup>) o pozemkové parcely č. 465/1, 465/37 a 465/38 o souhrnné výměře 4456 m<sup>2</sup>. Celková výměra veřejně prospěšné stavby č. 19 je 13425 m<sup>2</sup>.

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují mění názem veřejně prospěšné stavby č. 19 následovně:

**19. Sběrný dvůr s technickým zázemím obce Bezděkov nad Metují.**

**8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Dokumentace změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

**Obsah změny č. 1 ÚPO:**

1. Textová část změny č. 1 ÚPO – 10 listů A4
2. Hlavní výkres – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880
3. Vodní hospodářství – kanalizace a ČOV – grafická příloha na 1 mapovém listu 1:2880
4. Energetika – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:5000
5. Veřejně prospěšné stavby – grafická příloha na 1 mapovém listu v měř. 1:5000

**Obsah odůvodnění změny č. 1 ÚPO:**

6. Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚPO – 6 listů A4
7. Širší územní vztahy – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:25000
8. Zemědělský půdní fond – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880

