

Změna č. 1

ÚPO BEZDĚKOV NAD METUJÍ

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO BEZDĚKOV NAD METUJÍ

Zadavatel:

Obec Bezděkov nad Metují

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod

Projektant:

Ing.arch.Karel Novotný

Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové

Tel.: 604566916, 495265812

e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují je koordinována s následující územně plánovací dokumentací:

- Politika územního rozvoje ČR – změna č. 1 ÚPO je s politikou územního rozvoje, schválenou dne 20.7.2009 v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Náchod, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují dotčeny. Území obce se nenachází ve specifické oblasti ani v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko – obec je zahrnuta v řešení ÚPN VÚC, se kterým je změna č. 1 ÚPO v souladu.
- PRVK Královéhradeckého kraje – změna č. 1 ÚPO je s programem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje v souladu.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování této změny č. 1 ÚPO.

Řešení změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují se neprojeví v řešení širších územních vztahů.

Žádné požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení změny č. 1 ÚPO stanoveny.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Předmětem řešení změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují je návrh lokalit ZM1/11, ZM1/12 pro „zónu technické vybavenosti“, ZM1/4, ZM1/5, ZM1/6, ZM1/8, ZM1/9 pro „obytnou zónu obecnou“ a ZM1/10 pro „výrobní zónu zemědělsko – hospodářskou“, v lokalitách ZM1/7a a ZM1/7b je řešeno zrušení zastavitelných ploch „zóny technické vybavenosti“ v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování obce a čištění odpadních vod. V souvislosti s touto úpravou navrhuje změna č. 1 ÚPO vypuštění bodů 13 a 15 ze seznamu veřejně prospěšných staveb, současně se mění účel a plošný rozsah veřejně prospěšné stavby č. 19. Změna č. 1 ÚPO řeší i návrh cyklistické stezky Žabokrky – Velké Petrovice podél silnice II/303 ve funkční ploše „zóna dopravy silniční“ pod č. VIII a návrh místní komunikace na jižním okraji Bezděkova nad Metují pod č. IX. Lokality ZM1/1, ZM1/2 a ZM1/3 byly z řešení změny č. 1 ÚPO vypuštěny.

Změna č. 1 ÚPO respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují respektují požadavky na ochranu životního prostředí, přírody, přírodních prvků a krajiny, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení jsou respektovány, na základě schváleného zadání změny č. 1 ÚPO nebyl koncept zpracován.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic, místních komunikací a železniční dráhy. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na niž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu je návrhem změny č. 1 ÚPO rozvíjena.

Celé území obce leží v CHKO Broumovsko. Do území obce zasahuje evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč, která je zde významným limitem využití území. Tato lokalita byla zahrnuta do národního seznamu Evropsky významných lokalit, který byl stanoven nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004. Předmětem ochrany je mihule potoční. Na území obce jsou chráněné významné krajinné prvky dle ustanovení §4 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Řeka Metuje je podle vládního nařízení 71/2003 Sb. zařazena do kategorie „lososová voda“ s požadavky na cílové parametry na kvalitu vody v toku, vyplývající z této vyhlášky.

Celé území obce leží v CHOPAV Polická pánev, vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981 ve znění zákona č. 138/1973 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Pro území obce byl zpracován generel místních SES, který je změnou ÚPO respektován. Lokalita ZM1/4 zasahuje do vymezeného lokálního biokoridoru v pozemkové parcele č. 2/1. Pro průchod lokálního biokoridoru je ponechám na této p. p. č. 2/1 nezastavitelný pás pozemku v šíři 20 m.

Je respektován i zpracovaný ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR. Na území obce jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. Do správního území obce zasahují regionální biokoridor RK 762 a regionální biocentrum 523 Kozínek. Území obce neleží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru. Na území obce je vyhlášené záplavové území řeky Metuje v okrajové části katastru obce. Na území obce jsou plochy 1, 2. a 3. zóny ochrany přírody CHKO. Změna ÚPO se dotýká zejména ploch 3. zóny, plochy 1. zóny ochrany přírody nebudou změnou ÚPO dotčeny. Na území obce jsou evidované lokality ochrany přírody, žádná z ploch změny č. 1 ÚPO nezasahují do evidovaných lokalit ochrany přírody.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou touto změnou ÚPO dotčeny v lokalitě ZM1/11 o výměře 3000 m². Obec v tomto území počítá s realizací ČOV.

Pro správní obvod úřadu územního plánování Náchodě byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚPO přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Bezděkov nad Metují, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z výsledků projednání zadání změny ÚPO vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Předmětem řešení změny č. 1 je návrh lokalit ZM1/11, ZM1/12 pro „zónu technické vybavenosti“, ZM1/4, ZM1/5, ZM1/6, ZM1/8, ZM1/9 pro „obytnou zónu obecnou“ a ZM1/10 pro „výrobní zónu zemědělsko – hospodářskou“, v lokalitách ZM1/7a a ZM1/7b je řešeno zrušení zastavitelných ploch „zóny technické vybavenosti“ v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování obce a čištění odpadních vod. Změna č. 1 ÚPO řeší i návrh

cyklistické stezky Žabokrky – Velké Petrovice podél silnice II/303 ve funkční ploše „zóna dopravy silniční“ pod č. VIII a návrh místní komunikace na jižním okraji Bezděkova nad Metují pod č. IX.

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 6,23 ha. Lokality na celkové ploše 0,74 ha se ruší, lokality na celkové ploše 5,49 ha se nově navrhují, takže celkové bilance přírůstků zaborů pozemků je 4,75 ha, z toho zemědělské půdy je 4,40 ha, lesní půdy 0,30 ha, ostatní nezemědělské půdy 0,05 ha.

Koncepce změny č. 1 ÚPO nebyla řešena ve variantách.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, v zadání změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují nebylo požadováno.

Ze schváleného zadání změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují nevyplýval požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad rovněž vyloučil možný vliv na území soustavy NATURA 2000 a dále sdělil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona.

Řešení změny č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují navazuje na schválený územní plán. Změna č. 1 ÚPO je zpracována z důvodu požadavku obce na změnu funkčního využití území.

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití jsou požadovány v lokalitě ZM1/11 pro odkanalizování a ČOV na výměře 0,30 ha.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce			
Zábory ZPF – změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují														
ZM														
1/1														zrušeno
1/2														zrušeno
1/3														zrušeno
1/4	bydlení	Bezděkov	0,51	0	0,51	7.46.00	2	TTP	0,51	0	0,51			
1/5	bydlení	Bezděkov												bez záboru
1/6	bydlení	Bezděkov	0,26	0	0,26	7.50.11	3	TTP	0,26	0	0,26			
1/7a	role	Bezděkov	-0,26	0	-0,26				-0,26	0	-0,26			zrušení zóny tech. vybavenosti
1/7b	travní	Bezděkov	-0,48	0	-0,48				-0,48	0	-0,48			zrušení zóny tech. vybavenosti
1/8	bydlení	Bezděkov	2,07	0	2,07	7.15.00	2	orná půda	2,07	0	2,07			
1/9	bydlení	Bezděkov	0,45	0	0,45	7.46.00	2	TTP	0,45	0	0,45			
1/10	výroba	Bezděkov	0,90	0	0,90	7.25.01	1	TTP	0,90	0	0,90			
1/11	technická vybavenost	Bezděkov	0,47	0	0,47			lesní poz.				0,30		PUPFL
						7.58.00	2	TTP	0,12	0	0,12			
								ostatní pl.				0,05		
1/12	technická vybavenost	Bezděkov	0,18	0	0,18	7.56.00	1	TTP	0,18	0	0,18			
VIII	doprava	Bezděkov	0,20	0	0,20	7.58.00	2	TTP	0,03	0	0,03			cyklostezka
						7.56.00	1	TTP	0,17	0	0,17			a parkoviště
IX	doprava	Bezděkov	0,45	0	0,45	7.15.00	2	orná půda	0,45	0	0,45			místní komunikace
	Celkem		4,75	0	4,75				4,40	0	4,40	0,35		

Pozn.: bydlení = funkční plocha „obytná zóna obecná“

Výroba = funkční plocha „výrobní zóna zemědělsko - hospodářská

doprava = funkční plocha „zóna dopravy silniční“

Změna č. 1 ÚPO Bezděkov nad Metují navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 6,23 ha. Lokality na celkové ploše 0,74 ha se ruší, lokality na celkové ploše 5,49 ha se nově navrhují, takže celkové bilance přírůstku záborů pozemků je 4,75 ha, z toho zemědělské půdy je 4,40 ha, lesní půdy 0,30 ha, ostatní nezemědělské půdy 0,05 ha.

