

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE OBČANŮM OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ K PŘEPOJOVÁNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD DO NOVĚ VYBUDOVANÉ VEŘEJNÉ KANALIZACE

ÚVOD

Obec Bezděkov nad Metují vybudovala novou výhradně splaškovou kanalizaci s centrální čistírnou odpadních vod - ČOV – Mýto, s kapacitou 650 ekvivalentních obyvatel (EO). Dále je součástí této kanalizace – ČOV - Jižní čtvrť, pro 150 EO. Pro stoky, které nemají možnost přirozeného spádu (gravitace) bylo nutné vybudovat čerpací sanice (ČS). Jedná se o ČS – U technického dvora, ČS – Jižní Čtvrť, ČS – Draha a menší ČS – Za školou.

Obec Bezděkov nad Metují tímto vyzývá majitele nemovitostí, které produkují odpadní vody dle příslušných právních norem, k připojení svých nemovitostí na nový centrální systém odvádění a čištění odpadních vod, kde jeho vlastníkem a provozovatelem je Obec Bezděkov nad Metují.

Obec Bezděkov nad Metují **stanovuje termíny připojení takto:**

- ✓ od **9. srpna 2022** je možné zahájit připojení
- ✓ konečný termín připojení nemovitostí je **9. únor 2023**

ZÁKLADNÍ INFORMACE PRO MAJITELE NEMOVITOSTÍ, KTEŘÍ JSOU POVINNI SE PŘIPOJIT NA NOVOU VÝHRADNĚ SPLAŠKOVOU VEŘEJNOU KANALIZACI OBCE

Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace ze stavby k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem. Přípojku zřizuje na své náklady vlastník připojované nemovitosti. Technické provedení a použité materiály musí splňovat její vodotěsnost. Připojení soukromé kanalizační přípojky bude provedeno do připravené kontrolní kanalizační šachty umístěné v blízkosti hranice veřejného a příslušného soukromého pozemku.

Připojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV je povinen provést vlastník každé nemovitosti v obci Bezděkov nad Metují produkující odpadní vody, a to nemovitosti u které je připojení technicky možné.

Před záhozem kanalizační přípojky je vlastník připojované nemovitosti povinen přizvat pověřenou osobu majitele a provozovatele veřejné kanalizace ke kontrole jejího položení, montáže, a že není do splaškové přípojky zaústěna kanalizace dešťová, drenážní nebo jinak svedeny balastní vody.

Vlastníkem kanalizační přípojky po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. je ten, kdo na své náklady přípojku zřídil.

Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. V ostatních případech zajišťuje opravu a údržbu na své náklady vlastník připojené nemovitosti. Pro přípojky v Obci Bezděkov nad Metují platí zásada, že je touto hranicí místo - revizní přípojná šachta, umístěná zpravidla v blízkosti pozemkové hranice majitele připojované nemovitosti.

Zřízení nové přípojky projednává a odsouhlasuje technický pracovník provozovatele. Kanalizační přípojky je možné zřizovat a povolovat pouze na zkolaudované kanalizační řady. Napojení na řad dozoruje výhradně provozovatel (pověřený technický pracovník). Do výhradně splaškové kanalizační splaškové přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střechech, drenáží, přepady ze studen a odvodňování sklepních prostor, vypouštění vody z bazénů, vody z mytí automobilů, apod.

Domovní odpady z drtičů odpadů nelze vypouštět do kanalizace !!!

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A ÚZEMNÍ SOUHLAS NA DOMOVNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Kompletní projektová dokumentace musí obsahovat technickou zprávu, snímek pozemkové mapy, situaci 1 : 500 nebo větší měřítko aj.

Napojení kanalizační přípojky lze provést pouze do k tomu určené kanalizační přípojkové revizní šachty. Jakékoliv dodatečné připojení (zásah do stoky nebo přípojky) je nepřipustné – dodatečné připojení je možné pouze se souhlasem majitele kanalizační sítě a za dodržení všech podmínek k souhlasu potřebných. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná. Jakýkoliv technický zásah do kanalizačního potrubí ve vlastnictví obce (kanalizační stoky + veřejné části domovních přípojek) bez souhlasu vlastníka (mimo odborné připojení domovní přípojky do revizní přípojné šachty k tomu určené) je zakázán.

Kanalizační přípojka musí být při souběhu a křížení uložena hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit VaK Náchod, který je majitelem vodovodní sítě a stanovit si technické podmínky.

Projektovou dokumentaci si na vlastní náklady zajišťuje stavebník u autorizovaného projektanta dle vlastního výběru. Projektant provede vypracování projektové dokumentace kanalizační přípojky dle směrnice k jednotnému provádění kanalizačních přípojek a v souladu s platnou legislativou (Stavební zákon, Zákon o vodovodech a kanalizacích).

Pozor na souběh nebo křížení kanalizační přípojky s plynovodním potrubím !!! Pro vlastníky pozemků, na kterých se nachází plynovodní potrubí (středotlaké potrubí ve vlastnictví „plynáren“), je povinností zajistit jeho vytyčení odbornou firmou, která zajišťuje pro „plynáren“ správu plynovodů. V tomto případě oslovte pro dalšího postup obec !

Pro souběh nebo křížení s domovní plynovou přípojkou platí, že majitel nebo jiný zhotovitel kanalizační přípojky provede taková opatření, aby nedošlo k porušení plynové přípojky a byly dodrženy základní technické požadavky.

Pro vlastníky připojovaných nemovitostí v Obci Bezděkov nad Metují je tato povinnost, mít projektovou dokumentaci a tzv. územní souhlas pro výstavbu přípojky nemovitosti na splaškovou kanalizaci již splněna. Jedná se však pouze o vlastníky nemovitostí, kteří využili nabídku obce o pomoc s jejím zúřadováním !!!. Územní souhlas vydal Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby pod č.j. MUPO/2022/3115/JEN/5 ze dne 11. 7. 2022 a je dostupný na internetových stránkách obce, případně na obecním úřadě.

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ZÁSADY PRO PROVEDENÍ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÝCH VOD

1) Materiál pro přípojku

- přípojná revizní šachta má zaslepený vtok pro napojení vaší domovní přípojky – je zde zátka a otvor, který umožňuje připojit plastovou trubu s označením KG 160 mm (vnější průměr, oranžový materiál z tvrzeného PVC),
- pro případ, že máte z připojovaného objektu více splaškových vývodů, je třeba nakoupit i tvarovky – jedná se o odbočky se 45 % odbočením, které mohou mít i odbočné připojení s menším průměrem, při připojení menšího potrubí na větší je možné zakoupit tzv. redukční tvarovky,
- pro změnu směru potrubí jsou běžně dostupné tvarovky (kolena) v 15°, 30°, 45° nebo 87°, doporučené je použití více tvarovek (s menším „zahnutím“) pro změnu vedení přípojky, tak aby nebyla změna směru příliš prudká (jinak je nebezpečí ucpávání).
- pro případ delší přípojky nebo složitějšího spojení více odtokových míst je možné osazení kontrolní šachty pro případnou kontrolu nebo čištění, ta může být průběžná nebo rozbočná (3 vtoky), poklop šachty (únosnost) je nutné zvolit podle umístění – pochůzná nebo pojízdná,
- doporučené potrubí, tvarovky, šachty aj. pro přípojku je PVC potrubí s označením KG – DN 160 – SN 4, které je běžně dostupné např. v prodejnách INTOP Náchod, Stavebniny Grim,
- u většiny přípojek nastane problém s napojením na potrubí, které vyúsťuje z nemovitosti - jedná se většinou o potrubí kameninové, betonové nebo osinkocementové – jeho vnější průměr nesouhlasí s novým průměrem potrubí – i na to pamatuje sortiment KG, ale je to na objednání a cenově náročnější – dá se to řešit v sortimentu KG přechodovou tvarovku (např. 160/200, 160/250) s dodatečným zatěsněním (studniční pěna, tmely,...) – je to však nouzové řešení a je nutné provést toto propojení poctivě, aby bylo vodotěsné,
- potrubí KG je opatřeno gumovým těsněním, které je nutné při montáži osadit – na bezproblémové sesazení prvků potrubí ve spojích se používá mazivo, které je také možné běžně zakoupit.

2) Hloubka uložení potrubí přípojky

- dle stavebních zásad by měla být kanalizace uložena do min. hloubky 80 cm od povrchu terénu – nezámrazná hloubka,
- pokud se vzhledem k nutnosti dosažení dostatečného spádu, nebo s ohledem k hloubce vyústění kanalizace z nemovitosti nepodaří této zásady dostát, není vše ztraceno – kanalizace je splašková, a tím je zajištěn určitý tepelný bonus, který je ze splaškových vod (nezaručuji, že při extrémním mrazu nebude problém),
- potrubí KG DN 160 mm má pevnost pro zatížení SN 4, což je běžně dostupný sortiment pro standardní zatížení. Pro případy, kdy je potrubí uloženo do malé hloubky a zároveň bude nadměrně zatíženo pojezdem (návoz paliv, stavební technika, technika pro údržbu pozemku,...) je nutné toto řešit potrubím s vyšší únosností (SN 8, SN 10,...), které je většinou na objednání, možností je dále obetonování trub s únosností SN 4, ale pozor na smykové poškození na koncových místech, kde může nastat k rozlomení trub.

3) Potřebný spád pro kanalizační přípojku

- běžně akceptovaný spád kanalizační přípojky KG 160 je mezi 2 – 3 %, to je spád 2 – 3 cm na m´ potrubí,
- ve výjimečných případech, kdy to není technicky možné, lze spád upravit až na 1% - to je 1 cm na m´, v takovémto případě je důležité striktní dodržení uložení potrubí do jednotného spádu a zamezení prohnutí potrubí při jeho instalaci i po budoucí zátěži zeminou a pojezdem techniky (např. při sedání podloží, zodpovědnost je tak na majiteli),
- nižší spád než 1% je rizikový a jako i výše uvedené doporučení je zcela v odpovědnosti zhotovitele nebo majitele připojované nemovitosti.

V Bezděkově nad Metují dne 09.08.

Vypracoval : Mgr. Miroslav Maroul