SMLOUVA

o odvádění a čištění odpadních vod č. / 2023 /

(dále jen „Smlouva") uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon"):

I. Smluvní strany

PROVOZOVATEL A VLASTNÍK (provozovatel a vlastník kanalizace):

Obec Bezděkov nad Metují, sídlem Bezděkov nad Metují 164, PSČ 549 64
IČ: 00653691, DIČ: CZ00653691
zastoupený: Mgr. Miroslavem Maroulem, starostou obce
osoba zmocněná k uzavření smlouvy: Jana Košová, úřednice obce
tel.: 491 541 130, mob.: 601 169 057
e-mail: obec@bezdekov.org, Web: bezdekov.org
ID datové schránky: vgcbfhk
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., číslo účtu: 35-3352366309/0800
(dále jen „Provozovatel")

ODBĚRATEL (vlastník, uživatel nemovitosti):
Jméno a příjmení/titul:
Sídlo / trvalý pobyt: č.p. , Bezděkov nad Metují 549 64
Datum narození:
Telefon: E-mail:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Číslo účtu:

(dále jen „Odběratel")

(nebo dále jen „Smluvní strany")

Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen „Odběrné místo").

ODBĚRNÉ MÍSTO: Bezděkov nad Metují

Číslo a stav vodoměru (jen v případě změny odběratele):

II. Úvodní ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem (případně uživatelem) připojované části kanalizační přípojky, která je připojována na veřejnou část splaškové kanalizace v Provozovatelem předem určeném místě (zpravidla do kontrolní přípojné šachty).

2. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem, spolumajitelem, nájemcem nebo uživatelem připojené nemovitosti.

3. Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob ke dni podpisu této smlouvy je:

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Provozovatelem a Odběratelem při **odvádění a čištění odpadních vod** veřejnou kanalizací z připojené nemovitosti.

IV. Odvádění odpadních vod

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zajistit pro Odběratele odvádění odpadních vod kanalizací. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod na území obce Bezděkov nad Metují (dále jen „Obchodní podmínky") sestavenéa odsouhlasenév souladu s platnými právními předpisy a Kanalizačním řádem. Obchodní podmínky jsou dále dostupné na webových stránkách obce: www.bezdekov.org. Na těchto stránkách bude dokument přístupný vždy v posledním platném znění.

Na kanalizační přípojce nesmí být žádné čistící ani předčistící zařízení.

Do kanalizace nelze vypouštět odpadní vody přes jiné napojení (kanalizační přípojku) než přes to, které prošlo příslušným stavebním, popř. územním řízením a byl na něj vydán platný souhlas s užíváním stavby.

Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace, případně k instalovaným měřicím přístrojům.

Materiál kanalizační přípojky: PVC KG

Jmenovitá světlost kanalizační přípojky: DN 150

Množství odváděné odpadní vody je stanoveno jako:

1. **Základní výpočet - pouze zdroj vody z veřejného vodovodu:**

a) stanovení množství odváděných splaškových vod do Kanalizace, a tím i ceny za Stočné, dle naměřených hodnot poskytnutých dodavatelem pitné vody za zpoplatňované období (VaK Náchod, a.s.) a matematickým výpočtem výsledné ceny Stočného na základě stanovené ceny (Kč/m^3) na toto období. Pro tento výpočet se předpokládá, že množství odpadních vod odváděných do Kanalizace se rovná množství odebrané pitné vody z veřejného vodovodu. Nepředpokládá se tak, že Odběratel služby vypouští do Kanalizace odpadní vody dodané (odebrané) z jiných zdrojů (dešťové, studniční, jiné povrchové nebo podzemní) - Odběratel pro tento případ výpočtu prohlašuje, že nevyužívá na daném odběrném místě žádný jiný zdroj vody, která by byla následně vypouštěna do kanalizace;

b) stanovení množství odváděných splaškových vod do Kanalizace výpočtem podle prováděcího předpisu - směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. (35 m3/osoba/rok,....), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost) – tento způsob výpočtu se použije v případech, kdy není osazeno Odběrné místo měřícím zařízením dodavatelem pitné vody z veřejného vodovodu.

2. **Základní výpočet s přípočtem (kombinovaný výpočet zdroje pitné nebo užitkové vody vypouštěné do veřejné splaškové kanalizace, t.j. veřejný vodovod s přípočtem nebo přepočtem vody odebrané z jiných zdrojů):**

a) stanovení množství odváděných splaškových vod do Kanalizace, a tím i ceny za Stočné, dle naměřených hodnot poskytnutých dodavatelem pitné vody za zpoplatňované období (VaK Náchod, a.s.) a s přípočtem množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno měřícím

zařízením ve vlastnictví a správě Odběratele služby;

b) stanovení množství odváděných splaškových vod do splaškové Kanalizace, a tím i ceny za Stočné, za množství vody získané pouze z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu (není dodávána voda z veřejného vodovodu), které bude zjišťováno měřícím zařízením ve vlastnictví a správě Odběratele služby;

c) stanovení množství odváděných splaškových vod do Kanalizace, a tím i ceny za Stočné, za množství vody získané z jiného zdroje v kombinaci (veřejný vodovod, vlastní studna, využití dešťových vod, případně dalších zdrojů) za použití nejvyšší z těchto hodnot: množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu nebo množství vody získané z jiných zdrojů měřené Odběratelem služby, nebo množství odpadní vody, které bude zjišťováno výpočtem podle prováděcího předpisu (Směrná čísla), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost).

Vodoměr ve vlastnictví Odběratele služby musí splňovat příslušnou přesnost měření, která musí být doložena a jeho přesnost musí procházet pravidelnou kontrolou přesnosti měření (dle platných předpisů a norem). Provozovatel kanalizace má právo stav naměřených hodnot na vodoměru pravidelně fyzicky odečítat, kontrolovat, dále má právo na kontrolu technického stavu měřících zařízení a dokladů, které se týkají přesnosti tohoto zařízení. Náklady na pořízení a montáž měřících zařízení včetně případných úprav vodovodních rozvodů hradí Odběratel služby, který je tak i jeho vlastníkem.

3. Základní výpočet s odečtem:

- stanovení množství odváděných splaškových vod do Kanalizace, a tím i ceny za Stočné je kombinované měření, kde základní složkou je naměřená hodnota odebrané pitné vody na měřícím zařízení veřejného vodovodu (VaK Náchod, a.s.), s odečtem množství odebrané pitné vody pro činnosti Odběratele služby, při kterých tato voda není odváděna do splaškové Kanalizace - jedná se zpravidla o použití této dodané vody na zemědělské a zahrádkářské činnosti, technologickou potřebu při stavební činnosti, potřebu vody pro chov zvířat, napouštění bazénů, apod. - tento výpočet je přípustný při odečtu naměřeného množství vody nevypouštěného do kanalizace ve výši minimálně 30 m^3 za zpoplatňované období;
- tento způsob výpočtu se použije, pokud Odběratel služby transparentně prokáže oddělený způsob technického provedení zvláštního vývodu (odbočky) domovního rozvodu pitné vody do vnějšího prostoru odkanalizované nemovitosti nebo pozemku osazené měřícím zařízením ve vlastnictví a správě Odběratele služby;
- Odběratel služby je pro stanovení odečtu vypouštěných odpadních vod povinen na své náklady instalovat podružný vodoměr umístěný na výhradně odděleném vývodu vodovodního potrubí. Toto potrubí musí vést z dané nemovitosti do venkovního prostoru připojené nemovitosti;
- pokud Odběratel služby neprokáže splnění uvedených podmínek, bude hradit Stočné dle naměřených hodnot na vodoměru pitné vody odebírané od společnosti VaK Náchod, a.s., nebo bude hradit Stočné na základě množství spotřebované vody dle Směrných čísel v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce MZe ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- Vodoměr ve vlastnictví Odběratele služby musí splňovat příslušnou přesnost měření, která musí být doložena a jeho přesnost musí procházet pravidelnou kontrolou přesnosti měření (dle platných předpisů a norem). Provozovatel kanalizace má právo stav naměřených hodnot na vodoměru pravidelně fyzicky odečítat, kontrolovat, dále má právo na kontrolu technického stavu měřících zařízení a dokladů, které se týkají přesnosti tohoto zařízení. Náklady na pořízení a montáž měřících zařízení včetně případných úprav vodovodních rozvodů hradí Odběratel služby, který je tak i jeho vlastníkem.

4. **Výpočet na základě instalace vlastního měření vypouštěných odpadních vod:**

- stanovení množství odváděných splaškových vod do veřejné splaškové Kanalizace, a tím i ceny za Stočné je vypočítáno ve výši vypuštěné odpadní vody zjištěné měřidlem odváděných splaškových vod Odběratelem služby;
- měřidlo musí být umístěno v tělese Domovní přípojky - soukromé části, náklady na pořízení zařízení hradí Odběratel služby a je v jeho vlastnictví, měřidlo musí splňovat příslušnou přesnost měření, která musí být doložena a jeho přesnost musí procházet pravidelnou kontrolou přesnosti měření (dle platných předpisů a norem). Provozovatel kanalizace pak má právo stav naměřených hodnot na měřidle pravidelně fyzicky odečítat, kontrolovat a dále má právo na kontrolu jeho technického stavu a dokladů, které se týkají přesnosti tohoto měřícího zařízení.
- umístění: , typ:

Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod a bilance znečištění odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem obce, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Kanalizační řád je k nahlédnutí na webových stránkách Provozovatele.

V. Ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Ceny stočného jsou k dispozici v sídle Provozovatele a na webových stránkách Provozovatele. Provozovatel každý rok vyhodnotí ekonomickou bilanci provozu a vydá aktualizovanou kalkulaci nákladů a výnosů (kalkulační list) na základě závazných předpisů. Provozovatel provede úpravu cen na následující fakturované období podle skutečnosti za předešlé fakturované období (v Kč/m^3). Případná změna ceny bude vždy odsouhlasena zastupitelstvem obce a oznámení o změně ceny (Kč/m^3) zveřejní Provozovatel na svých webových stránkách (úřední desce).
Ke stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli formou plateb na základě vyúčtování takto: fakturace a platby za odvádění odpadních vod budou prováděny v harmonogramu 1 zálohy a konečného vyúčtování podle výše množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu zjištěné měřidlem za fakturované období. Ve specifických případech bude postupováno dle dalších alternativ výpočtu, které jsou uvedeny v odd. IV. této smlouvy.

Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení.
Forma úhrady bude převodem na bankovní účet Provozovatele nebo v hotovosti jeho účetní.
Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě.

VII. Doba plnění

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: 1.4.2023

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VIII. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností

Provozovatel a Odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení všeobecných podmínek o odvádění vody sjednávají smluvní pokuty. Provozovatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5 000 Kč v případě, že Odběratel:

a) neumožní Provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace, případně k instalovaným měřicím přístrojům,
b) bude zjištěno připojení kanalizační přípojky bez souhlasu Provozovatele,
c) umožní připojení dalšího Odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu Provozovatele,
d) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího Odběratele bez souhlasu Provozovatele,
e) uvede ve smlouvě nesprávné údaje.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Provozovatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvní povinnosti Odběratelem.

Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může Provozovatel Odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý zjištěný druh takovéto látky.

V případě nezaplacení Stočného, faktury, případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovného může Provozovatel Odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 50 Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovémto případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

Odběratel má vůči Provozovateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením provozních povinností Provozovatele nebo způsobenou provozní činností v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Provozovatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávky elektrické energie, nebo z důvodu, pro který je Provozovatel oprávněn odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit.

IX. Ochrana osobních údajů

Provozovatel prohlašuje, že zpracovává osobní údaje Odběratele uvedené v této smlouvě v souladu s nařízením GDPR (Nařízení EP a Rady 2016/679) a to za účelem zajištění plnění povinností a závazků z této smlouvy vyplývajících.

Jedná se především o účely:
plnění této smlouvy, nebo pro jednání o uzavření nebo změně této smlouvy uskutečněné na návrh Odběratele nebo Provozovatele, pro ochranu práv a právem chráněných zájmů Dodavatele, příjemce nebo jiné dotčené osoby efektivní komunikace mezi Provozovatelem a Odběratelem.
Odběratel je povinen jakékoliv změny předaných osobních údajů Dodavateli bezodkladně ohlásit (nejpozději do 5 dnů ode dne změny).

Odběratel bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny třetím subjektům, a to společnostem za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž Provozovatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.

X. Ostatní a závěrečná ujednání

Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy v platném znění a Obchodními podmínkami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Provozovatel má právo podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou.

Obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy, budou neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku této skutečnosti,

oznámena písemně druhé smluvní straně.

Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterékoliv ze Smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran. Jakákoliv ústní jednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Toto se netýká následujících ustanovení: změna čísla odběrného místa, změna zasílací adresy, stanovení výše záloh, způsobu vyúčtování, specifikace sazeb za poskytované služby.

V případě změny právních předpisů se budou právní vztahy mezi Provozovatelem a Odběratelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod pro stejné odběrné místo.

Vztahy mezi Provozovatelem a Odběratelem, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními předpisů (v platném znění) upravujících právní vztahy při odvádění odpadních vod a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly v této smlouvě, jsou pravdivé a správné.
Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že jsou seznámeny se zněním smlouvy včetně jejích příloh, a že smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Příloha (nedílná součást této smlouvy):
Obchodní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod na území obce Bezděkov nad Metují

V Bezděkově dne 15.6.2023

OBEC
BEZDĚKOV NAD METUJÍ
okres Náchod, IČO 00653691 2

.....	.....
Provozovatel	**Odběratel**
Jana Košová	
osoba zmocněná k uzavření smlouvy	