



Obec Bezděkov nad Metují  
Zastupitelstvo obce



ZÁPIS  
Z 3. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ  
ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ  
V ROCE 2020

konaného dne **13. 8. 2020** od 19.00 hodin na sále pohostinství č.p. 32

---

<b>Přítomni:</b>	Mgr. Miroslav Maroul, Martin Jirmann, Ing. Věra Bílková, Martin Moravec, Jana Tošovská Lukáš Petříček <b>/6 členů zastupitelstva/ - ZO je usnášení schopné</b>
<b>Omluveni:</b>	Eva Gennertová, Lukáš Němec, Pavel Jansa
<b>Zapisovatelka:</b>	Jana Košová
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Martin Moravec, Lukáš Petříček
<b>Veřejnost:</b>	27 občanů

---

### I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Martin Moravec, Lukáš Petříček

#### Usnesení č. 01/03/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2

**Usnesení bylo přijato.**

---

### II. Kontrola plnění bodů zápisu z 2. zasedání ZO v roce 2020 konaného dne 21. 5. 2020

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracovaná.

---

### III. Program zasedání (návrh)

**Body k usnesení:**

- 1) **Záměr prodeje části pozemků parc. č. 493/1 a 493/3, k. ú. Bezděkov nad Metují, z vlastnictví obce.**
- 2) **Záměr obce, směnit pozemky s doplatkem mezi Obcí Bezděkov nad Metují a Benediktinském opatství sv. Václava v Broumově, Klášterní 1, 55001 Broumov**

- 3) **Záměr obce převzít - převést do vlastnictví pozemek p.č. 139/1, k.ú. Bezděkov nad Metují**
- 4) **Mimořádný příspěvek do účetnictví DSO Policka na dofinancování vlastního podílu v rámci projektu Efektivní a profesionální veřejná správa regionu DSO Policko**
- 5) **Žádost o odkup pozemků p.č. 158/6 a 158/8 a vybudování příjezdové komunikace k p. č. 34 a 104 – p. Sýkora**

#### **Usnesení č. 02/03/2020**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

---

#### **IV. Vlastní jednání**

##### **Body k usnesení:**

##### **1. Záměr prodeje části pozemků parc. č. 493/1 a 493/3, k.ú. Bezděkov nad Metují, z vlastnictví obce**

- Město Police nad Metují má předmětné části pozemků v pronájmu od Obce Bezděkov nad Metují, zároveň obec jako vlastník vydala souhlas s umístěním stavby cyklostezky na těchto pronajatých pozemcích.
- Z důvodu urovnání majetkoprávních vztahů týkajících se nového stavebního díla cyklostezky podalo Město Police nad Metují žádost o odkoupení skutečně zastavěných částí pozemků na základě Geometrického plánu skutečného umístění stavby č. 324/116/2019.
- Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku ve výši 35,- byla určena jako smluvní - jednotná pro všechny účastníky prodeje pozemků v rámci uvedené stavební akce.
- části pozemků parc. č. 493/1 – trvalý travní porost a 493/3 – zahrada, definované v Geometrickém plánu jako pozemky č. 493/12 a 493/13 o celkové výměře 564 m<sup>2</sup> a pozemky č. 493/14, 493/15 a 493/16 o celkové výměře 973 m<sup>2</sup> za Kč 35,- m<sup>2</sup>, tzn. celkem za Kč 53.795,-

#### **Usnesení č. 03/03/2020**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemků parc. č. 493/1 a 493/3, definované v Geometrickém plánu skutečného umístění stavby č. 324/116/2019 jako pozemky č. 493/12 a 493/13 o celkové výměře 564 m<sup>2</sup> a pozemky č. 493/14, 493/15 a 493/16 o celkové výměře 973 m<sup>2</sup> za Kč 35,- m<sup>2</sup>, tzn. celkem za Kč 53.795,-.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

---

##### **2. Záměr obce směnit pozemky s doplatkem mezi Obcí Bezděkov nad Metují a Benediktinském opatství sv. Václava v Broumově, Klášterní 1, 55001 Broumov**

- Obec Bezděkov nad Metují realizuje stavební akci „Splašková kanalizace a ČOV Bezděkov nad Metují.

- Lesy České republiky a.s. udělily souhlas s umístěním části stavby ČOV na pozemcích v jejich správě. Předmětné pozemky byly v rámci restitučního řízení navráceny do vlastnictví Benediktinského opatství sv. Václava v Broumově.
- Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově právně vyvrátilo platnost souhlasu s umístěním stavby, vydaným společností Lesy České republiky a.s..
- Jako náprava vzniklé situace navrhuje nový vlastník - Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově směnit pozemky potřebné pro realizaci akce „Kanalizace“ za pozemky ve vlastnictví obce situované ve stejné lokalitě.
- Nový vlastník Benediktinského opatství sv. Václava v Broumově navrhuje :
  - a) směnu pozemku v jeho vlastnictví p. č. 489 o celkové výměře 260 m<sup>2</sup> a zřízení případných věcných břemen souvisejících se stavbou ČOV na pozemku č. parc. 703 a 505/1 v majetku opatství za pozemek č. parc. 493/3 - zahrada o výměře 2.127 m<sup>2</sup> v majetku obce
  - b) bude vypracován znalecký posudek, kde bude stanovena cena jednotlivých pozemků s následným výpočtem výše doplatku.
  - c) Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově (v zastoupení) připraví návrh ocenění předmětných pozemků a následně Smlouvu směnnou s doplatkem.

### Usnesení č. 04/03/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem směny pozemků s doplatkem pro majetkové vypořádání související se stavbou ČOV, č. parc. 493/3 - zahrada o výměře 2.127 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce, za pozemek č. parc. 489 o celkové výměře 260 m<sup>2</sup> s doplatkem, jehož výše bude stanovena znaleckým posudkem a zřízení případných věcných břemen souvisejících se stavbou ČOV na pozemku č. parc. 703 a 505/1 v majetku Benediktinského opatství sv. Václava v Broumově.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

### 3. Záměr obce převést (převzít) do vlastnictví pozemek p. č. 139/1, k.ú. Bezděkov nad Metují

- Vlastníci pozemku Nehněvajsa Jiří a Nehněvajsová Marie, bytem č. p. 58, 54931 Bezděkov nad Metují
- p. č.139/1 o výměře 202 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bezděkov nad Metují nabídli vlastníci převést tento pozemek do vlastnictví Obce Bezděkov nad Metují.
- Pozemek vlastníci nabízejí za jimi navržených podmínek:
  - převod bezúplatný
  - obec zajistí na své náklady sepsání smlouvy, všechny úřední poplatky, případně další náklady, které by s převodem nastaly.
- význam pro přístup a příjezd k nemovitostem - k pozemkům č. 22, 135, 122/3, 138/1,140/1 a č.p. 64 a 58.

### Usnesení č. 05/03/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 139/1 – ostatní komunikace do majetku obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

---

#### **4. DSO – mimořádný členský příspěvek**

- Výbor DSO Policka žádá o mimořádný příspěvek obce ve výši Kč 93,- na obyvatele na dofinancování vlastního podílu v rámci projektu Efektivní a profesionální veřejná správa regionu DSO Policko, v celkové částce Kč 55.056,-

#### **Usnesení č. 06/03/2020**

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádný členský příspěvek v celkové částce Kč 55.056,-

Pro: 0

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

---

#### **5. Žádost o odkup pozemků p. č. 158/6 a 158/8 a vybudování příjezdové komunikace k p. č. 34 a 104 – p. Sýkora**

- P. Ing. Roman Sýkora žádá zastupitelstvo obce o částečný odkup pozemků parc. č. 158/6 – ostatní plocha a parc. č. 158/8 - ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, viz. příloha č. 2 Žádosti o odkup pozemků – upřesnění odkupu ze dne 10. 8. 2020, z majetku obce Bezděkov nad Metují.

#### **Usnesení č. 07/03/2020**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části pozemků parc. č. 158/6 a 158/8.

Pro: 0

Proti: 6

Zdržel se: 0

**Usnesení nebylo přijato.**

---

#### **Body informativní a na vědomí:**

1. Postup stavební akce Splašková kanalizace a ČOV:
  - uzavírka Kalabonu
  - stížnost na výpravu cest - proražená pneumatika
  - přípojky
2. Webové stránky Bezděkova nad Metují
3. Rozpočtové opatření:
  - RO/2020/001 RO č. 1 k 31. 3. 2020
  - RO/2020/002 RO č. 2 k 30. 4. 2020
  - RO/2020/003 RO č. 3 k 31. 5. 2020
  - RO/2020/004 RO č. 4 k 30. 6. 2020
  - RO/2020/005 RO č. 5 k 31. 7. 2020
4. Přehled žádostí o dotace – tabulka – stav, náklady, realizace,...
5. Nájem za sběrný dvůr

**K bodu č. 1:** Informování veřejnosti o pokračování stavebních prací a uzavírky v Kalabonu, které potvrzují s největší pravděpodobností do podzimu (října 2020). Nyní se pracovníci pohybují především u č.p. 116 (majitel: Luboš Cibulka). Na jaře se bude pokračovat od křižovatky na Machov. Stavby vedoucí p. Schmidt chodí předem a konzultuje s majiteli nemovitostí nejlepší možnosti připojení.

S panem Schmidtem je také dohodnuto, že se cesty uklidí od velkých kamenů pomocí kartáčů, urovnají se a posléze převálčují. Výsrava jemnou drtí by v tuto chvíli nebyla efektivní, protože se kopané části budou opět odkrývat a tím by se musel vyvést i tento navezený materiál, čímž by vznikla zbytečná škoda. Tyto prostředky budou poté chybět na finální úpravu.

**K bodu č. 2:** Veřejnost byla informována o zákonné nutnosti změny vzhledu webových stránek, ty budou propojeny s mobilní aplikací, která bude svého majitele informovat o nové zprávě. Lidem, kteří se nemohou připojit k webu ani internetu, byla nabídnuta možnost poskytnout své telefonní číslo, které by se spárovalo s číslem popisným, kdy by se v případě nutnosti dalo informovat o důležitých novinách formou SMS.

**K bodu č. 4:** Pan starosta informoval o dotačních programech (viz příložená tabulka) a snížení rozpočtu o cca 25%.

- Na hřbitově došlo k opravě východní zdi panem Lantou. Obnoví se nalezené sochy, které se umístí do prostoru před kolumbárium, očistí se kříž, zeminou se zavezou prostory mezi hroby a cestou, které se poté osejí.  
Plánuje se také výměna poškozené dlažby před kostelem a práh u spodní brány.  
S největší pravděpodobností nám zpětně z MMR přijde dotace za cca Kč 500.000,-.
- Žádost o dotaci na chodníky u MAS byla úspěšná. Stavební práce provede firma Bezedos. V zemi jsou již uloženy chráničky na budoucí VO, které bohužel nemohlo být v dotaci zohledněno. VO se nyní řeší s Elpolem Police, s.r.o
- Parkoviště a vstup na hřiště u prodejny potravin nelze prozatím využívat. Společnost BSS tento prostor využívá jako deponii pro materiál k výstavbě kanalizace.
- Novinky ohledně výkupu pozemků za školou a na výstavbu chodníků - stále v jednání.
- Právě probíhá revize plateb poplatků za odpady a hroby a současně se upozornilo na nutnost jejich zaplacení.

**K bodu č. 5:** Firma AOPK po obci žádá zpětné zaplacení nájemného za sběrný dvůr. Jedná se o částku cca Kč 170.000,-, kde zjišťujeme, zda je zde možnost tuto částku nějakým způsobem ponížít.

#### **Dotazy:**

**Pan Sýkora:** informoval veřejnost o svých důvodech, proč podává žádost zastupitelům obce koupit obecní přístupovou cestu ke své nemovitosti, viz bod k usnesení č. 5, která dle jeho slov nebyla za celou dobu obcí využívána. Dne 20.7.2020 byla uskutečněna schůzka s panem Líbalem, starostou a místostarostou, kde bylo dohodnuto, že si pan Líbal zřídí cestu svou. Proto si myslí, že pan Líbal tuto cestu již nebude potřebovat a tímto žádá o její prodej.

Pan starosta informoval p. Sýkoru, že zhotovená příjezdová cesta panem Líbalem byla jeho dobrou vůlí, není povolena a nejspíš ani policií povolena nikdy nebude (špatný přehled při výjezdu na hlavní komunikaci). Prodejem této komunikace by zastupitelstvo překračovalo svou pravomoc, jelikož jeho úkolem je zachování přístupu k dalším nemovitostem (mj. pozemek parc. č. 102 – trvalý travní porost – majitel: Křeček Aleš a Winklerová Olga. Je zde pravděpodobnost, že se touto cestou bude plynofikovat, mohou zde být uloženy optické kabely nebo jiné připojení.

Částka Kč 30.000,-, kterou by obec od pana Sýkory za tento prodej utrhla je malicherná a nepoměrná s problémy, které by mohly tímto prodejem nastat.

**Pan Beněš:** upozornil na hrozbu možného úrazu na uloženém potrubí a skružích na Dražkách. Děti a mládež láká po trubkách chodit a hraji si zde.

Pan starosta: požádal veřejnost, aby informovali své děti v rodině o zákazu vstupu. Budeme informovat firmu BSS a žádat o vyvěšení tabule o zákazu vstupu.

**Pan Vojtěch:** Kdy se otevře hospoda?

Pan místostarosta: Vše je na dobrovolnících, kteří o to přes prázdniny nejeví zájem. Do konce tohoto měsíce se rozhodne, jestli se hospoda otevře nebo ne.

Pan Petříček: Pravděpodobně bude otevřeno v čtvrtky a pátky.

**Pan Verner:** Zda na obci není přebytek kolečka betonu, které by se navezlo do díry v ulici, kde bydlí.

Pan starosta přislíbil tuto díru v komunikaci vyspravit.

**Pan Lemfeld st.:** Pod křížem na spodním hřbitově jsou hroby vůči vybudované cestě utopené.

Pan starosta si je toho vědom a tuto disonanci bude řešit.

**Pan Dostál:** Žádal informace ohledně Dražského rybníka.

Pan starosta: Dražský rybník nesplňuje dotační podmínky, proto bychom museli vše zaplatit z vlastních zdrojů, tj. cca Kč 370.000,-, což si nemůžeme dovolit. Již nyní jsme z finančních důvodů nuceni ustoupit od záměru celoplošného nátěru střechy hospody a budeme ji muset opravit pouze lokálně.

Ministerstvo umožní dotaci pouze v případě, že rybník bude do  $\frac{1}{3}$  svého povrchu hluboký pouze 15 cm, aby bylo čolkům a jiným živočichům poskytnuto co nejlepší prostředí k reprodukci. Tuto podmínku Dražský rybník nemůže splnit, protože pod rybníkem jsou propustné jíly, které dlouhodobě neudrží požadovanou hladinu vody.

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19<sup>55</sup> hodin.

.....  
Martin Moravec  
1. ověřovatel

.....  
Lukáš Petříček  
2. ověřovatel

.....  
Jana Košová  
zapisovatelka

.....  
Mgr. Miroslav Maroul  
starosta obce