



Obec Bezdek nad Metují
Zastupitelstvo obce



ZÁPIS
ZE 3. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ
V ROCE 2025

konaného dne **26. 6. 2025** od 19.00 hodin na sále pohostinství čp. 32

Přítomni: Mgr. Miroslav Maroul, Martin Jirmann, Ing. Eva Gennertová, Ing. Věra Bílková, Ing. Tomáš Verner, Lukáš Petříček, Pavel Jansa
/7 členů zastupitelstva/ - **ZO je usnášení schopné**

Omluveni: Martin Moravec, Lukáš Němec

Zapisovatelka: Ing. Eva Gennertová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Verner, Lukáš Petříček

I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Ing. Tomáš Verner, Lukáš Petříček

Usnesení č. 01/03/2025

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

II. Kontrola plnění bodů zápisu z 2. zasedání ZO v roce 2025 konaného dne 15. 5. 2025

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracovaná.

III. Program zasedání (návrh):

Body k usnesení:

1. Závěrečný účet Obce Bezdek nad Metují za rok 2024
2. Schválení účetní závěrky Obce Bezdek nad Metují za rok 2024
3. Ceny pronájmu nebytových prostor
4. Pořízení Urbanistické studie
5. Pořízení Změny Územního plánu č. 1
6. Stanovení spolupracujícího zastupitele při pořizování Územní studie
7. Žádost o dotaci v rámci Výzvy MMR ČR na pořízení Změny Územního plánu č. 1
8. Výběr dodavatele „Komunální FVE – Bezdek nad Metují“

9. Smlouva o dílo „Zpracování PD a výkon dozoru projektanta stavební akce „III/30316 Bezděkov nad Metují““
10. Převod spoluvlastnického podílu k pozemkům v areálu sběrného dvora

Usnesení č. 02/03/2025

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** navržený program.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV. Vlastní jednání

Body k usnesení:

1. Závěrečný účet Obce Bezděkov nad Metují za rok 2024

- Předložený Návrh Závěrečného účtu Obce Bezděkov nad Metují za rok 2024 byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 10. 6. 2025, a to včetně všech povinných příloh
- Součástí Návrhu Závěrečného účtu je i Sdělení o přijetí nápravného opatření – chybné zaúčtování opravných položek k pohledávkám
- povinnost vyplývá ze zákona o rozpočtových pravidlech

Usnesení č. 03/03/2025

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Závěrečný účet Obce Bezděkov nad Metují za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „s výhradou“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení účetní závěrky Obce Bezděkov nad Metují za rok 2024

- Předložená Účetní závěrka Obce Bezděkov nad Metují

Usnesení č. 04/03/2025

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** předloženou Účetní závěrku za rok 2023.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Ceny pronájmu nebytových prostor

- S platností od 1. 7. 2025 obec aktualizuje ceník pronájmu nebytových prostor v budově Obecního úřadu čp. 164, Pohostinství čp. 32 a nově nabyté budovy tělocvičny čp. 189.

Usnesení č. 05/03/2025

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** předložený Ceník pronájmu nebytových prostor s platností od 1.7.2025.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Pořízení Urbanistické studie

- Dle předložené cenové nabídky k vypracování urbanistického návrhu včetně prezentace zastupitelům a občanům obce od Ing. Arch. Pavla Kramáře ve výši 120.000,- Kč a pokračující 2. etapy spočívající ve vyčíslení investičních nákladů, sestavení harmonogramu a vizualizace záměru v částce 120.000,- Kč.
- Termín zpracování 1. etapy je do 31.8.2025
- Zastupitelé předběžně toto téma projednali a navrhli zadat prozatím zpracování 1. etapy, tj. zpracování urbanistického návrhu včetně jeho prezentace.

Usnesení č. 06/03/2025

Zastupitelstvo obce **s o u h l a s í** se zadáním zpracování Urbanistické studie obce Bezděkov nad Metují – 1. etapa Ing. Arch. Pavlu Kramáři dle předložené Cenové nabídky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Pořízení Změny Územního plánu č. 1

- Evidujeme požadavky na Změnu ÚP, zároveň má obec vlastní zájmy o úpravy aktuálního ÚP, který je platný již od r. 2019
- Ing. Arch. Pavlem Kramářem byla předložena Cenová nabídka na zpracování územního plánu obce v požadovaném standardu dle nového stavebního zákona a dle platného znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., a to ve výši 399.000,- Kč.
- Usilovali bychom o získání dotace na tuto změnu ÚP.

Usnesení č. 07/03/2025

Zastupitelstvo obce **s o u h l a s í** s pořízením Změny Územního plánu č. 1.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 08/03/2025

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Ing. Arch. Pavla Kramáře jako zhotovitele Změny Územního plánu č. 1.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Stanovení spolupracujícího zastupitele při pořizování Územní studie – úprava

- Na veřejném zasedání ZO dne 15.5.2025 byli schváleni dva spolupracující zastupitelé – Mgr. Miroslav Maroul a Ing. Tomáš Verner. Dle MěÚ Náchod toto není možné, je nutné schválit výhradně pouze 1 spolupracujícího zastupitele.
- Navržen je Mgr. Miroslav Maroul.

Usnesení č. 09/03/2025

Zastupitelstvo obce **revokuje** své usnesení č. 07/02/2025 ze dne 15.5.2025, kterým schválila Mgr. Miroslava Maroula, starostu obce a Ing. Tomáše Verneru, místostarostu obce jako spolupracujícího zastupitele při pořizování Územní studie.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 10/03/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Mgr. Miroslava Maroula, starostu obce jako spolupracujícího zastupitele při pořizování Územní studie.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Žádost o dotaci v rámci Výzvy MMR ČR na pořízení Změny Územního plánu č. 1

- MMR ČR vyhlásilo výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2025 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí
- Obec je oprávněným žadatelem o dotaci, která by na změnu ÚP v jednotném standardu dle platné legislativy měla být ve výši 90% z celkových uznatelných výdajů, max. však 250 tis. Kč na jednu změnu ÚP.
- Cenová nabídka Ing. Arch. Pavla Kramáře byla předložena ve výši 399.000,- Kč, požádali bychom tedy o max. dotaci ve výši 250 tis. Kč, vlastní podíl by tedy činil okolo 150 tis. Kč.

Usnesení č. 11/03/2025

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci na projekt „Změna Územního plánu č. 1 obce Bezděkov nad Metují“

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Výběr dodavatele „Komunální FVE – Bezděkov nad Metují“

- Získali jsme dotaci z Modernizačního fondu SFŽP ČR ve výši cca 1.424 tis. Kč. Předpokládané celkové způsobilé výdaje jsou ve výši 2.263 tis. Kč. Cena dotace bude upravena v návaznosti na vysoutěženou cenu dodávky.
- Výběrové řízení na dodávku „Komunální FVE – Bezděkov nad Metují“ pro nás připraví firma Procurio s. r. o. dle uzavřené smlouvy o zastoupení zadavatele.

Usnesení č. 12/03/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky na výběr dodavatele projektu „Komunální FVE – Bezděkov nad Metují“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Smlouva o dílo „Zpracování PD a výkon dozoru projektanta stavební akce „III/30316 Bezděkov nad Metují““

- Po 6 letech se podařilo, na 3. pokus, vybrat ve veřejné zakázce malého rozsahu dodavatele projektové dokumentace a budoucí stavební dozor akce „III/30316 Bezděkov nad Metují“ – opravy komunikace a přilehlé infrastruktury ve spolupráci s Královéhradeckým krajem
- VZ se zúčastnily 2 firmy, z nichž byla vybrána firma ADVISIA s. r. o. s nejnižší nabídkovou cenou 1.673.000,- Kč bez DPH, tj. 2.024.330 Kč vč. DPH.
- Obec Bezděkov nad Metují se týká částka 376.000,- Kč bez DPH, tj. 454.960,- Kč vč. DPH.
- Lhůta pro dokončení PD je 10 měsíců od uzavření smlouvy.

Usnesení č. 13/03/2025

Zastupitelstvo obce **s o u h l a s í** s uzavřením Smlouvy o dílo se společností ADVISIA s. r. o. na veřejnou zakázku „Zpracování dokumentace a výkon dozoru projektanta stavební akce „III/30316 Bezděkov nad Metují““ s cenou díla 1.673.000,- Kč bez DPH s tím, že obec Bezděkov nad Metují se týká pouze část díla v ceně 376.000,- Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Převod spoluvlastnického podílu k pozemkům v areálu sběrného dvora

- Obec má uzavřenou s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o správě a údržbě nemovitých věcí č. UZSVM/H/263912/2025-HNAM ze dne 13. 6. 2025, kde je obec podílovým spoluvlastníkem v rozsahu ½ podílu.
- Obec jedná s ÚZSVM v převodu ½ podílu státu do vlastnictví obce.
- Jedná se o pozemky:
 - st. p. č. 321 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - st. p. č. 325 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. p. č. 464/1 – ostatní plocha,
 - p. p. č. 464/2 – ostatní plocha,
 - p. p. č. 464/3 – ostatní plocha,
 - p. p. č. 465/1 – ostatní plocha,
 - p. p. č. 465/37 – ostatní plocha,
 - p. p. č. 465/38 – ostatní plocha,vše v k. ú. Bezděkov nad Metují, obci Bezděkov nad Metují, zapsané na LV 623

Usnesení č. 14/03/2025

Zastupitelstvo obce **s o u h l a s í** s převodem spoluvlastnického podílu v rozsahu ½ k pozemkům:

- st. p. č. 321 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 325 – zastavěná plocha a nádvoří,
- p. p. č. 464/1 – ostatní plocha,
- p. p. č. 464/2 – ostatní plocha,
- p. p. č. 464/3 – ostatní plocha,
- p. p. č. 465/1 – ostatní plocha,
- p. p. č. 465/37 – ostatní plocha,
- p. p. č. 465/38 – ostatní plocha,

vše v k. ú. Bezděkov nad Metují, obci Bezděkov nad Metují, ze spoluvlastnictví České republiky,

zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, do výhradního vlastnictví Obce Bezděkov nad Metují.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Body informativní a na vědomí:

1. Obnova rybníků

- Získali jsme finanční podporu Královéhradeckého kraje v rámci POV na revitalizaci Dražského rybníku ve výši 524 tis. Kč.
- Dále probíhají dokončovací práce na zpevnění břehů Panského rybníka. Proběhlo odbahnění rybníku, včetně odvozu sedimentu. Dle počasí budou práce pokračovat dál. Dokončení odhadujeme na cca 1 měsíc.

2. Stavební práce ve škole

- Zahájili jsme stavební práce ve škole. Rozsáhlejší stavební práce začnou po ukončení školní výuky. Dojde k modernizaci vybavení knihovny (kuchyně, regály, stůl, židle), na kterou jsme získali dotaci KHK. Dále budou upraveny školní šatny, sklady potravin, sociální zázemí pro zaměstnance školy a schodiště do třídy MŠ. V mnohém reagujeme na požadavky KHS KHK.

3. Modernizace VO

- Probíhá postupná výměna stožárů veřejného osvětlení a jejích rozvodů.

4. Veřejné WC

- Stavba byla dokončena a předána. Dokončena je také plocha pro nabíjecí stanici pro elektrokola s doprovodným mobiliářem (stojany pro kola).

5. Staropanský stezník

- Staropanský stezník byl dokončen, občany je hojně využíván.
- Do budoucnosti uvažujeme o propojení této stezky na komunikaci „Mýto-Srbská“.

6. Vesnice roku

- Vyhráli jsme krajské kolo soutěže a získali Zlatou stuhu, a zároveň i Zlatou cihlu.
 - Dne 16.8.2025 se bude v naší obci konat slavnostní vyhlášení této soutěže.
 - Koncem srpna a začátkem září k nám zavítá celostátní komise v rámci celostátního kola soutěže.
-

Diskuze:

Ze strany přítomných občanů nebyl žádný podnět k diskuzi.

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19⁵⁷ hodin.

.....
Ing. Tomáš Verner
1. ověřovatel

.....
Lukáš Petříček
2. ověřovatel

.....
Ing. Eva Gennertová
zapisovatelka

.....
Mgr. Miroslav Maroul
starosta obce