



Obec Bezděkov nad Metují

Zastupitelstvo obce



ZÁPIS

Z 1. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ

V ROCE 2023

konaného dne **2. 3. 2023** od 19.00 hodin na sále pohostinství č.p. 32

Přítomni:	Mgr. Miroslav Maroul, Martin Jirmann, Ing. Eva Gennertová, Lukáš Němec, Ing. Věra Bílková, Ing. Tomáš Verner, Pavel Jansa, Martin Moravec, Lukáš Petříček /9 členů zastupitelstva/ - ZO je usnášení schopné
Omluveni:	-
Zapisovatelka:	Jana Košová
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Tomáš Verner, Lukáš Petříček
Veřejnost:	30 občanů

I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Ing. Tomáš Verner, Lukáš Petříček

Usnesení č. 01/01/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

II. Kontrola plnění bodů zápisu z 8. zasedání ZO v roce 2022 konaného dne 8. 12. 2022

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracovaná.

III. Program zasedání (návrh):

Body k usnesení:

- 1. Smlouva o budoucí smlouvě směnné, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky – s doplatkem**
- 2. Odpis nedobytné pohledávky – pachtovné Bor, s. r. o. Bezděkov nad Metují**
- 3. Nájem místnosti sloužící podnikání – Jaromír Podstata**
- 4. Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva ke stavbě – přístřešek na sběrném dvoře**

Usnesení č. 02/01/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV. Vlastní jednání

Body k usnesení:

1. Smlouva o budoucí smlouvě směnné, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky – s doplatkem

- Smlouva o budoucí smlouvě byla uzavřena dne 15. 9. 2020,
- smlouva o budoucí smlouvě řeší směnu pozemků potřebných k realizaci ČOV,
- předložený návrh smlouvy: Smlouva o smlouvě směnné, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky – s doplatkem obsahuje výměry na základě geometrického plánu a ocenění pozemků soudním znalcem ve výši doplatku 14.272,- Kč ze strany Benediktinského opatství.

Usnesení č. 03/01/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě směnné, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky – s doplatkem a pověřuje starostu k podpisu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Odpis nedobytné pohledávky – pachtovné Bor, s. r. o. Bezděkov nad Metují

- Bor, s. r. o., v insolvenční, neuhradila pachtovné za roky 2018 – 2020 ve výši 13.770,- Kč,
- k úhradě nedošlo ani po upomínání – obec reagovala vypověděním pachtu.

Usnesení č. 04/01/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s odepsáním nedobytné pohledávky pachtovného společnosti Bor, s. r. o. v insolvenční ve výši 13.770,- Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Nájem místnosti sloužící k podnikání – Jaromír Podstata

- Obec vyvěsila dne 13. 2. 2023 záměr nájmu místnosti sloužící podnikání,
- místnost se nachází v budově č. p. 164 OÚ, podmínky nájmu jsou uvedeny v záměru,
- jako jediný projevil zájem pan Jaromír Podstata, č. p. 214.

Usnesení č. 05/01/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu místnosti sloužící podnikání za podmínek uvedených v záměru obce a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva ke stavbě – přístřešek na sběrném dvoře

- Při vkladu zaměřeného objektu přístřešku pro kontejnery, který na své náklady vybuodovala obec, došlo k chybnému zápisu jedné poloviny stavby na společného vlastníka (AOPK) pozemku na kterém objekt stojí,
- pro nápravu uvedené chyby je nutné uzavřít souhlasné stanovisko a provést změnu v KN.

Usnesení č. 06/01/2023

Zastupitelstvo obce Bezděkov nad Metují schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení mezi obcí Bezděkov nad Metují, IČO 00653691 a Českou republikou – Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 62933591, týkající se uznání vlastnického práva k budově bez č.p./č.e. se způsobem využití jiná stavba, vybudovaná na pozemku označeném jako stavební parcela č. 325 v k. ú. Bezděkov nad Metují, a to za účelem převodu vlastnického práva do vlastnictví obce Bezděkov nad Metují a ukládá starostovi podepsat souhlasné prohlášení uvedené v příloze k tomuto projednávanému bodu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Body informativní a na vědomí:

1. RO/2022/007 Rozpočtové opatření k 15.12.2022
2. Žákovské lavice
3. Přezkoumání hospodaření obce Bezděkov nad Metují za rok 2022 a kontrola z NKÚ – Nejvyšší kontrolní úřad.
4. Předpokládané investiční a větší akce v roce 2023:
Obnova MK po kanalizaci – probíhající výběrové řízení na dodavatele
Komplex. úprava veřej. prostranství - areál kostela, školy a fary
Zpevněné plochy pro nádoby a kontejnery na tříděný odpad
Parkoviště-dodělky, oplocení hřiště-část, opěrná zídka hřiště
Budova školy-stavební úpravy skladu potravin a soc.zař-1NP
Chodník a kanalizace "Kalabon" - PD + autorský dozor
MK - JČ - obrubníky, asfaltové povrchy, DZ, terénní úpravy
5. Další zasedání 23. 3. – stočné a rozpočet obce

K bodu č. 2

Pro hlavní učebnu ZŠ jsou objednány od firmy Křovina, s.r.o., která předložila nejvýhodnější nabídku, 12-ti setů lavic s židlemi a odkládacími koši o celkové částce 62.558,- Kč. 80% z této částky, tj. 50.046,- Kč bude hrazeno z dotace Státního zemědělského intervenčního fondu, z Programu rozvoje venkova.

K bodu č. 3

Dne 12. 9. 2022 a 20. 2. 2023 proběhlo na obci Bezděkov nad Metují přezkoumání hospodaření s výsledkem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Současně na obci probíhá kontrola z Nejvyššího kontrolního úřadu, která byla zahájena dne 8. 2. 2023 s předpokládaným ukončením dne 20. 4. 2023. Při zahájení kontroly nám byla předložena žádost o předložení originálních dokladů a dalších písemností, dat z informačních systémů, které úzce souvisí s podporou ze SFŽP ČR dle podmínek Národního programu Životní prostředí. Předmětem kontroly č. 22/24 je projekt č. NPŽP 8/2018-12781811 „Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“.

K bodu č. 4

- Obnova místní komunikace po kanalizaci – právě probíhá výběrové řízení na dodavatele. Včera proběhla schůzka s případnými dodavateli a firmou BSS, a.s., kde bylo možné projednat nutnost a rozsah spolupráce. Jediným zájemcem byl zástupce firmy Svoboda, a. s. Ukončení příjmů nabídek bude dne 10. 3. 2023 v 9:30.
- Komplexní úprava veřejného prostranství – areál kostela, školy a fary v celkové částce cca 2.200.000,-Kč. Žádáme již třetím rokem Královéhradecký kraj o 50 % dotaci. Posledně jsme skončili 1. pod čarou. Formálně bylo vše správně, jen na nás nezbyly peněžní prostředky. Při poradě s Mgr. Jiřím Škopem, zastupitelem KHK, mi byla sdělena možnost mimořádné dotace.
- Zpevněné plochy pro nádoby a kontejnery na tříděný odpad – nyní je pod kontejnery pouze recyklát, což ztěžuje manipulaci. Tento povrch není finální, plánujeme prostor opatřit obrubníky, plochu zpevnit a vyhotovit nad kontejnery přístřešky.
- Parkoviště, oplocení a opěrná zídka hřiště – krom těchto je potřeba ještě prostor doplnit o osvětlení, kdy je v plánu osadit 2 sloupky veřejného osvětlení.
- Budova školy – stavební úpravy skladu potravin a soc. zař. – 1NP – krom těchto úkolů se nyní navíc usilovně pracuje na přípravě převodu Základní školy, Mateřské školy aj. do režie Obce Bezděkov nad Metují.

- Chodník a kanalizace „Kalabon“ – nyní se spolupracuje s Královéhradeckým krajem na stanovení autorského dozoru a společné projektové dokumentaci. V rozpočtu jsme na tuto záležitost vyčlenili 200.000,-Kč
- MK – JČ – obrubníky, asfaltové povrchy, DZ, terénní úpravy – s pokládkou asfaltového povrchu jsme čekali z důvodu finalizací staveb na soukromých parcelách, kdy hrozilo, že by se nový povrch komunikace mohl zničit těžkou stavební technikou.

K bodu č. 5

Rozpočet je již nahrubo sestaven, nyní se finalizuje. Během následujících dní bude návrh zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce. Rozpočet odsouhlasíme na následujícím veřejném zasedání, které se uskuteční dne 23. 3. 2023, společně se stanovením stočného. Zastupitelé obdrželi manuál pro platbu stočného, se kterým se musí seznámit. Pracuje se na smlouvě. Nyní předávám slovo M. Jirmannovi, který řekne pár vět o splaškové kanalizaci a čističce odpadních vod.

p. M. Jirmann - Jak už bylo řečeno minule, do odpadu se dostávají věci, které tam vůbec nemají být. Stalo se nám, že se na česlech zachytila i čtvrtka kuřete, ale největší problém jsou stále vlhčené ubrousky – ucpávají čerpadla – tím se snižuje jejich výkon a není výjimkou, že čerpadlo musí čerpat nonstop několik dní, což zvyšuje spotřebu elektrické energie. V horším případě se čerpadlo úplně zadře. Ubrousky, které sedají na dno čerpací stanice musí být extra odstraňovány - vysávány p. Čižinským, za jehož služby se musí také zbytečně vynakládat nemalé prostředky.

p. M. Maroul – Musíme si všichni uvědomit, že čištění odpadních vod je služba, kterou zaplatíme všichni. V částce, kterou budeme platit se promítnou jak tyto zbytečné výdaje, tak náklady na osádku, energie, opravy, údržbu... Je nutné také tvořit rezervu na obnovu zařízení, což je dané přímo v podmínkách dotace.

Je také nutné říci, že stočné je komodita hlídaná státem. Obec nesmí na provozu prodělávat ani vydělávat. Stočné je proto vypočítáváno z předchozího období. Předběžně se výpočet na občana a rok pohybuje kolem 2.000,- Kč, což pro rok 2023 (4/2023 – 12/2023) činí 1.444,- Kč.

Diskuze: -

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20³⁵ hodin.

.....
Ing. Tomáš Verner

.....
Lukáš Petříček

.....
Jana Košová
zapisovatelka

.....
Mgr. Miroslav Maroul
starosta obce