



Obec Bezděkov nad Metují
Zastupitelstvo obce



ZÁPIS
Z 5. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ
V ROCE 2020

konaného dne **10. 12. 2020** od 19.00 hodin na sále pohostinství č.p. 32

Přítomni:	Mgr. Miroslav Maroul, Ing. Věra Bílková, Jana Tošovská, Lukáš Petříček, Lukáš Němec, Pavel Jansa, Martin Jirmann
	/8 členů zastupitelstva/ - ZO je usnášení schopné
Omluveni:	Martin Moravec, Eva Gennertová
Zapisovatelka:	Jana Košová
Ověřovatelé zápisu:	Lukáš Petříček a Pavel Jansa
Veřejnost:	28 občanů

I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Lukáš Petříček a Pavel Jansa

Usnesení č. 01/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

II. Kontrola plnění bodů zápisu z 4. zasedání ZO v roce 2020 konaného dne 2. 9. 2020

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracována.

III. Program zasedání (návrh)

Body k usnesení:

1. Přijetí dotace z KHK – odvádění odpadních vod
2. Schválení strategického plánu rozvoje obce Bezděkov nad Metují 2020 - 2025
3. Schválení podání žádosti o dotaci z MMR ČR v programu Podpora rozvoje regionů 2021, podprogramu Podpora obcí do 3 000 obyvatel v rámci dotačního titulu DT117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací - Obnova místní komunikace v obci Bezděkov nad Metují

4. Zadání komplexní administrace žádosti o dotaci z MMR ČR v programu Podpora rozvoje regionů 2021, podprogramu Podpora obcí do 3 000 obyvatel v rámci dotačního titulu DT117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací - Obnova místní komunikace v obci Bezděkov nad Metují
5. Žádost o dotaci KHK v rámci Programu obnovy venkova – 21POVU1
6. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 493/5 – Radek Machula
7. Žádost o úpravu vlastnických hranic p. č. 146/3, 146/4 a p. č. 701 dle skutečného stavu zástavby – Jiří Štys
8. Smlouva o bezúplatný převod pozemku p. č. 139/1 – Cesta SJM Nehněvajsovi
9. Úprava vlastnických hranic p. č. 300/11, 300/14 a 311/1 – SJM Němcovi
10. Úprava vlastnických hranic p. č. 214, 212, 220/1, 671 a 286 – Petr Verner
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 a 3/2020
12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020
13. Nařízení obce č. 1/2020
14. Rozšíření zaměstnanců obce o pracovníka - THP
15. Žádost o odkoupení obecních pozemků p. č. 645/4 a 645/5 o výměře 794 m² a 612 m², vše k. ú. Bezděkov nad Metují
16. Odsouhlasení nového pasportu DZ a MK – náhrada za zastaralý
17. Zvýšení nájemného - Zemědělské družstvo Ostaš Žďár nad Metují 141
18. Pokyn pro provedení řádné inventarizace k 31. 12. 2019
19. Rozpočet obce pro rok 2021 – rozpočtové provizorium
20. Upřesnění podmínek nabídky pro prodej pozemku p. č. 290/25 a 290/34 – pozemek výhradně určený pro stavbu novostavby RD – (SP)

Usnesení č. 02/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV. Vlastní jednání

Body k usnesení:

1. Přijetí dotace z KHK – odvádění odpadních vod

- Obec Bezděkov nad Metují na základě již odsouhlaseného podání žádosti o dotaci požádala opakovaně KHK o dotaci v rámci zmírnění dopadů zadlužení obcí v rámci realizace splaškových kanalizací a ČOV v maximální možné výši 3.000.000,-Kč,
- pro letošní rok byla dotace přidělena v požadované výši,
- dne 23. 9. 2020 tak byla obci předložena k podpisu Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na částku 3.000.000,-Kč,
- z důvodu situace s Covid - 19, kde se měla četnost konání zasedání ZO zvažovat, byla tato smlouva dne 23. 9. 2020 ze strany obce uzavřena.

Usnesení č. 03/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje – program “Rozvoj infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod“ na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu KHK č. DS 2020/05988 ve výši 3.000.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení strategického plánu rozvoje obce Bezděkov nad Metují 2020 -2025

- zpracováno firmou ENVIPARTNER, s.r.o. v období 1/2020

Usnesení č. 04/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán rozvoje Obce Bezděkov nad Metují 2020 – 2025.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení podání žádosti o dotaci z MMR ČR v programu Podpora rozvoje regionů 2021, podprogramu Podpora obcí do 3 000 obyvatel v rámci dotačního titulu DT117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací - Obnova místní komunikace v obci Bezděkov nad Metují

- V rámci obnovení povrchů místních komunikací (MK) spojených s akcí „Splásková kanalizace a ČOV“ je počítáno s obnovou povrchů v rozsahu cca 5.000 m² v cenové hladině cca 6.000.000,- Kč bez DPH,
- při posouzení situace po realizaci cca 50% kanalizační sítě je konstatováno, že k poškození až destrukci povrchů MK dojde u cca 7.000 m² více,
- obec stojí před bezprecedentním rozhodnutím – hledáním řešení – jak tyto další poškozené plochy MK vyřešit – neřešením dojde k „zaplátování“ 5.000 m² MK (za 6.000.000,-Kč-na úvěr) a zbylé zdevastované plochy ve výměře cca 7.000 m² nebudou řešeny (náklady cca 12.000.000,-Kč vč. DPH),
- určitý kladný posun by mohl být v nově vyhlášené dotační výzvě MMR, kde dotace je max. 10.000.000,- Kč,
- podíl obce by tak byl při přidělení dotace 20% z uznatelných nákladů vč. DPH, což je 2.000.000,-Kč – spolufinancování,
- termín podání žádosti je extrémně krátký – do 21. 12. 2020
- v současné době jsme z tohoto důvodu byli nuceni provést předběžné opatření – přípravu pro podání uvedené žádosti,
- na přípravě spolupracuje kolektiv obce a externích dodavatelů : starosta, asistentka starosty, hlavní projektant PD – Ing. Verner, Ing. Kališ,..
- je uvažováno s maximální možnou dotací – až 10.000.000,-Kč vč. DPH
- spoluúčast obce – 2.000.000,- Kč - by pak řešilo použití rezervy původně účelově vázané na výdaje s provedením nedodělků a další rozvoj JČ – MK – odsunutím realizace na příští období,
- s touto finančně náročnou akcí je spojen překlenovací úvěr ve výši 10.000.000,-Kč, který byl projednán se zástupcem naší banky – ČS a.s. Ing. Stránským.

Usnesení č. 05/05/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí podpory z MMR ČR v programu Podpora rozvoje regionů 2021, podprogramu Podpora obcí do 3 000 obyvatel v rámci dotačního titulu DT117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací - Obnova místní komunikace v obci Bezděkov nad Metují za výše uvedených parametrů pro toto usnesení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Zadání komplexní administrace žádosti o dotaci z MMR ČR v programu Podpora rozvoje regionů 2021, podprogramu Podpora obcí do 3 000 obyvatel v rámci dotačního titulu DT117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací - Obnova místní komunikace v obci Bezděkov nad Metují

- Komplexní administrace žádosti byla zadána dle směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu společnosti ISES, s.r.o. Praha, zast. Ing. Vladimírem Klatovským,
- cena za dílo byla sjednána ve výši Kč 119.790,- vč DPH, náklady nelze uplatnit jako způsobilé náklady projektu.

Usnesení č. 06/05/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním komplexní administrace žádosti o dotaci z MMR ČR v programu Podpora rozvoje regionů 2021, podprogramu Podpora obcí do 3 000 obyvatel v rámci dotačního titulu DT117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací - Obnova místní komunikace v obci Bezděkov nad Metují v rozsahu cca 7.000 m² společností ISES, s.r.o., Praha za smluvní cenu 99. tis. bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Žádost o dotaci KHK v rámci Programu obnovy venkova – 21POVU1

- Ke konečnému vyřešení obnovy areálu kostela, školy a fary, zbývá obnova veřejného prostranství v této lokalitě,
- ze strany KHK byl vyhlášen dotační titul, který koresponduje svým zaměřením této dotaci,
- maximální dotace 1.500.000,-Kč,
- podíl dotace na uзнatelných nákladech akce – max. 50%,
- předpokládané náklady akce „Komplexní úpravy veřejného prostranství v areálu kostela, školy a fary v Bezděkově nad Metují“: 1.500.000,-Kč, z toho dotace KHK = 700.000,-Kč, vlastní podíl obce = 700.000,-Kč,
- záměrem obce je použít původně zamítnuté dotace MMR - nepředpokládaný (mimořádný) příjem 500.000,- Kč a zpětně jej použít na konečné dořešení tohoto pro obec významného místa,
- náklady z rezervy obce by tak činily 200.000,-Kč,
- v případě, že nebudou tyto nepředpokládané prostředky připsány na náš účet – nelze tuto akci v tomto rozsahu realizovat,
- pro přípravu projektových prací bude požádán projektant Ing. Verner – Bezděkov nad Metují,
- konečný návrh PD bude předložen před podáním žádosti ZO k připomínkování.

Usnesení č. 07/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci KHK – 21POVU1 - účel č.1 – Komplexní úprava veřejných prostranství: „Komplexní úpravy veřejného prostranství v areálu kostela, školy a fary v Bezděkově nad Metují“ s celkovými uзнatelnými náklady 1.500.000,-Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 493/5 – Radek Machula, č. p. 205

- Pan Radek Machula požádal Obec Bezděkov nad Metují o možné odkoupení pozemku p. č. 493/5, který je situován v návaznosti na jeho pozemek a pozemek jeho širší rodiny,
- dne 27. 11. 2020 proběhlo místní šetření za přítomnosti p. starosty, p. místostarosty a p. Machuly, kde předal svůj návrh na rozsah koupě,
- navrženo je připravit prošetření případných budoucích dopadů na zájmy obce, zbytnost či nezbytnost tohoto pozemku, případně po úpravě je pouze jeho části,
- pozemek případně jeho část však nelze převádět, do doby do kolaudace výstavby „Spláskové kanalizace a ČOV obce“ – pozemek (jeho část) je do této doby předán jako vymezený prostor stavby,
- do této doby je možné projednat pouze předběžný rozsah prodeje nebo prodeje jeho části - rozsah, ceny – to vše k dalšímu projednání, které musí proběhnout dle zákona a správních předpisů o hospodaření s majetkem obce – po kolaudaci výše uvedené stavební akce.

Usnesení č. 08/05/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost pana Radka Machuly o odkoupení pozemku či jeho části p. č. 493/5 s výměrou 1.805 m² - zahrada v k.ú. Bezděkov nad Metují ze dne 27. 11. 2020. Dále zastupitelstvo obce souhlasí s projednáním předběžného rozsahu prodeje nebo prodeje jeho části - rozsah, ceny – to vše k dalšímu projednání, které musí proběhnout dle zákona a správních předpisů o hospodaření s majetkem obce – po kolaudaci výše uvedené stavební akce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Žádost o úpravu vlastnických hranic p. č. 146/3, 146/4 a p. č. 701 před č. p. 129 dle skutečného stavu historické zástavby – vlastník Jiří Štys

- Dne 7. 12. 2020 doručil obci Bezděkov nad Metují p. Jiří Štys č. p. 129 žádost o úpravu vlastnických hranic včetně vypracovaného geometrického plánu č. 355-458/2020,
- jedná se o historické nesrovnalosti, kdy došlo k zásahu do vlastnických práv obce stavební činností předešlých majitelů nemovitosti č. p. 129,
- p. Jiří Štys má zájem napravit jím nezpůsobené nesrovnalosti v majetkoprávních hranicích,
- je navrženo upřesnit vlastnické hranice mezi obcí a p. Štysem v rámci toleranční nepřesnosti dané zeměměřičskými předpisy,
- dále v případě větší odchylky, již vyžaduje prověřit stávající zastavěnost přímo na místě samém a v případě, že to bude obcí akceptovatelné, provést odprodej a tento akt realizovat,
- prodej nezbytně nutné části pozemku by byl za úhradu, a to 60,-Kč/m² (cena stejná pro podobné pozemky v rámci nákupu a prodeje ze strany obce),
- dalším postupem by bylo odsouhlasení případného odprodeje dle zákonem daného postupu,
- veškeré náklady spojené s realizací uvedených majetkoprávních a geodetických úkonů by hradil žadatel – pan Jiří Štys,
- vedení inženýrských sítí – kanalizace.

Usnesení č. 09/05/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost podanou p. Jiřím Štysem, bytem: Bezděkov nad Metují č. p. 129, dne 7. 12. 2020 Obci Bezděkov nad Metují, která se týká narovnání majetkoprávní hranice a sousedních přilehlých pozemků mezi vlastníkem Obcí Bezděkov nad Metují a pozemků ve vlastnictví žadatele.

Dále zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem části p. č. 701 s výměrou 1.076 m² - ostatní komunikace, ostatní plocha, a to nově oddělené části p. č. 701/2 o výměře 21 m² - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Bezděkov nad Metují na základě porovnání s vyhotoveným geometrickým plánem č. 355-458/2020 a skutečným stavem zástavby v blízkosti vlastnických hranic v rámci toleranční nepřesnosti dané zeměměřičskými předpisy.

Pro případ, že dojde k převodu nezbytně nutné části pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví žadatele, bude uskutečněn za úhradu, a to 60,-Kč/ m² (cena stejná pro podobné pozemky v rámci nákupu a prodeje ze strany obce).

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce s provedením místního šetření, a v případě, že nebudou shledány překážky v realizaci úpravy hranic a odprodeji části zastavěného pozemku, pověřují starostu obce uzavřít Smlouvu kupní.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Smlouva o bezúplatný převod pozemku p. č. 139/1 – Cesta SJM Nehněvajsovi

- Vlastníci pozemku Nehněvajsa Jiří a Nehněvajsová Marie, bytem č.p. 58, 549 64 Bezděkov nad Metují
- P. č. 139/1 o výměře 202 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bezděkov nad Metují nabídli vlastníci převést tento pozemek do vlastnictví Obce Bezděkov nad Metují
- Pozemek vlastníci nabízejí za jimi navržených podmínek:
 - Převod bezúplatný
 - Obec zajistí na své náklady sepsání smlouvy, všechny úřední poplatky, případně další náklady, které by převodem nastaly.
- Význam pro přístup a příjezd k nemovitostem – k pozemkům č. 22, 135, 122/3, 138/1, 140/1 a č.p. 64 a 58.
- Oznámení záměru obce převzít do vlastnictví obce, byl odsouhlasen usnesením ZO č. 05/03/2020 ze dne 13. 8. 2020 a vyvěšeno na úřední desce dne 14. 8. 2020.

Usnesení č. 10/05/2020

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 139/1 o výměře 202 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bezděkov nad Metují. Pozemek bude zatížen břemenem užívání k případné údržbě štítu stodoly, která je ve vlastnictví manželů Nehněvajsových.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Úprava vlastnických hranic mezi pozemky p. č. 300/11, 300/14 a 311/1, k.ú. Bezděkov nad Metují a směna části pozemků vlastníků: SJM Němcovi p. č. 300/11 a 300/14 a obce p. č. 311/1

- Obec Bezděkov nad Metují projednala úpravu stávajících hranic mezi pozemky p. č. 300/11 o výměře 345 m² - trvalý travní porost, 300/14 o výměře 1390 m² - zahrada a 311/1 o výměře 11.087 m² - ostatní komunikace, vše v k. ú. Bezděkov nad Metují, viz příloha.
- dále obec požádala vlastníky uvedených pozemků - manžele Němcovi - o odkoupení části pozemků p. č. 300/11 tak, aby drobná sakrální stavba (křížek) a přiléhající vzrostlá lípa se nacházeli na pozemku ve vlastnictví obce,
- na p. č. 300/11 je umístěna sakrální stavba – křížek a vzrostlá lípa.
- 25. 11. 20 proběhlo místní šetření za přítomnosti p. Němce, p. starosty, pí Košové a p. Jansy (geodet),
- na uvedené úpravy a změny je vyhotovený návrh GP, který tvoří přílohu tohoto zápisu,
- pro případ odkoupení části pozemku je stanovena cena 60,-Kč/m²,
- veškeré náklady souvisejícími s úpravou vlastnických hranic a s odkoupením části pozemku hradí a zajistí Obec Bezděkov nad Metují.
- na uvedené úpravy a změny obec vyhotoví a uzavře Smlouvu směnnou s doplatkem.

Usnesení č. 11/05/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou vlastnických hranic na p. č. 300/11 o výměře 345 m² - trvalý travní porost, 300/14 o výměře 1390 m² - zahrada a 311/1 o výměře 11.087 m² - ostatní komunikace, vše v k. ú. Bezděkov nad Metují na základě porovnání s vyhotoveným návrhem geometrického plánu, viz příloha a skutečným stavem zástavby v blízkosti vlastnických hranic. Dále zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením části pozemku p. č. 300/11, na kterém je umístěna sakrální stavba – křížek a vzrostlá lípa za cenu 60,-Kč/m². Veškeré náklady souvisejícími s úpravou vlastnických hranic a s odkoupením části pozemku bude hradit a zajistí Obec Bezděkov nad Metují.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy směnné s doplatkem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Úprava vlastnických hranic mezi pozemky p. č. 214, 212, 220/1, 671 a 286 k.ú. Bezděkov nad Metují a směna části pozemků vlastníků: – Petr Verner p. č. 214 a 212 a obce p. č. 220/1, 671 a 286

- Obec požádala pana Petra Verneru o převod a odkoupení nezbytně nutné části pozemku p. č. 214 s výměrou 3.165 m² - zahrada, v k. ú. Bezděkov nad Metují, která se využívá jako cesta k hřbitovu. (p. č. 286 s výměrou 181 m² - ostatní komunikace, v k. ú. Bezděkov nad Metují)
- p. Verner požaduje odkoupit část obecního pozemku před svým vchodem do domu, p. č. 671 s výměrou 201 m² - ostatní plocha a 220/1 s výměrou 193 m² - ostatní komunikace, v k. ú. Bezděkov nad Metují,
- na uvedené úpravy a změny je vyhotovený návrh GP, který tvoří přílohu tohoto zápisu,
- pro případ odkoupení části pozemku je stanovena cena 60,-Kč/m²,

- veškeré náklady související s úpravou vlastnických hranic a s odkoupením části pozemku hradí a zajistí Obec Bezděkov nad Metují,
- na uvedené úpravy a změny obec vyhotoví a uzavře Smlouvu směnnou s doplatkem.

Usnesení č. 12/05/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou vlastnických hranic na p. č. 214 s výměrou 3.165 m² - zahrada, 212 s výměrou 449 m² - orná půda, a 286 s výměrou 181 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Bezděkov nad Metují na základě porovnání s vyhotoveným návrhem geometrického plánu, viz příloha a skutečným stavem zástavby v blízkosti vlastnických hranic. Dále zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením části pozemku p. č. 214, která se využívá jako cesta k hřbitovu za cenu 60,-Kč/m² a prodejem části pozemku p. č. 671 a 220/1 Petru Vernerovi za cenu 60,-Kč/m². Veškeré náklady souvisejícími s úpravou vlastnických hranic a odkoupením části pozemku bude hradit a zajistí Obec Bezděkov nad Metují. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy směnné s doplatkem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 a 3/2020

- Návrh na zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na Kč 600,-/osoba/rok,
- 1/2020 náhrada za 1/2019 – změna ročního poplatku,
- 3/2020 náhrada za 2/2019 aktualizace dle stávajících právních předpisů.

Usnesení č. 13/05/2020

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nahrazuje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 a Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bezděkov nad Metují, která nahrazuje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020

- Aktualizace a náhrada Obecně závazné vyhlášky č. 4/2003, o místním poplatku ze psů,
- změna ve zvýhodnění: z „držitel je poživatel invalidního, starobního, vdovského a vdoveckého důchodu, který je jediným zdrojem jeho příjmu anebo poživatel sirotčího důchodu“ na „držitelem je osoba starší 65 let“,

Usnesení č. 14/05/2020

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o místním poplatku ze psů, která nahrazuje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2003, o místním poplatku ze psů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

13. Nařízení obce č. 1/2020

- Předložena žádost z Královéhradeckého kraje, pí Miroslavou Hlavovou na aktualizaci nařízení zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce,
- aktualizace dle stávajících právních předpisů.

Usnesení č. 15/05/2020

Zastupitelstvo obce vydává Nařízení obce č. 1/2020 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

14. Rozšíření zaměstnanců obce o pracovníka - THP

- Dokončením stavební akce „Splašková kanalizace a ČOV“ bude nutné zajistit i odpovědnou osobu za každodenní provoz tohoto zařízení, včetně povinných měření, kontrol, přípravy pro vyúčtování stočného a další povinnosti, které teprve vzejdou po spuštění celého kanalizačního systému obce,
- tyto činnosti budou vyžadovat část úvazku technické pracovní síly obce,
- uvedené plnění povinností THP pracovníka jasně dává možnost doplnit jeho povinnosti o činnosti, které obec dlouhodobě řeší v provizorním režimu,
- jedná se o tyto další pracovní povinnosti:
 - a) organizace zaměstnanců obce a zaměstnanců na dohody - údržba obce, investiční akce, VPP,...
 - b) vedení a zodpovědnost za technický dvůr obce
 - c) výdej x příjem, náradí, strojů, nákup potřebného materiálu ,...
 - d) olejové hospodářství, zajišťování údržby a oprav strojů a zařízení
 - e) vedení skladového hospodářství obce
 - f) komplexní vedení a agenda provozu sběrného dvora obce
 - g) komplexní zodpovědnost za správu pohřebiště
 - h) spoluzodpovědnost a spolupráce na dotačních akcích obce
 - i) dohled a správa nové „Kanalizace a ČOV“ (spolupráce s odborným dozorem externí firmy),...
 - j) dohled nad hospodařením v "Lesích obce"
 - k) a jiné
- základní nároky pro výběrového řízení:
 - platová třída: 9
 - vzdělání: technický směr s maturitou (nejlépe stavební zaměření)
 - ŘP: minimálně „B“
 - odpovědnost, organizační schopnosti

Usnesení č. 16/05/2020

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou personální vytiženosti SD a ČOV.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

15. Žádost o odkoupení obecních pozemků p. č. 645/4 a 645/5 o výměře 794 m² a 612 m², trvalý travní porost, vše k.ú. Bezděkov nad Metují

Žádost podali:

a) Filip a Markéta Jirmannovi

b) Pavel Kohl

- jedná se o pozemky ve vlastnictví obce a jsou jediné zemědělsky využitelné ze všech pozemků ve vlastnictví obce,
- v současné době nejsou v platném ÚP obce zastavitelné, pouze zemědělsky využitelné,
- dle předešlých a zároveň podobných stanovisek správy CHKO k zastavitelnosti nových území není pravděpodobné, že se zastavitelností těchto pozemků bude souhlasné stanovisko,
- jelikož obec nedisponuje žádným pozemkem pro rozvoj bytového fondu, byly by tak v případě souhlasných stanovisek pozemky zainvestovány a nabídnuty k prodeji za cenu v danou dobu obvyklou, Kupní smlouva by byla koncipována jako standartní, které v těchto případech obec uzavírá – předkupní právo obce, do pěti let souhlas s užíváním RD,
- v případě, že tyto pozemky budou nadále nezastavitelné, budou pravděpodobně součástí možné směny s doplatkem za pozemky v zastavitelných plochách obce.

Usnesení č. 17/05/2020

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 645/4 a 645/5 o výměře 794 m² a 612 m², vše trvalý travní porost v k. ú. Bezděkov nad Metují.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

16. Odsouhlasení nového pasportu DZ a MK– náhrada za zastaralý

- V letošním roce proběhlo vypracování nového pasportu firmou Envipartner, s.r.o., Brno, který nahrazuje stávající (platný) pasport DZ a MKL, který vypracovala Dopravně inženýrská kancelář, zastoupená Ing. Milošem Buriancem z Hradce Králové v srpnu roku 1997.

Usnesení č. 18/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené pasporty: Pasport komunikací obce Bezděkov nad Metují a Pasport dopravního značení obce Bezděkov nad Metují, které vypracovala firma Envipartner, s.r.o., Brno, z března 2020, který nahrazuje původní pasport DZ a MK od Dopravně inženýrské kanceláře, Hradec Králové.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

17. Zvýšení nájemného Zemědělské družstvo Ostaš Žďár nad Metují 141

- Dodatek ke smlouvě č. 900/2005
- p. č. 496/0 o výměře 11.794m² - trvalý travní porost
- předepsaný nájem Kč 2.949,- /ročně

Usnesení č. 19/05/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým dodatkem k Nájemní smlouvě č. 900/2005

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

18. Pokyn pro provedení řádné inventarizace k 31. 12. 2020

- starosta obce vydává pokyn pro provedení řádné inventarizace k 31. 12. 2020 dle předloženého „Plánu inventur 2020“ ze dne 10. 12. 2020,
- Inventury budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., a na základě vnitřní směrnice o inventarizaci č. 2/2011. Veškeré inventury k ověření skutečného stavu majetku, závazků a pohledávek budou provedeny jako prvotní a budou sestaveny ke konce rozvahového dne, tedy ke dni 31. 12. 2020.

Usnesení č. 20/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení řádné inventarizace k 31. 12. 2020 dle předloženého „Plánu inventur 2020“

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

19. Rozpočet obce pro rok 2020 – rozpočtové provizorium

- Byl předložen návrh rozpočtového provizoria pro 1. čtvrtletí roku 2021,
- zveřejněn byl na úřední desce obce

Usnesení č. 21/05/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium obce na 1. čtvrtletí roku 2021.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

20. Upřesnění podmínek nabídky pro prodej pozemku p. č. 290/25 a 290/34 – pozemek výhradně určený pro stavbu novostavby RD – (SP)

- na základě smluvních podmínek týkajících se převodu vlastnických práv na pozemek p. č. 290/25 s výměrou 824 m² - ostatní plocha a 290/34 s výměrou 74 m² - trvalý travní porost, vše v k. ú. Bezděkov nad Metují – pozemek určený výhradně pro stavbu novostavby RD bylo převedeno vlastnické právo zpět na Obec Bezděkov nad Metují - vyzněním o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. Zn. V-6225/2020-605 dne 16. 11. 2020,
- záměr obce o opětovném prodeji novému zájemci, a to na prodej této stavební parcely určené výhradně (smluvně) na výstavbu novostavby RD byl odsouhlasen usnesením ZO č. 05/04/2020 ze dne 2. 9. 2020 a zveřejněn na úřední desce dne 23. 11. 2020.

- vzhledem ke skutečnosti, že obec do dnešního dne obdržela více než jednu žádost o zakoupení uvedené SP, je navržen níže uvedený způsob výběru žadatele – budoucího vlastníka SP:
 - a) uzavírka příjmu žádostí či připomínek je 04.01.2021 do 12:00 hodin,
 - b) žádost o koupi těchto pozemků je nutné podat písemnou formou do 4. 1. 2021 do 12:00,
 - c) prodejní cena je stanovena na cenu v adekvátní cenové relaci při prodeji SP „Jižní čtvrť – 3. Etapa = 500,-Kč/m² včetně DPH,
 - d) k rozhodnutí o výběru budoucího vlastníka SP bude zorganizováno výběrové řízení (VŘ),
 - e) výběr budoucího vlastníka bude losováním za dohledu minimálně pěti zastupitelů obce, kde budou přizváni všichni ZO (dozorčí orgán) a všichni žadatelé o odkoupení SP,
 - f) dozorčí orgán připraví obálky – neprůhledné, neoznačené s uvnitř umístěnými čísly 1 až max. počet řádně podaných žádostí,
 - g) dozorčí orgán představí iniciály zájemce a zastupitel vybere jednu z uvedených obálek,
 - h) zájemce, který si vybere obálku s číslem 1, je první vybraný zájemce, pokud nebude souhlasit se smluvními podmínkami nebo z jeho strany pomine zájem o odkoupení SP nastupuje jednání s druhým vybraným, tj. č. 2, a tak dále.

Usnesení č. 22/05/2020

Zastupitelstvo obce doplňuje usnesení č. 05/04/2020 informací o způsobu výběru budoucího vlastníka pozemků p. č. 290/25 s výměrou 824 m² - jiná plocha, ostatní plocha a 290/34 s výměrou 74 m² - trvalý travní porost, vše v k. ú. Bezděkov nad Metují určeného výhradně k novostavbě RD (SP):

- a) uzavírka příjmu žádostí či připomínek je 04.01.2021 do 12:00 hodin,
- b) žádost o SP je nutné podat písemnou formou do 4.1.2021 do 12:00,
- c) prodejní cena je stanovena na cenu v adekvátní cenové relaci při prodeji SP „Jižní čtvrť – 3. Etapa = 500,-Kč/m² včetně DPH,
- d) k rozhodnutí o výběru budoucího vlastníka SP bude zorganizováno výběrové řízení (VŘ),
- e) výběr budoucího vlastníka bude losováním za dohledu minimálně pěti zastupitelů obce, kde budou přizváni všichni ZO (dozorčí orgán) a všichni žadatelé o odkoupení SP,
- f) dozorčí orgán připraví obálky – neprůhledné, neoznačené s uvnitř umístěnými čísly 1 až max. počet řádně podaných žádostí,
- g) dozorčí orgán představí iniciály zájemce a zastupitel vybere jednu z uvedených obálek,
- h) zájemce, který si vybere obálku s číslem 1 je první vybraný zájemce, pokud nebude souhlasit se smluvními podmínkami nebo z jeho strany pomine zájem o odkoupení SP nastupuje jednání s druhým vybraným, tj. č. 2, a tak dále.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Body informativní a na vědomí:

1. Rozpočtové opatření:
RO/2020/007 RO č. 7 k 30. 9. 2020
RO/2020/008 RO č. 8 k 31. 10. 2020
RO/2020/009 RO č. 9 k 30. 11. 2020
2. Pozastavení činnosti a ukončení provozovny č.p. 32 - hospoda ke dni 26. 11. 2020
3. Marius Pedersen a.s. – uzavřen dodatek ke smlouvě č. 950108, kde došlo ke zvýšení cen.
4. Žádost o uložení kanalizace – odkanalizování chaty č. p. 179 - Zbyněk Pražák

K bodu č. 2:

V důsledku neotevření pohostinství dochází ke ztrátám, které se obec snaží minimalizovat přerušením živnosti a ukončením provozovny.

K bodu č. 4:

Pan starosta informoval, že je prioritní odkanalizovat p. Dubišara, což je prozatím ještě v nedohlednu. Dosud nebyl časový prostor k důkladnému projednání se zastupitelstvem, ale tato žádost byla konzultována na kontrolním dni, kde došlo k závěru, že tuto akci s největší pravděpodobností nebudeme moci uskutečnit, protože by se navýšil neplánovaně rozpočet o cca 1 mil. korun.

Volná diskuze:

Pozvaný pan Ing. Verner Tomáš informoval o dotaci na „Obnovu místních komunikací v obci Bezděkov nad Metují“

- možnosti skladby: 1) odebrání stávajícího povrchu 40 – 50 cm (zatížení č. 4) = cca Kč 1.900/m²
2) provizorní: dodání asfaltu = cca Kč 1000/m²
+ oprava obrubníku cca Kč 400.000,- s DPH
- co musíme předložit na dotaci a s kým musíme konzultovat

Pan starosta požádal občany o shovívavost, aby vydrželi v těchto podmínkách, kde silnice nejsou v nejlepší kondici. Varoval, že na každou částečnou opravu vynaložíme nemalé prostředky a tato oprava bude pouze dočasná. V budoucnu by tyto prostředky chyběly na celkovou obnovu komunikace.

Dotace není nárokována. Příprava je vysilující, protože dotace musí být podána do 21. 12. 2020, ale je to jedinečná, obrovská příležitost. Udělali jsme maximum pro to, abychom uspěli.

p. Dubišar:

Proč se snižuje obslužnost místní pošty. Pomalu se snižuje otevírací doba a vypadá to, že se tato pobočka zavře úplně.

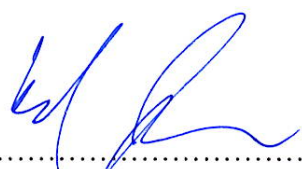
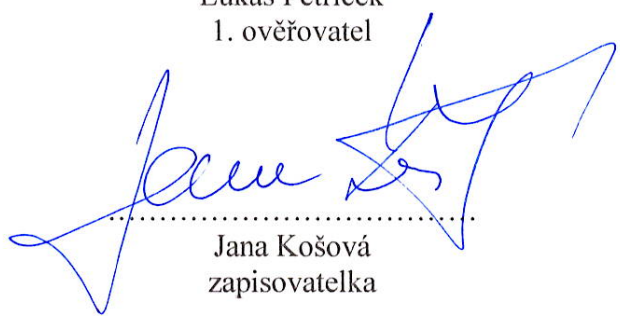
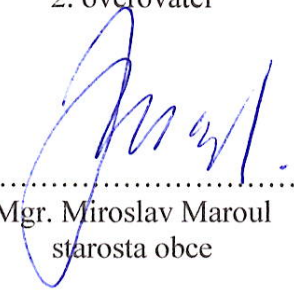
p. starosta: Česká pošta, s. p. již nechce vyplácet na malých pobočkách příplatky za dělené směny, které ji zvyšují mzdové náklady. Proto přikročila ke snížení otevírací doby pro veřejnost.

p. Borna:

Bude světlo na chodníku?

p. Starosta: Pracuje se na tom. S Elpolem se zjišťují možnosti osvětlení, ale jedno světlo vychází zhruba na cca Kč 8.500,- bez montáže, celkem cca Kč 200.000,-. Jakmile se uvolní finanční prostředky, udělá se osvětlení od obce k obchodu.

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20⁵⁸ hodin.


.....
Lukáš Petříček
1. ověřovatel
.....
Pavel Jansa
2. ověřovatel
.....
Jana Košová
zapisovatelka
.....
Mgr. Miroslav Maroul
starosta obce