



Obec Bezděkov nad Metují
Zastupitelstvo obce



ZÁPIS
Z 1. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ
V ROCE 2018

konaného dne **1.3.2018** od 19.00 hodin na sále pohostinství č.p. 32

Přítomni:	Mgr. Miroslav Maroul, Martin Jirmann, Jindra Kosinková, Lukáš Petříček, Ing. Monika Kohlová, Ing. Věra Bílková, Pavel Jansa /7 členů zastupitelstva/ - ZO je usnášení schopné
Zapisovatelka:	Eva Gennertová
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Monika Kohlová, Lukáš Petříček
Neomluveni:	-----
Omluveni:	Jana Tošovská, Martin Moravec
Hosté:	-----
Veřejnost:	28 občanů

I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Ing. Monika Kohlová, Lukáš Petříček

Usnesení č. 01/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

II. Kontrola plnění bodů zápisu z 5. zasedání ZO, konaného dne 7. 12. 2017

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracována – viz. body informativní a na vědomí.

III. Program zasedání (návrh):

Body k usnesení:

1. Rozpočet obce na rok 2018
2. Doplněk Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na nákup knih do výměnného fondu Knihovny města Police nad Metují v rámci regionálních knihovnických služeb
3. Záměr prodeje pozemků – 3. etapa výstavby stavebních parcel lokality Jižní Čtvrť

4. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s ujednáním o zřízení předkupního práva – 3. etapa výstavby stavebních parcel lokality Jižní Čtvrť
5. Neinvestiční příspěvek z rozpočtu obce Tělovýchovné jednotě Sokol Bezděkov nad Metují
6. Žádost TJ Sokol Bezděkov nad Metují o mimořádnou dotaci na dobudování sociálního zařízení v budově tělocvičny
7. Veřejná zakázka na výběr dodavatele stavby „Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“
8. Žádost o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje – program „Rozvoj infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod“
9. Záměr pronájmu Pohostinství čp. 32
10. Výběrové řízení na provozovatele Pohostinství čp. 32
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – KNN, lokalita p. č. 400/9, k. ú. Bezděkov nad Metují

Usnesení č. 02/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV. Vlastní jednání

Body k usnesení:

1. Rozpočet obce na rok 2018

- Rozpočet obce byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

Usnesení č. 03/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Bezděkov nad Metují jako schodkový, a to s celkovými příjmy rozpočtu ve výši 10.382.701,20 Kč, financováním ve výši 2.606.958,00 Kč, úvěrem ve výši 1.391.500,00 Kč, celkovými výdaji rozpočtu ve výši 13.626.869,20 Kč a splátkami úvěru ve výši 754.290,00 Kč. Současně Zastupitelstvo obce schvaluje paragrafy jako závazné ukazatele rozpočtu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Doplněk Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku (bez vypořádání) na nákup knih do výměnného fondu Knihovny města Police nad Metují v rámci regionálních knihovnických služeb

- Výše příspěvku se stanovuje dle počtu obyvatel ke konci předešlého roku, v tomto případě tj. 579 obyvatel, výše příspěvku je 11 Kč na jednoho obyvatele

Usnesení č. 04/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Doplněk smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku (bez vypořádání) na nákup knih do výměnného fondu Knihovny města Police nad Metují v rámci regionálních knihovnických služeb ve výši 6.369,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Záměr prodeje pozemků – 3. etapa výstavby stavebních parcel lokality Jižní Čtvrť

- Pevná prodejní cena 500,- Kč vč. DPH / m²
- Celkem 17 stavebních parcel o celkové velikosti 13 955 m².
- Ke stavebním parcelám bude zajištěna technická infrastruktura:
 - vodovodní přípojka
 - splašková kanalizace
 - dešťová kanalizace
 - elektro přípojka
 - plynovodní přípojka
 - pozemní komunikace bez konečné povrchové úpravy

Usnesení č. 05/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů v rámci 3. etapy pro lokalitu Jižní Čtvrť v ceně 500 Kč vč. DPH / m² a dále dle předložených podmínek.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s ujednáním o zřízení předkupního práva – 3. etapa výstavby stavebních parcel lokality Jižní Čtvrť

- Vzhledem k zájmu cca 5 - 6 uchazečů o koupi stavební parcely pro výstavbu rodinného domu byla připravena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, která uchazečům o koupi parcely zajistí závazek obce zbudovat infrastrukturu pro bytovou výstavbu ve stanoveném termínu, ale zároveň po jejím uzavření budoucí kupující složí zálohu na budoucí kupní cenu ve výši 60.000,- Kč včetně DPH. Uhrazená záloha bude následně započtena na částečnou úhradu sjednané kupní ceny.
- Důvodem uzavírání těchto smluv je především ujednání obou stran – obec dokončí nezbytně nutnou infrastrukturu ve stanoveném termínu a budoucí kupující se zaváže, že v termínu stanoveném touto smlouvou nemovitost za předem sjednanou cenu odkoupí – ale také aby budoucí kupující měli možnost zajistit vlastní inženýrskou činnost pro výstavbu svého rodinného domu.

Usnesení č. 06/01/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavíráním Smluv o budoucích kupních smlouvách s ujednáním o zřízení předkupního práva na stavební parcely 3. etapy výstavby lokality Jižní Čtvrť dle předloženého návrhu a plněním tohoto usnesení pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Neinvestiční příspěvek z rozpočtu obce Tělovýchovné jednotě Sokol Bezděkov nad Metují

- Poskytnutí příspěvku, který je každoročně spolku TJ Sokol Bezděkov nad Metují proběhne formou veřejnoprávní smlouvy.
- Výše příspěvku pro rok 2018 zůstává ve výši 40.000,- Kč, jako příspěvek na úhradu energií k provozování budovy tělocvičny.

Usnesení č. 07/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku z rozpočtu obce Bezděkov nad Metují na rok 2018 spolku TJ Sokol Bezděkov nad Metují, a to ve výši 40.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Žádost TJ Sokol Bezděkov nad Metují o mimořádnou dotaci na dobudování sociálního zařízení v budově tělocvičny

- Dne 26. 2. 2018 byla obci doručena žádost předsedy TJ Sokol Bezděkov nad Metují, pana Mgr. Zdeňka Borny, o mimořádnou dotaci na dobudování sociálního zařízení v budově tělocvičny v celkové částce 35.000,- Kč.
- Žádost je patřičně odůvodněna naléhavostí a potřebností těchto prostor pro plné využití v době konání různých sportovních, kulturních a společenských akcí.

Usnesení č. 08/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádného účelového příspěvku na dokončení stavebních úprav sociálního zařízení budovy tělocvičny ve výši 35.000,- Kč, a to formou úhrady příspěvku na základě předložených daňových dokladů ke skutečně vynaloženým výdajům.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Veřejná zakázka na výběr dodavatele stavby „Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“

- Předmětem projektu je vybudování kanalizačního systému v obci. Součástí stavby tak bude realizace kanalizačního systému, čistírny odpadních vod a kanalizačních přípojek po veřejné části dotčených pozemků.
- Jedná se o zakázku na stavební práce zadávanou v režimu otevřeného podlimitního řízení v předpokládané výši 63 mil. Kč bez DPH.
- Předpokládaný harmonogram zakázky je následující:
 - 2. 4. 2018 – zahájení VZ
 - 2. 4. 2018 – 10. 5. 2018 – lhůta pro příjem nabídek
 - 10. 5. 2018 – otevírání obálek s nabídkami
 - 17. 5. 2018 – hodnocení nabídek
 - 8. 6. 2018 – uzavření smlouvy o dílo

Tento harmonogram je reálný v případě, kdy nebude průběh řízení zkomplikován dotazy účastníků řízení a na hodnocení nabídek bude v přímém sledu navazovat zasedání ZO, které rozhodne o výsledku veřejné zakázky.

Usnesení č. 09/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce v rámci otevřeného podlimitního řízení s názvem „Výběr dodavatele stavby „Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV““ v předpokládané výši cca 63 mil. Kč bez DPH. Zároveň pověřuje starostu schválením Zadávací dokumentace.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Žádost o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje – program „Rozvoj infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod“

- Obec Bezděkov nad Metují v souvislosti s přípravou projektu „Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“ připravuje žádost o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje, která je určena mimo jiné i na podporu financování vlastního podílu projektů z jiných dotačních programů.
- Žádost o dotaci je třeba podat nejpozději do 31. 3. 2018. Požadavek na dotaci z programu bude ve výši 3 mil. Kč.

Usnesení č. 10/01/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s podání žádosti o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje – program „Rozvoj infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod“ s požadavkem na dotaci ve výši 3 mil. Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Záměr pronájmu Pohostinství čp. 32

- Současný nájemce – paní Heinzlová – ukončuje svou dosavadní činnost k 30. 4. 2018.
- V měsíci květnu dojde k převzetí pronajímané nemovitosti, inventuře a případným nezbytným úpravám.
- Od měsíce června bude objekt pohostinství čp. 32 k dispozici novému nájemci, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

Usnesení č. 11/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu Pohostinství čp. 32 dle předložených podmínek.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Výběrové řízení na provozovatele Pohostinství čp. 32

- Výběrové řízení se uskuteční v průběhu 3-4/2018
- Podmínky pronájmu (na základě uzavřené Pachtovní smlouvy):
 - pachtovné (nájemné) ve výši 5000,- Kč / měsíc (budova a inventář dle smlouvy, bez energií)
 - pro podporu podnikání budou první 3 měsíce provozu pohostinství osvobozeny od úhrady pachtovného
 - zahájení provozu od 1. 6. 2018
 - součástí pachtu je možnost použití sálu
 - min. 1 rok praxe v oboru nebo příbuzném oboru
 - oprávnění podnikat v oboru provozování pohostinství

Usnesení č. 12/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na provozovatele Pohostinství čp. 32 dle předložených podmínek.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – KNN, lokalita p. č. 400/9, k. ú. Bezděkov nad Metují

- V souvislosti se zbudováním KNN pro 3. etapu obytné zóny Jižní čtvrť jsme byli vyzváni k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017015/SbBS VB/1 Bezděkov nad Metují – KNN lokalita p. č. 400/9 obec.
- Projekt pro připojení nových odběrů pro plánovaných 17 RD na pozemcích p. č. 400/9 a p. č. 400/10 v k. ú. Bezděkov nad Metují zpracovává spol. MATEX HK s. r. o.

Usnesení č. 13/01/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017015/SoBS VB/1 Bezděkov nad Metují – KNN lokalita p. č. 400/9 obec.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Body informativní a na vědomí:

1. Výstava o životě faráře Sigismunda Boušky a křest knihy „Bezděkovský kostelíčku“
2. Splašková kanalizace a ČOV, domovní přípojky – informace o přípravě akce
3. Navýšení kapacity sběrného dvora – příprava svozu bioodpadů od občanů obce
4. Územní plán obce
5. Obnova areálu kostela sv. Prokopa – dotace
6. Obnovení lávky na „Bílkově stezníku“
7. Intenzita dopravy – kamerové měření na „Otáčce“
8. Rekonstrukce komunikace Machovská Lhota – Bezděkov nad Metují

K bodu č. 1 – Ve spolupráci s autorem knížky „Bezděkovský kostelíčku“ panem Petrem Bergmannem. Termín výstavy je předběžně stanoven 23. 3. 2018 – 1. 4. 2018 s tím, že v pátek 23. 3. 2018 proběhne vernisáž s doprovodným programem. Podrobnosti budou včas občanům zveřejněny. Obec dále vyzvala občany, kteří by mohli zapůjčit rekvizity – dobový nábytek – pro vytvoření „čtecího koutku“.

K bodu č. 2 – Starosta obce dále informoval o přípravných pracích na akci „Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV – především o projekční činnosti na kanalizační přípojky. V tuto chvíli se kontrolují výkresy dodané projektantem a připravují se smlouvy a plná moc pro jednotlivé rodinné domy v obci.

K bodu č. 3 – V rámci projektu „Navýšení kapacity sběrného dvora obce Bezděkov nad Metují“ dochází k postupným dodávkám – doručeny byly zatím kompostejnery a vibrační síto, sloupy pro umístění kamerového systému. Obec v tuto chvíli bude připravovat Plán svozu bioodpadů, který bude zahrnovat i možnost bezplatného pronájmu kompostejnerů k jednotlivým domácnostem. Občané budou o možnostech nájmu včas informováni na webových stránkách a zpravodaji. Dále pan starosta informoval o záměru uskutečnění Dne otevřených dveří v areálu sběrného dvora.

K bodu č. 4 – Územní plán obce byl projednán dotčenými orgány a bylo doručeno jedno nesouhlasné stanovisko z odboru zemědělství Krajského úřadu KHK. Z toho důvodu jsme zahájili jednání s orgánem, které nesouhlasné stanovisko vydalo, a bylo navrženo hned několik možností řešení. V tuto chvíli čekáme na překreslení výkresů od SURPMA, dodavatele územního plánu, následovat bude veřejné projednání.

K bodu č. 5 – Žádost o dotaci na obnovu pláště kostela sv. Prokopa a kamenné hřbitovní zdi, kterou podala církev ve spolupráci s obcí, prošla formálním i věcným hodnocením na 100 %, nyní očekáváme vyjádření nadřízeného orgánu, zda dotace bude poskytnuta či nikoli. Dodavatele stavby je řádně vybrán, je tu možnost, že by od června 2018 mohlo dojít k zahájení prací.

K bodu č. 6 – Obec Bezděkov nad Metují obdržela nabídku, která je vysoká (115 tis. Kč bez dřevěných prvků), z toho důvodu budeme hledat nové řešení.

K bodu č. 7 – V úterý 13. 2. 2018 došlo ke sčítání intenzity dopravy na silnici č. 303/17 vedoucí od Machovské Lhoty ke křižovatce u obecního úřadu v Bezděkově nad Metují. Výsledkem bylo celkem 1472 vozidel, které na této trase projely během 24 hodin. Měření intenzity dopravy bude podkladem pro připravovanou žádost o dotaci na výstavbu chodníků vedoucích od obecního úřadu k obchodu, dále pak podél hřiště a na druhé straně podél Zítkových, a poté od V. Vernerova k Heinzelovým.

K bodu č. 8 – Rekonstrukce komunikace od Machovské Lhoty stále probíhá. Předběžné plány říkají, že v průběhu dubna/května letošního roku bude zahájena rekonstrukce komunikace v naší obci.

Diskuse:

Václav Petříček – Co obec plánuje udělat s nepoklizenými špalky na hřišti, které zbyly po kácení stromů? Starosta odpověděl, že určitě musí pryč, ale že se pracovníkům obce rozbila pila.

Pavel Kohl – Neuvažuje obec o možnosti omezení rychlosti na úseku od Zítkových po výjezd z obce ve směru na Machov?

Starosta argumentoval, že bezpečnostním řešením by mohla být zamýšlená výstavba chodníků. Jakékoli omezení rychlosti provozu má dočasný účinek. Obec tedy o omezení rychlosti v tomto úseku doposud neuvažovala.

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20²⁰ hodin.

.....
Ing. Monika Kohlová
1. ověřovatel

.....
Lukáš Petříček
2. ověřovatel

.....
Eva Gennertová
zapisovatelka

.....
Mgr. Miroslav Maroul
starosta obce