



Obec Bezděkov nad Metují
Zastupitelstvo obce



ZÁPIS
Z 2. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ
V ROCE 2018

konaného dne **31.5.2018** od 19.00 hodin v jídelně budovy obecního úřadu

Přítomni:	Mgr. Miroslav Maroul, Martin Jirmann, Jindra Kosinková, Jana Tošovská, Lukáš Petříček, Ing. Monika Kohlová, Ing. Věra Bílková /7 členů zastupitelstva/ - ZO je usnášení schopné
Zapisovatelka:	Eva Gennertová
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Věra Bílková, Martin Jirmann
Neomluveni:	-----
Omluveni:	Martin Moravec, Pavel Jansa
Hosté:	-----
Veřejnost:	32 občanů

I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Ing. Věra Bílková, Martin Jirmann

Usnesení č. 01/02/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

II. Kontrola plnění bodů zápisu z 1. zasedání ZO v roce 2018, konaného dne 1. 3. 2018

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracována – viz. body informativní a na vědomí.

III. Program zasedání (návrh):

Body k usnesení:

1. Účetní závěrka obce za rok 2017
2. Závěrečný účet obce za rok 2017

3. Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“
4. Smlouva o vypořádání námitek vlastníka sousední nemovitosti – stavba ČOV
5. Dotace na projekt „Technická a dopravní infrastruktura – 3. etapa obytné zóny Jižní čtvrť“
6. Podpora sociálního bydlení
7. Studie „Rozšíření budovy MŠ a ZŠ“

Body informativní a na vědomí:

1. Navýšení kapacity sběrného dvora obce
2. Obnova hřbitovní zdi a schodiště
3. Obnova areálu kostela sv. Prokopa
4. Jižní čtvrť – 3. etapa – stavba technické infrastruktury, prodej parcel
5. Územní plán
6. Rekonstrukce komunikace Bezděkov nad Metují – Machov – Machovská Lhota – státní hranice
7. Výročí 100 let vzniku republiky
8. Ozelenění hřbitova
9. Nutné opravy místních komunikací
10. Lávka na „Bílkově stezníku“
11. Pohostinství čp. 32
12. Rozpočtové opatření č. 1 k 31. 3. 2018 a Rozpočtové opatření č. 2 k 30. 4. 2018
13. GDPR
14. Volby do zastupitelstev obcí
15. Různé

Usnesení č. 02/02/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV. Vlastní jednání

Body k usnesení:

1. Účetní závěrka obce za rok 2017

- je předložena účetní závěrka obce Bezděkov nad Metují za rok 2017 včetně povinných příloh

Usnesení č. 03/02/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2017.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Závěrečný účet obce za rok 2017

- Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2017 byl zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů před konáním zasedání ZO, zastupitelům byly taktéž předloženy všechny povinné náležitosti a přílohy

Usnesení č. 04/02/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh Závěrečného účtu obce za rok 2017 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce „s výhradou“ a zároveň přijímá systémové opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2017, tzn. aby položky rozpočtu 41.. a 42.. byly vždy k 31. 12. daného roku vyrovnány na 100 %.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“

- Předmětem veřejné zakázky je vybudování kanalizačního systému v obci. Součástí stavby tak bude realizace kanalizačního systému, čistírny odpadních vod a kanalizačních přípojek po veřejné části dotčených pozemků.
- Jedná se o zakázku na stavební práce zadávanou v režimu otevřeného podlimitního řízení v předpokládané výši 62.992.831,59 Kč bez DPH.
- Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 15. 6. 2018 v 10 hodin.

Usnesení č. 05/02/2018

Zastupitelstvo obce jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“ a to v následujícím složení:

Jméno	Funkce	Náhradníci
Mgr. Miroslav Maroul	<i>předseda</i>	Ing. Monika Kohlová
Martin Jirmann	<i>místopředseda</i>	Martin Moravec
Eva Gennertová	<i>člen</i>	Jana Tošovská
Pavel Jansa	<i>člen</i>	Lukáš Petříček
Jindra Kosinková	<i>člen</i>	Ing. Věra Bílková

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o vypořádání námitek vlastníka sousední nemovitosti – stavba ČOV

- V rámci stavebního řízení na stavbu „Splašková kanalizace a ČOV“ obec řeší připomínky k samotné stavbě a následujícímu provozu kanalizačního systému včetně objektu ČOV. Tyto námítky nelze zakomponovat do stavebního povolení.
- Proběhla jednání, kdy bylo účastníkovi řízení objasněn systém čištění splaškových vod, funkce zemního filtru a proběhly i názorné ukázky (Stárkov, Adršpach, a dočišťovací rybníky u Solnice).

- Probíhají jednání o změně umístění zemního filtru tak, aby se předešlo případnému negativnímu vlivu tohoto filtru na sousední nemovitosti.
- Účastník řízení – pan Radek Machula – předložil na základě několika jednání následující připomínky:
 1. Na základě předběžného souhlasu, Starosty Bezděkova nad Metují pana Maroula, s výsadbou ovocných stromů a okrasného živého plotu v těsné blízkosti s pozemkem 493/11 na pozemku č. 493/1, nebudou tyto již vzrostlé dřeviny při výstavbě ČOV nijak poškozeny.
 2. Pohledová strana (svah) ČOV směrem k hraně pozemku č. 493/11 bude osázena vhodnými dřevinami a porosty tak, aby přírodním způsobem zastínily celou stavbu ČOV a zároveň vytvořily další protihlukovou a pohledovou clonu.
 3. Po uvedení do provozu bude zpracována nová hluková studie na základě reálných hodnot vyplývajících z fyzického provozu ČOV.
 4. V době jednorozhodného zkušebního provozu bude, pro obyvatele čp. 76 a čp. 205, smluvně vytvořena možnost podat jakoukoliv námitku k provozu ČOV na základě reálně zjištěných a doložených faktorů, které provozem ČOV negativně ovlivňují nebo mění kvalitu bydlení a užívání sousedních pozemků jako je hluk, zápach, změna mikroklimatických podmínek – množení obtížného hmyzu a jiné další nepředvídatelné okolnosti.
 5. Veškeré takto podané a doložené námitky dle bodu č.4, budou řešeny účinně a na náklady obce Bezděkov nad Metují až do úplného odstranění zdroje námitky.
 6. Pokud bude provozem ČOV kdykoliv v budoucnosti, po uplynutí lhůty jednoho roku zkušebního provozu, zjištěna jakákoliv skutečnost vedoucí k znehodnocování kvality bydlení a užívání sousedních pozemků, mají obyvatele čp. 76 a čp. 205 právo opět vznést námitku(y), ke kterým bude ze strany obce Bezděkov nad Metují přistupováno shodně dle bodů č. 4 a č. 5. této dohody.
 7. Majitelé sousedních pozemků mají právo na plnou náhradu škod způsobených prokazatelným způsobem provozem ČOV.
- Pan Machula během jednání vystoupil s vyjádřením nesouhlasu s navrženým řešením a nedůvěry vůči zastupitelstvu, což údajně potvrzují jeho předešlé zkušenosti. Několikrát během diskuze byla skloňována „přiměřenost“ – ať už přiměřenost námitek, přiměřenost zápachu nebo např. přiměřenost hluku. U téměř většiny z výše uvedených bodů námitek známe veličiny, které je možné měřit. Zápach je však natolik citlivá a jedinečná věc, kterou není snadné posoudit či změřit. Pan Machula zmínil možnost tzv. Rozptylové studie. Zastupitelé tedy prověří možnosti, jaké tu jsou.
- Bylo ujednáno, že předmětné vypořádání námitek bude konzultováno s právníkem.
- Uzavřená smlouva s účastníkem řízení bude považována za souhlas se samotnou stavbou.
- *V případě sporů, resp. nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami Smlouvy, bude záležitost postoupena oprávněnému orgánu – příslušnému soudu.*

Usnesení č. 06/02/2018

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vypořádáním námitek vlastníka sousední nemovitosti formou uzavření adekvátního právního aktu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Dotace na projekt „Technická a dopravní infrastruktura – 3. etapa obytné zóny Jižní čtvrť“

- V rámci dotačního programu Královéhradeckého kraje Program obnovy venkova *obec získala finanční podporu* projektu, který má zajistit výstavbu technické a dopravní infrastruktury v rámci 3. etapy na Jižní čtvrť (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plynofikace, dopravní infrastruktura, veřejné osvětlení).

Usnesení č. 07/02/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finanční podpory z rozpočtu Královéhradeckého kraje na projekt „Technická a dopravní infrastruktura – 3. etapa obytné zóny Jižní čtvrť“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Podpora sociálního bydlení

- MMR ČR v rámci IROPu vyhlásil 79. výzvu k předkládání žádostí – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů – cíl: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
- Žádosti jsou přijímány do 18. 9. 2018
- Realizace projektu (výstavba) maximálně do konce roku 2021
- Dotace 90 %, financování ex-post
- Cílová skupina – muži a ženy v seniorském věku
- Cílem je pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení
- Povinnou přílohou je Studie proveditelnosti a CBA analýza, pro kterou bude třeba spolupráce s vhodným dodavatelem.
- Předpokládané náklady 10-15 mil. Kč

Usnesení č. 08/02/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou úkonů pro případné podání žádosti o dotaci na 2. etapu výstavby bytů pro osoby v seniorském věku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Studie „Stavební úpravy budovy MŠ a ZŠ“

- S narůstajícím počtem obyvatel obce rostou i požadavky o umístění dětí do MŠ v naší obci, což je podloženo demografickým vývojem.
- Objevují se možnosti čerpání dotací v rámci např. MŠMT – cca 85 % dotace z celkových způsobilých výdajů.

Usnesení č. 09/02/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypracováním Studie „Stavební úpravy budovy MŠ a ZŠ“ tak, aby obec byla připravena na předpokládaný nárůst žádostí o umístění dítěte do MŠ, a tímto úkolem pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Body informativní a na vědomí:

1. Navýšení kapacity sběrného dvora obce
2. Obnova hřbitovní zdi a schodiště
3. Obnova areálu kostela sv. Prokopa
4. Jižní čtvrť – 3. etapa – stavba technické infrastruktury, prodej parcel
5. Územní plán
6. Rekonstrukce komunikace Bezděkov nad Metují – Machov – Machovská Lhota – státní hranice
7. Výročí 100 let vzniku republiky
8. Ozelenění hřbitova
9. Nutné opravy místních komunikací
10. Lávka na „Bílkově stezníku“
11. Pohostinství čp. 32
12. Rozpočtové opatření č. 1 k 31. 3. 2018 a Rozpočtové opatření č. 2 k 30. 4. 2018
13. GDPR
14. Volby do zastupitelstev obcí
15. Různé

K bodu č. 1 – Projekt „Navýšení kapacity sběrného dvora obce Bezděkov nad Metují“ finišuje. V současné době probíhají závěrečné práce pro přípravu nového systému svozu bioopadů. V průběhu měsíce června budou se zájemci o tzv. kompostejner sepsány smlouvy o bezplatném pronájmu a kompostejnery jim budou svěřeny do užívání. Svoz biologicky rozložitelných odpadů bude probíhat prozatím 1x za 14 dnů v pátek, stejně jako současný svoz dalšího tříděného odpadu z jednotlivých domácností. Součástí projektu je dále vybudovaná zemní váha (max. 30 t, odchylka ± 5 kg) a kamerový systém, který bude zabezpečovat sběrný dvůr.

K bodu č. 2 – V areálu hřbitova probíhají intenzivní práce na opravě hřbitovních zdí. Jižní část je již ve spodní části obložena kamenným obkladem, západní část hřbitovní zdi je připravena pro založení základů. Stavbu provádí Jan Tošovský – stavební práce. Práce budou probíhat celé léto, s předpokládaným termínem ukončení prací do 15. září 2018.

K bodu č. 3 – Římskokatolická farnost Police nad Metují získala dotaci na obnovu kostela sv. Prokopa – obnova pláště kostela a kamenné hřbitovní zdi. Stavební práce budou probíhat od první poloviny června 2018 do druhé poloviny roku 2019. Náklady akce jsou 5,423 mil. Kč, dotace činí 5,152 mil. Kč.

K bodu č. 4 – V rámci 3. etapy Jižní čtvrť bude od června 2018 probíhat výstavba technické infrastruktury pro celkem 17 RD. V současné době je rezervováno celkem 10 stavebních parcel. S osmi zájemci je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s tím, že 6 zájemců již uhradilo rezervační poplatek 60.000,- Kč. Od příštího týdne započnou stavební práce, které jsou rozpočtovány na cca 4 mil. Kč.

K bodu č. 5 – Územní plán, resp. prozatím jeho návrhová část, se připravuje k odeslání na KÚ KHK k připomínkování.

K bodu č. 6 – V Machově probíhají stavební práce na rekonstrukci vozovky. V průběhu letních měsíců (7-8/2018) bude stavba zahájena i v naší obci.

K bodu č. 7 – Obec připravuje slavnostní výročí 100 let vzniku republiky. Zbudován bude slavnostní pomník s motivem lva, včetně přilehlého ozelenění v lokalitě „za obchodem“.

K bodu č. 8 – Obec připravuje odstranění přerostlých dřevin a návrh nové, přiměřené výsadby v okolí hřbitova a kostela.

K bodu č. 9 – Obec zajistí nezbytně nutné opravy místních komunikací výpravou pomocí asfaltové směsi (trvanlivost 2-3 roky). Opravy bude provádět pan Fridrich – zemní práce.

K bodu č. 10 – Konstrukce lávky byla na začátku května umístěna, nyní se připravují dřevěná (modřín) pochozí prkna.

K bodu č. 11 – O pronájem pohostinství projevil zájem jeden místní občan. Požádal však o čas k řádnému promyšlení. Pokud se nepodaří zajistit provoz pohostinství formou pronájmu, v průběhu léta se pokusíme zajistit alespoň provizorní provoz, jako v době, kdy vypomáhal p. Špinka.

Byl vznesen dotaz, proč není umístěna cedule „k pronájmu“. Argumentem je čas, který dostal potencionální nájemce na rozmyšlenou.

K bodu č. 13 – Funkci pověřence ochrany osobních údajů bude plnit paní Bc. Hana Wilkeová, a to v rámci uzavřené smlouvy s DSO Broumovsko.

K bodu č. 14 – Volby do zastupitelstev obcí se uskuteční 5. a 6. října 2018.

K bodu č. 15 – Různé

- Stížnosti na nedodržování nedělního klidu – sečení, stavební práce, řezání dřeva, muzika
- Psí výkaly – množení stížností, neohleduplnost občanů při venčení svých mazlíčků
- Nedodržování dopravního značení – neúměrná rychlost v obytných zónách

Diskuse:

Během projednávání bodu č. 4 schváleného programu vystoupil občan p. Machula, který vyjádřil svou nespokojenost s péčí obce o lokalitu „Mýto“. Upozornil především na nedostatečnou údržbu zelených ploch. Starosta obce reagoval, že se obec snaží zajistit dostatečnou údržbu obce, disponuje však omezeným počtem pracovníků a technikou, která umožňuje sečení travního porostu v takto nedostupných místech.

Verner Petr – Dotázal se, kdo vykopal rygol vedle jeho zahrady?

Starosta – Informoval občany o množení stížností od paní Bernardové a pana Ing. Vacka, kteří jsou obtěžováni vodou, která je odčerpávána z domu p. Vernerera, proto zajistil vykopání struhy pro odtok k hydrantu, kde se voda vsákne.

Verner Petr – Vyjádřil nespokojenost s provedením a neohlášením zemních prací u jeho domu. Je si vědom vody, která z jeho domu odtéká, ale on se tímto způsobem jen snaží odčerpat vodu, která k němu přitéká nejspíš ze školy (vypozoroval, že voda v době klidu – víkendu – k němu do sklepa nepřitéká).

Verner Václav – Nesouhlasí se vsakováním odpadních vod k hydrantu s pitnou vodou.

Verner Petr – Domnívá se, že přítok nežádoucí vody je zaviněn protékajícími toaletami ve škole. p. Khol (školník MŠ a ZŠ) – Sám provedl kontrolu a žádná toaleta neprotéká.

Verner Petr – Proč u ZŠ byla odčerpána celá ČOV?

Starosta – Pan školník v dobré víře ČOV odčerpál, což způsobilo nadzvednutí potrubí a následnou havárii, kterou musí výrobce ČOV odstranit. Dále navrhl, aby tato situace byla řešena na místě – během následujícího týdne proběhne schůzka, kde navrheme řešení.

p. Slovák – Upozornil na nefungující veřejné osvětlení.

Starosta – Jsme si toho vědomi, snažíme se odstranit.

p. Dostál – Kdo vlastní cestu ke Rzu?

Starosta – Jedná se o cestu v majetku obce. Je si vědom, že lidé si touto cestou zkracují objížďku do Machova, zaznamenal také několik podobných dotazů, proč je u domu p. Šebesty ml. „zátarasa“.

p. Šebesta – Synovi se nelíbil provoz před jeho domem (část cesty je v jeho majetku), proto přistoupil k tomuto řešení. Promluví s ním.

Verner Petr – Proč je odstraněna značka „Zákaz vjezdu“ u výjezdu z uličky u Daníčkových?

Starosta – Značka byla povalena, zlomena. Aby nedošlo k případnému poškození, byla odstraněna. Opravíme a umístíme znovu.

p. Khol – Přečhod pro chodce vedle pohostinství je nevhodně umístěn – chodec není vidět.

Starosta – Tento problém byl již v minulosti řešen.

p. Jirmann – Proč je na cestě k Roškovým zákaz vjezdu?

Starosta – Důvodem jsou probíhající stavební práce na cestě, která k nim vede. Požádal p. Roška, aby se všemi možnými účastníky projednal objízdnou trasu.

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno 21¹⁷ hodin.

.....
Ing. Věra Bílková
1. ověřovatel

.....
Martin Jirmann
2. ověřovatel

.....
Eva Gennertová
zapisovatelka

.....
Mgr. Miroslav Maroul
starosta obce