Obec Bezděkov nad Metují

Zastupitelstvo obce

ZÁPIS

ZE 5. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ

V ROCE 2026

konaného dne **17. 9. 2026** od 19.00 hodin na sále pohostinství čp. 32

Přítomni:	Mgr. Miroslav Maroul, Ing. Eva Gennertová, Ing. Věra Bílková, Ing. Tomáš Verner, Lukáš Petříček, Lukáš Němec, Pavel Jansa, Martin Moravec **/8 členů zastupitelstva/ - ZO je usnášení schopné**
Omluveni:	Martin Jirmann
Zapisovatelka:	Ing. Eva Gennertová
Ověřovatelé zápisu:	Lukáš Němec, Ing. Věra Bílková

I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Lukáš Němec, Ing. Věra Bílková

Usnesení č. 01/05/2026
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

II. Kontrola plnění bodů zápisu ze 4. zasedání ZO v roce 2026 konaného dne 24. 6. 2026

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracovaná.

III. Program zasedání (návrh):

Body k usnesení:

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene – výkup pozemků dotčených připravovanou akcí „Jižní Čtvrť 4. etapa“
2. Kupní smlouva – výkup pozemků
3. Investiční úvěr – pro financování akce „Jižní Čtvrt 4. etapa“
4. Bezúplatný převod vlastnického práva k majetku a zřízení věcného práva
5. Mimořádný členský příspěvek DSO Policka
6. Smlouva o zhotovení uměleckého díla a poskytnutí licence – sochy světců

7. Smlouva o „Osazení kostela sv. Prokopa sochami světců“
8. Pošta Partner
9. Urbanistická studie
10. Žádost o dotaci „Požární přívěs pro hašení JPO Bezděkov nad Metují“

Usnesení č. 02/05/2026
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** navržený program.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV. Vlastní jednání

Body k usnesení:

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o zřízení věcného břemene – výkup pozemků dotčených připravovanou akcí „Jižní Čtvrť 4. etapa“

- Dle stávajícího Územního plánu je možné pokračovat ve výstavbě infrastruktury pro obytnou zónu Jižní Čtvrť 4. etapa.
- Jedná se o pozemek ve výhradním vlastnictví p. Miroslava Šebesty, p. č. 400/49 – orná půda, 3.155 m^2, při ceně 300,- Kč/m^2, tj. celkem 946.500,- Kč.
- Pozemek je zatížený předkupním právem, které již není vymahatelné – bude tedy zrušeno. Dále bude obec akceptovat požadavek prodávajícího na zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě (vedení elektrické přípojky).

Usnesení č. 03/05/2026

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření Smlouvy o budoucích kupní smlouvě a o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 400/49 v k. ú. Bezděkov nad Metují, druh pozemku orná půda, o výměře 3.155 m^2, z a kupní cenu 300,- Kč/m^2, tj. celkem 946.500,- Kč, a to za podmínek uvedených v předloženém návrhu Smlouvy.

Současně zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě k předmětnému pozemku v rozsahu a za podmínek stanovených v návrhu Smlouvy.

Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostu obce podpisem smlouvy a souvisejících právních jednání.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

2. **Kupní smlouva – výkup pozemků**

- Pro realizaci záměru vybudování infrastruktury pro obytnou zónu Jižní Čtvrť 4. etapa je nutné vykoupit ještě další pozemky, na jejichž ploše má lokalita vzniknout.
- Jedná se o pozemky, které byly ve vlastnictví spol. BOR s.r.o. v likvidaci, a které po jejím vypořádání přešly do vlastnictví pana Josefa Hájka.
- Předmětem kupních smluv jsou tyto pozemky:
  a) **pro rozvoj obytné lokality – Jižní Čtvrť 4. etapa:**
     - p. č. 400/12, o výměře 17 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428
     - p. č. 400/44, o výměře 10 896 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428
     - p. č. 400/35, o výměře 330 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428
     - p. č. 400/45, o výměře 1 663 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428

- p. č. 400/46, o výměře 3 892 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428

Celkem je tedy výměra pozemků 16.798 m^2. Kupní cena je 300,- Kč/m^2, tj. celkem 5.039.400,- Kč.

b) **pro vypořádání účelových komunikací:**
- p. č. 724/2, o výměře 360 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, podíl 1/1, LV č. 428
- p. č. 30/6, o výměře 590 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, podíl ½, LV č. 550,

Celkem je tedy výměra pozemků 950 m². Sjednaná celková kupní cena je 1,- Kč.

Usnesení č. 04/05/2026
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření Kupních smluv na koupi pozemků v k. ú. Bezděkov nad Metují:

a) **pro rozvoj obytné lokality – Jižní Čtvrť 4. etapa:**
- p. č. 400/12, o výměře 17 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428
- p. č. 400/44, o výměře 10 896 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428
- p. č. 400/35, o výměře 330 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428
- p. č. 400/45, o výměře 1 663 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428
- p. č. 400/46, o výměře 3 892 m², druh pozemku orná půda, LV č. 428

za kupní cenu 300,- Kč/m^2, tj. při celkové výměře 16.798 m^2 celkem 5.039.400,- Kč, za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy.

b) **pro vypořádání komunikací:**
- p. č. 724/2, o výměře 360 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, podíl 1/1, LV č. 428
- p. č. 30/6, o výměře 590 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, podíl ½, LV č. 550,

za celkovou kupní cenu 1,- Kč, za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostu obce podpisem smluv a souvisejícím právním jednáním.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

3. Investiční úvěr – pro financování akce „Jižní Čtvrt 4. etapa“

- Tento investiční úvěr má zajistit financování výkupu pozemků pro projekt „Jižní čtvrť 4. etapa“ a k tomu i započetí prací pro samotnou realizaci.
- Účelem úvěru má být tedy financování koupě pozemků a dalších investičních akcí obce v období čerpání úvěru.
- Podmínky investičního úvěru ve výši 8 mil. Kč u České spořitelny a. s. jsou následující:
  - doba čerpání: *od podpisu smlouvy do 12/2027*
  - doba splatnosti: *do 31. 8. 2046*
  - úroková sazba: *pevná (fixní) platná do 31. 10. 2031 je 5,10 % p. a.*
  - splácení jistiny: *anuitními splátkami ve výši dle úvěrové smlouvy,*
  - splácení úroků: *vždy k poslednímu dni měsíce*
  - možnost předčasného splacení: *ano, ale s poplatkem ve výši 3 % z výše mimořádné splátky hrazené z vlastních zdrojů obce, případně s poplatkem ve výši 5 % z výše mimořádné splátky hrazené z cizích zdrojů (např. z jiného úvěru, půjčky atd.), případně bez poplatků a sankcí v poslední den platnosti úrokové sazby*

- zajištění úvěru: *bez zajištění*

Usnesení č. 05/05/2026
Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** přijetí investičního úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši maximálně 8.000.000,- Kč, určeného na financování akce „Jižní Čtvrť 4. etapa“, za následujících podmínek:

- doba čerpání: *od podpisu smlouvy do 12/2027*
- doba splatnosti: *do 31. 8. 2046*
- úroková sazba: *pevná (fixní) platná do 31. 10. 2031 je 5,10 % p. a.*
- splácení jistiny: *anuitními splátkami ve výši dle úvěrové smlouvy,*
- splácení úroků: *vždy k poslednímu dni měsíce*
- možnost předčasného splacení: *ano, ale s poplatkem ve výši 3 % z výše mimořádné splátky hrazené z vlastních zdrojů obce, případně s poplatkem ve výši 5 % z výše mimořádné splátky hrazené z cizích zdrojů (např. z jiného úvěru, půjčky atd.), případně bez poplatků a sankcí v poslední den platnosti úrokové sazby*
- zajištění úvěru: *bez zajištění*

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření úvěrové smlouvy a související úvěrové dokumentace za výše uvedených podmínek a **p o v ě ř u j e** starostu obce jejím podpisem, včetně dokumentů souvisejících s čerpáním a splácením úvěru.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

- Pan starosta ještě doplnil, že obec bude usilovat o dotaci na dlouhodobé investiční úvěry, které poskytuje Královéhradecký kraj po předložení žádosti, a to ve výši 2 % z úrokové sazby.

---

4. Bezúplatný převod vlastnického práva k majetku a zřízení věcného práva

- Podařilo se nám vyjednat bezúplatný převod ½ podílu k pozemkům, které jsou součástí sběrného dvora obce, včetně stavebních parcel pod budovou čp. 210. Jedná se o následující pozemky, které jsou na LV č. 623:
  - st. p. č. 321, o výměře 812 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - st. p. č. 325, o výměře 176 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - p. č. 464/1, o výměře 2.250 m², druh pozemku ostatní plocha,
  - p. č. 464/2, o výměře 2.120 m², druh pozemku ostatní plocha,
  - p. č. 464/3, o výměře 2.999 m², druh pozemku ostatní plocha,
  - p. č. 465/1, o výměře 849 m², druh pozemku ostatní plocha,
  - p. č. 465/37, o výměře 504 m², druh pozemku ostatní plocha,
  - p. č. 465/38, o výměře 2.115 m², druh pozemku ostatní plocha,
- Podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva dojde k převodu do výhradního vlastnictví obce.

Usnesení č. 06/05/2026

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/H/386924/2026-HNAM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako převodcem, a obcí Bezděkov nad Metují, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu České republiky v rozsahu ½ k těmto nemovitým věcem v k. ú. Bezděkov nad Metují, vše LV č. 623:

- st. p. č. 321, o výměře 812 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 325, o výměře 176 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 464/1, o výměře 2.250 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 464/2, o výměře 2.120 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 464/3, o výměře 2.999 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 465/1, o výměře 849 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 465/37, o výměře 504 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 465/38, o výměře 2.115 m², druh pozemku ostatní plocha,

a současně **s c h v a l u j e** zřízení věcného práva k předmětným nemovitým věcem v rozsahu a za podmínek stanovených uvedenou Smlouvou.

Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostu obce jejím podpisem a souvisejícím právním jednáním.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

5. Mimořádný členský příspěvek DSO Policka

- Výbor DSO Policka schválil mimořádné členské příspěvky obcí DSO se splatností do 30. 9. 2026.
- Pro naši obec je mimořádný členský příspěvek ve výši 124.789 Kč a slouží k překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji DSO a k zajištění jeho finančního hospodaření. Jedná se o obecné a nevratné členské příspěvky, nikoliv o návratnou finanční výpomoc, zápůjčku nebo dotaci. DSO se nezavazuje vrátit příspěvky ani jejich část a členským obcím z nich nevzniká pohledávka vůči DSO.
- Mimořádný příspěvek bude použit především na předfinancování projektu na předcházení vzniku odpadů – tedy nákup znovupoužitelných kelímků pro obec, včetně profesionální myčky nádobí, spullboye a boxů pro uskladnění kelímků. Součástí je také vlastní podíl obce na projektu podpory cestovního ruchu – vzniku turistických odpočívadel – u Dražského rybníku.

Usnesení č. 07/05/2026

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** mimořádný členský příspěvek DSO Policka ve výši 124.789 Kč, který je splatný 30. září 2026.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

6. Smlouva o zhotovení uměleckého díla a poskytnutí licence – sochy světců

- Pan starosta připomenul význam kostela sv. Prokopa – národní kulturní památky – v naší obci a jeho 300leté výročí.
- V návaznosti na sochařskou soutěž je zastupitelstvu předložena Smlouva o zhotovení uměleckého díla a poskytnutí licence na osazení kostela sv. Prokopa sochami světců – sv. Prokopa a sv. Vintíře. Tuto soutěž vyhrál MgA. David Tureček.
- Celková cena uměleckého díla je 1,5 mil. Kč, v rozdělení do několika plateb dle navržených etap.
- Nejzazší termín dokončení díla je stanoven do 30. září 2029.

Usnesení č. 08/05/2026

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření Smlouvy o zhotovení uměleckého díla a poskytnutí licence pro osazení kostela sv. Prokopa sochami světců sv. Prokopa a sv. Vintíře za cenu 1.500.000,- Kč. Zhotovitelem uměleckého díla je pan Mgr. David Tureček.

Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostu obce jejím podpisem a souvisejícím právním jednáním.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

7. Smlouva o „Osazení kostela sv. Prokopa sochami světců“

- S ohledem na skutečnost, že kostel sv. Prokopa je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Police nad Metují, je třeba pro budoucí umístění soch v průčelí kostela zajistit oboustrannou dohodu, která bude zajišťovat podmínky osazení, následné péče, ale také případných vad atp.
- Tento dokument je také budoucím podkladem pro žádost o dotaci, tedy zajištěním souhlasu s umístěním soch na cizí subjekt na dobu neurčitou.

Usnesení č. 09/05/2026

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** uzavření Smlouvy o „Osazení kostela sv. Prokopa sochami světců“ s Římskokatolickou farností Police nad Metují.

Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostu obce jejím podpisem a souvisejícím právním jednáním.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

8. Pošta Partner

- Po několika jednáních s Českou poštou došlo k vyhlášení výběrového řízení na převod pošty v naší obci na poštu Partner. Na základě provedeného výběru Česká pošta uzavřela Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu s paní Eliškou Součkovou.
- Plánovaný termín zahájení provozu pošty Partner je 2.10.2026.
- Pan starosta pro vysvětlení uvedl, že budova, v níž je pobočka pošty umístěná, je ve výhradním vlastnictví obce, i proto Česká pošta musela do jednání s naší obcí vstoupit – kvůli budoucímu uzavření nájemní smlouvy s novým nájemníkem.

Usnesení č. 10/05/2026

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** převod pobočky pošty v naší obci na poštu Partner.

Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostu obce uzavřením nájemní smlouvy pro stávající prostory pošty s paní Eliškou Součkovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

9. Urbanistická studie

- Již několikrát jsme informovali o zpracování Urbanistické studie pro naši obec, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Kramář, a která má být podkladem pro Změnu č. 1 Územního plánu.
- Urbanistická studie byl zpracována za účelem prověření možností dalšího rozvoje centrální části obce a vybraných navazujících lokalit.
  a) centrum obce (u obchodu a stávajícího sportoviště)
  b) u hospody se sálem (čp. 32 a bývalé čp. 33)
  c) sportovní areál (vyhledání nového prostoru)
  d) u bytových domů (návaznost na možnost realizace výstavby s dotační podporou)
  e) prověřený návrh dopravy a rozmístění rodinných domů za školou.
- Urbanistická studie je také významným a závazným podkladem pro další rozhodování obce a přípravu navazujících kroků v řešeném území.
- V průběhu vzniku studie proběhlo také setkání s majiteli pozemků za školou. Výsledkem jednání bylo zařazení této rozvojové plochy do tzv. rezerv.
- Po tomto projednání bude umístěna na webových stránkách obce.

Usnesení č. 10/05/2026

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** vyhotovenou Urbanistickou studii zástavby centra obce Bezděkov nad Metují, zpracovanou Ing. arch. Pavlem Kramářem.

Zastupitelstvo obce **s o u h l a s í s** využitím uvedené urbanistické studie jako podkladu pro další rozhodování obce a přípravu navazujících kroků v řešeném území.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

10. Žádost o dotaci „Požární přívěs pro hašení JPO Bezděkov nad Metují“

- V návaznosti na vyhlášenou Výzvu k podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace od MV ČR bychom rádi požádali o finanční podporu při pořízení nového požárního přívěsu pro hašení. Důvodem je nevyhovující stávající přívěs, který není kompatibilní s novým dopravním automobilem. Součástí požárního přívěsu bude i stříkačka.
- Dotace je 50 %, max. 350.000,- Kč.
- Termín podání žádosti o dotaci je stanoven do 30.9.2026.
- Zastupitelstvo bylo také informováno o podání žádosti o dotaci z nadačního fondu CSG Foundation, a to v rámci grantové výzvy pro dobrovolné hasiče. Předmětem žádosti bylo vybavení právě požárního přívěsu a také dovybavení jednotky k zásahům. Zde byla dotace 70 %, požadovaná částka 163 tis. Kč.

Usnesení č. 11/05/2026

Zastupitelstvo obce **s o u h l a s í s** podáním žádosti o dotaci na projekt „Požární přívěs pro hašení JPO Bezděkov nad Metují“ v rámci výzvy MV ČR.

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** podání žádosti o dotaci na dovybavení JPO Bezděkova nad Metují z grantové výzvy CSG Foundation.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Body informativní a na vědomí:

1. Územní plán
   - V součinnosti s MěÚ Náchod – odbor územního plánování – dochází ze zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu obce, který bude zároveň podkladem pro Změnu ÚP č. 1.
   - Součástí Změny č. 1 bude nutná standardizace územního plánu, vyplývající ze zákona. Z toho důvodu nebudou do této změny zahrnuty požadavky občanů na změny ÚP. Pro ty bude vymezena Změna č. 2, kterou uvažujeme předložit v průběhu 1. – 2. čtvrtletí 2027.
   - Podkladem pro změny územního plánu bude i zpracovaná Urbanistická studie.

2. Dopravní řešení v obci
   - Obdrželi jsme vyjádření Dopravního inspektorátu v Náchodě, který zapracoval návrhy městyse Machov a částečně i města Police nad Metují. Dle těchto doporučení a stanovisek bude vyjádření postoupeno Správě silnic KHK k řešení, protože se jedná o komunikaci ve vlastnictví kraje.
   - Policie ČR, Dopravní inspektorát Náchod, upravila návrh dodatkových tabulek podle požadavku městyse Machov, nadále však nesouhlasí s návrhy města Police nad Metují na přemístění dopravního značení. Za současné navržené umístění považuje za vhodné a upozorňuje, že umístění zákazu již u výjezdu od firmy HAUK by znemožnilo případné zásobování dotčených nemovitostí. Zároveň zde z důvodu nevhodného úhlu napojení komunikace není možné vhodně umístit další zákazovou či příkazovou značku pro nákladní vozidla.

3. Dokončení revitalizace Dražského rybníku a jeho okolí
   - Okolí Dražského rybníku stále prochází revitalizací a přípravou pro další doprovodné projekty – např. pergola budovy čp. 171 (hasičárna) či plocha pro turistické stání s budoucí informační tabulí.
   - Snažíme se o dokončení všech prací. Podařilo se zpevnit břehy včetně jejich vodotěsnosti, což je již nyní zjevné. Došlo k zatraktivnění místa pro pobyt nejen místních, ale turistů. Vzniklo tím i zázemí pro živočichy, přínos je tedy i pro životní prostředí.
   - Krom posezení a stojanů na kola zde bude umístěna i informační tabule – plánujeme zde informace o vodě v Bezděkově.
   - Pan starosta také informoval o plánovaném arboristickém ošetření okolní zeleně.
   - Informoval, že obec plánuje v budoucnu opravit i tůňku u paní Kosinkové.

4. Stabilizace rozpočtu obce
   - Obec přijala opatření vedoucí, které měly vést ke stabilizaci finanční situace obce. To vše započalo již před začátkem léta. Došlo ke snížení pracovních úvazků, pozastaveny byly i některé investiční či neinvestiční dotace.
   - V tuto chvíli máme 3 řadové zaměstnance na technických službách, o přijímání zaměstnanců z Úřadu práce zatím neuvažujeme.
   - Podařilo se včas zadministrovat všechny přijaté dotace (Komunální FVE, DA pro JPO), a došlo již k jejich proplacení.

5. Volby do zastupitelstev obcí
   - V termínu 9. a 10. října 2026 proběhnou volby do zastupitelstev obcí na období 2026-2030.

Diskuze:

M. Špinka – Zeptal se na počty kelímků, a jsou určené výhradně pro naši obec?
E. Gennertová – přesné počty nevěděla, ale pravděpodobně jde o 1000 ks 0,5l, 500 ks 0,3l a 500 ks tzv. hotcup 0,2l. Zároveň bude dodána profesionální myčka, spullboy a boxy na uskladnění.
J. Lanta – A budou určeny pro koho?
P. Starosta – pro všechny spolky

Pan starosta poděkoval přítomným občanům za účast.

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20^{05} hodin.

……	……
Lukáš Němec	Ing. Věra Bílková
1. ověřovatel	2. ověřovatel
……	……
Ing. Eva Gennertová	Mgr. Miroslav Maroul
zapisovatelka	starosta obce