



Obec Bezděkov nad Metují
Zastupitelstvo obce



ZÁPIS
Z 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ
V ROCE 2020

konaného dne **2. 9. 2020** od 16.00 hodin na Obecním úřadě v jídelně

Přítomni:	Mgr. Miroslav Maroul, Ing. Věra Bílková, Martin Moravec, Jana Tošovská, Lukáš Petříček, Eva Gennertová, Lukáš Němec, Pavel Jansa /8 členů zastupitelstva/ - ZO je usnášení schopné
Omluveni:	Martin Jirmann
Zapisovatelka:	Jana Košová
Ověřovatelé zápisu:	Jana Tošovská, Eva Gennertová
Veřejnost:	6 občanů

I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Jana Tošovská, Eva Gennertová

Usnesení č. 01/04/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

II. Kontrola plnění bodů zápisu z 3. zasedání ZO v roce 2020 konaného dne 13. 8. 2020

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracovaná.

III. Program zasedání (návrh)

Body k usnesení:

1. Směna pozemků s doplatkem mezi Obcí Bezděkov nad Metují a Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově, Klášterní 1, 55001 Broumov
2. Souhlas se zpětným odkoupením pozemků na základě Kupní smlouvy s ujednáním o zřízení předkupního práva č. 02/2015 - Ota Scholz
3. Záměr prodeje pozemků parc. č. 290/25 a 290/34, k. ú. Bezděkov nad Metují, z vlastnictví obce.

4. Prodej části pozemků parc. č. 493/1 a 493/3, k.ú. Bezděkov nad Metují, z vlastnictví obce – cyklostezka
5. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 139/1 – ostatní komunikace - Nehněvajsovi

Usnesení č. 02/04/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV. Vlastní jednání

Body k usnesení:

1. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky – s doplatkem s Benediktýnským opatstvím sv. Václava v Broumově, Klášterní 1, 55001 Broumov

➤ Opatství navrhuje:

- směnu pozemku s doplatkem pro majetkové vypořádání související se stavbou ČOV, č. parc. 493/3 - zahrada o výměře 2.127 m² ve vlastnictví obce, za pozemek č. parc. 489 – ostatní plocha o celkové výměře 260 m² s doplatkem, jehož výše bude stanovena znaleckým posudkem na cenu v místě a čase obvyklou, znalecký posudek bude vyhotoven znalcem příslušného oboru,
 - zřízení věcného břemene s právem in rem na části pozemku parc. č. 488 – lesní pozemek na základě které bude Benediktinskému opatství sv. Václava v Broumově, jako vlastníkovu lesního pozemku parc. č. 501/1 a cesty parc. č. 703 a jím pověřeným třetím osobám umožněn přístup za účelem hospodaření v lese,
 - zřízení věcného břemene vedení kanalizace s právem in rem na části pozemků parc. č. 501/1 – lesní pozemek, parc. č. 489 – ostatní plocha a parc. č. 703 – ostatní plocha, k. ú. Bezděkov nad Metují, které bude Obci Bezděkov nad Metují také umožňovat dále provádět nutné opravy,
 - obec nese náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí (geometrické plány, správní poplatek za vklad do KN)
 - benediktinského opatství sv. Václava v Broumově uhradí náklady na provedení znaleckého posudku
 - benediktinské opatství sv. Václava v Broumově připraví návrh Smlouvy o smlouvě budoucí, a Návrh na vklad do KN
- Usnesením ZO č. 04/03/2020 odsouhlasilo záměr výše uvedené pozemky směnit s doplatkem, záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce obce
- po zapracování výše uvedených podmínek do Smlouvy o smlouvě budoucí s doplatkem dojde k jejímu uzavření.

Usnesení č. 03/04/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky – s doplatkem s Benediktýnským opatstvím sv. Václava v Broumově, Klášterní 1, 55001 Broumov: č. parc. 493/3 - zahrada o výměře 2.127 m² ve vlastnictví obce, za pozemek č. parc. 489

– ostatní plocha o celkové výměře 260 m² s doplatkem, jehož výše bude stanovena znaleckým posudkem s finančním vyrovnáním rozdílu cen.

- dále schvaluje zřízení věcného břemene s právem in rem na části pozemku parc. č. 488 – lesní pozemek, na základě které, bude Benediktinskému opatství sv. Václava v Broumově, jako vlastníkovu lesního pozemku parc. č. 501/1 a cesty parc. č. 703 a jím pověřeným třetím osobám umožněn přístup za účelem hospodaření v lese.
- dále schvaluje zřízení věcného břemene vedení kanalizace s právem in rem na části pozemků parc. č. 501/1 – lesní pozemek, parc. č. 489 – ostatní plocha a parc. č. 703 – ostatní plocha, k. ú. Bezděkov nad Metují, které bude Obci Bezděkov nad Metují umožňovat provádět nutné opravy této kanalizace.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Souhlas se zpětným odkoupením pozemků na základě Kupní smlouvy s ujednáním o zřízení předkupního práva č 02/15 – Ota Scholz

- S panem Scholzem byla dne 17. 12. 2015 uzavřena Kupní smlouva s ujednáním o zřízení předkupního práva č. 02/15 k pozemkům parc. č. 290/25 – ostatní plocha o výměře 824 m² a 290/34 - trvalý travní porost o výměře 74 m².
- Prodávající nabízí uvedené stavební pozemky v limitu dle smlouvy, tj. do 5-ti let od zakoupen. Nabízí tyto pozemky obci ke zpětnému odkupu dle smlouvy.
- Obec odkoupí tyto pozemky dle odd. III., odst C za cenu Kč 300,-/ m tj. za celkovou cenu Kč 269.400,-

Usnesení č. 04/04/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zpětný odkup pozemků parc. č. 290/25 – ostatní plocha o výměře 824 m² a parc. č. 290/34 - trvalý travní porost o výměře 74 m², o celkové výměře 898 m², jednotková cena 300,- Kč/m, tj. za celkovou cenu Kč 269.400,- na základě „Kupní smlouvy s ujednáním o zřízení předkupního práva č 02/15“ ze dne 17. 12. 2015

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Záměr obce prodat stavební pozemky parc. č. 290/25 a 290/34, k. ú. Bezděkov nad Metují

- Obec Bezděkov nad Metují pořizuje do svého vlastnictví stavební pozemky parc. č. 290/25 – ostatní plocha o výměře 824 m² a 290/34 - trvalý travní porost o výměře 74 m²,
- uvedené stavební pozemky obec nabídne ke koupi zájemci za podmínek znění návrhu kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zápisu,
- Smluvní cena je navržena jako cena v čase a místě obvyklá: na základě již stanovených cen v Jižní čtvrti – 3. Etapy (včetně DPH)

Usnesení č. 05/04/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 290/25 – ostatní plocha o výměře 824 m² a parc. č. 290/34 - trvalý travní porost o výměře 74 m² za cenu časově i místně obvyklou, již obcí stanovenou při prodeji pozemků Jižní čtvrti u 3. etapy, tzn. za Kč 500,- / m² včetně DPH. Případný prodej může být proveden až po převodu pozemků do vlastnictví obce, tedy včetně

zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků. Zastupitelstvo obce plněním tohoto usnesení pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Prodej části pozemků parc. č. 493/1 a 493/3, k.ú. Bezděkov nad Metují, z vlastnictví obce

- Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 03/03/2020 dne 13. 8. 2020 záměr prodeje části pozemků parc. č. 493/1 – trvalý travní porost a 493/3 - zahrada, definované v Geometrickém plánu skutečného umístění stavby č. 324/116/2019 jako pozemky č. 493/12 a 493/13 o celkové výměře 564 m² a pozemky č. 493/14, 493/15 a 493/16 o celkové výměře 973 m² za Kč 35,- /m², tzn. celkem 1.537 m² za Kč 53.795,-.
- Město Police nad Metují má předmětné části pozemků v pronájmu od Obce Bezděkov nad Metují, zároveň obec jako vlastník vydala souhlas s umístěním stavby cyklostezky na těchto pronajatých pozemcích.
- Z důvodu urovnání majetkoprávních vztahů týkajících se nového stavebního díla cyklostezky podalo Město Police nad Metují žádost o odkoupení skutečně zastavěných částí pozemků na základě Geometrického plánu skutečného umístění stavby č. 324/116/2019. (viz návrh kupní smlouvy)
- Cena za 1 m² pozemku ve výši 35,- byla určena jako smluvní - jednotná pro všechny účastníky prodeje pozemků v rámci uvedené stavební akce.

Usnesení č. 06/04/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků Městu Police nad Metují, parc. č. 493/1 a 493/3, definované v Geometrickém plánu skutečného umístění stavby č. 324/116/2019 jako pozemky č. 493/12 a 493/13 o celkové výměře 564 m² a pozemky č. 493/14, 493/15 a 493/16 o celkové výměře 973 m² za Kč 35,- /m², tzn. celkem 1.537 m² za Kč 53.795,-.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 139/1 – ostatní komunikace – Nehněvajsovi

- Vlastníci pozemku SJM Nehněvajsa Jiří a Nehněvajsová Marie, bytem č. p. 58, 54931 Bezděkov nad Metují nabídli převést p. č. 139/1o výměře 202 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bezděkov nad Metují do vlastnictví Obce Bezděkov nad Metují
- Pozemek vlastníci nabízejí za jimi navržených podmínek:
 - převod bezúplatný,
 - obec zajistí na své náklady sepsání smlouvy, všechny úřední poplatky, případně další náklady. V geometrickém plánu bude oddělena část pozemku při štítové straně stodoly, která zůstane ve vlastnictví dárce (pro údržbu nemovitosti)
- Zastupitelstvo obce schválilo záměr o bezúplatný převod pozemku parc. č. 139/1 – ostatní komunikace do majetku obce usnesením č. 05/03/2020 dne 13. 8. 2020

Usnesení č. 07/04/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod a uzavření darovací smlouvy na část pozemku parc. č. 139/1 o výměře 202 m² – ostatní komunikace, k.ú. Bezděkov nad Metují.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Body informativní a na vědomí:

1. Začátek školního roku
2. Postup prací kanalizace a ČOV
3. Příprava na výstavbu chodníků k Machovu včetně VO
4. Práce na hřbitově – postup a rozsah
5. Lesy obce – těžební práce kůrovcového dřeva

K bodu č. 1: Pan Starosta informoval o vítání žáků v základní škole, kdy letos do první třídy nastoupili pouze 4 žáci z osmi. Zbylí 4 nastoupili na základní školu v Machově. Celkem bude letos navštěvovat základní školu v Bezděkově nad Metují pouze 17 žáků. Měli bychom se zamyslet, proč nám žáci utíkají do škol přilehlých obcí.

K bodu č. 2: Informování veřejnosti o pokračování stavebních prací na kanalizaci a opravy cest v obci. Firma BSS, s.r.o. znepřístupnila uložené potrubí a skruže na Drážkách drátěným plotem. Tím by už nemělo docházet k tomu, aby si zde mládež a děti hrály. Hrozilo riziko úrazu.

K bodu č. 3: Nyní se osazují patky na sloupy pro veřejné osvětlení. Práci s elektrickými kabely bude zajišťovat firma Elpol, s.r.o..

Výstavba chodníků Bezedosem, s.r.o. se začne koncem tohoto měsíce. Je plánováno, že se dřevěné sloupy směrem na Machov zruší a komunikační síť se nechá firmou Cetin, a.s. instalovat na sloupy nové. Přidá se další sloup VO k vchodu na hřiště, aby sportoviště bylo více osvětlené a předcházelo se tím nežádoucímu nevhodnému chování mládeže ve večerních hodinách.

Od SÚS, pana Zeleného, přišla připomínka, že dochází k poškozování obrub najetím (cca 10m) a že si tyto škody budeme opravovat sami, na naše náklady. Vyrovnání vychýlených obrub po nějakém čase již nebude možné, protože se mezery zaplní pískem nebo jinými nečistotami.

Hrozí zde i nebezpečí, že obruby mohou vytrhat silniční pracovníci při vyhrnování sněhu. Z tohoto důvodu je potřeba obruby fixovat co nejdříve výstavbou chodníku.

K bodu č. 4: Na hřbitově dochází k finálním úpravám prací na dlažbě, spáruje se. Plánuje se výměna poškozeného prahu u spodní brány a nová futra. U Sv. Jána došlo ke kompromisu s Vernerovými ohledně jeho umístění. Změnu lokace musíme nahlásit na MZE.

Dvě sochy u levé brány má restaurátor již nahrubo očištěné, 2 sochy nalezené v zásypu restauruje doma. Následně se umístí na nové podstavce ke kolumbáriu.

Terénní úpravy – zavezení hlínou od chodníků k hrobům a osetí zajistí Lubor Rokoš.

K bodu č. 5: Kůrovec je stále velkým problémem. Je ho v našem lese hodně. Usilovně se pracuje na rychlé sanaci. Pan Šebesta ml. v kooperaci s panem Soldánem mimořádně kácí předem označené stromy a tyto pak zpracovává.

Dotazy:

Pan Jirman: informuje, že se měla navozit na křižovatku opuka – je to tam podmáčené.

Pan Slovák: Kdy se urovná prostor před prodejnou? Co bude s původními sloupy? Proč se cesta k obchodu zúžila?

Práce se díky Covidu pozastavily a tím prozatím k úpravám prostoru před prodejnou nedošlo.

Staré sloupy se uloží ve Sběrném dvoře.

K zúžení vozovky nedošlo. Je to nejspíš optický klam způsobený vyšší obrubou.

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17¹⁵ hodin.

.....
Jana Tošovská
1. ověřovatel

.....
Eva Gennertová
2. ověřovatel

.....
Jana Košová
zapisovatelka

.....
Mgr. Miroslav Maroul
starosta obce