



Obec Bezděkov nad Metují
Zastupitelstvo obce



ZÁPIS
Z 3. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE BEZDĚKOV NAD METUJÍ
V ROCE 2018

konaného dne **28.6.2018** od 19.00 hodin v jídelně budovy obecního úřadu

| | |
|----------------------------|--|
| Přítomni: | Mgr. Miroslav Maroul, Jindra Kosinková, Jana Tošovská, Martin Moravec, Pavel Jansa, Ing. Věra Bílková /6 členů zastupitelstva/ - ZO je usnášení schopné |
| Zapisovatelka: | Eva Gennertová |
| Ověřovatelé zápisu: | Pavel Jansa, Jana Tošovská |
| Neomluveni: | ----- |
| Omluveni: | Martin Jirman, Ing. Monika Kohlová, Lukáš Petříček |
| Hosté: | ----- |
| Veřejnost: | 30 občanů |

I. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé: Pavel Jansa, Jana Tošovská

Usnesení č. 01/03/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

II. Kontrola plnění bodů zápisu z 2. zasedání ZO v roce 2018, konaného dne 31. 5. 2018

Přijatá usnesení jsou splněna nebo rozpracována – viz. body informativní a na vědomí.

III. Program zasedání (návrh):

Body k usnesení:

1. Překlenovací úvěr od České spořitelny a. s.
2. Smlouva o zápůjčce – Vodovody a kanalizace Náchod a. s.
3. Vítěz veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“

4. Vypořádání námítky účastníka veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“
5. Žádost o dotaci na projekt „Výstavba podporovaných bytů – 2. etapa“
6. Zeleň v prostoru hřbitova
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro období 2018-2022

Body informativní a na vědomí:

1. Obnova hřbitovní zdi a kamenného schodiště
2. Obnova kostela sv. Prokopa a kamenné zdi
3. Jižní čtvrť – 3. etapa
4. Pohostinství čp. 32
5. Lávka přes Židovku
6. Rozpočtové opatření č. 3 k 31. 5. 2018
7. Pout' – neděle 1.7.2018
8. Výlet s PL partnery – 21. 7. 2018
9. Různé

Usnesení č. 02/03/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV. Vlastní jednání

Body k usnesení:

1. Překlenovací úvěr od České spořitelny a. s.

- Překlenovací úvěr má pomoci obci se závazky, které vyplývají z uzavřených smluv s nasmlouvanými dodavateli. Úvěr bude splacen z očekávaných přijatých dotací – dotace na projekt „Navýšení kapacity sběrného dvora obce Bezděkov nad Metují“ - OPŽP, „Oprava hřbitovní zdi a kamenného schodiště“ – MZE a „Technická a dopravní infrastruktura – 3. etapa, Jižní čtvrť“ – KHK.
- Celková úvěrová částka je tedy 3.500.000,- Kč.
 - úroková sazba 1-měsíční PRIBOR + 0,19 % p.a.
 - splatnost úvěru do 31. 12. 2019
 - možnost předčasně splatit bez poplatků

Usnesení č. 03/03/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí investičního úvěru od České spořitelny a. s. až do výše 3.500.000,- Kč (slovy *tři miliony pět set tisíc korun českých*) na financování projektu „Technické infrastruktury pro 17 RD – Jižní čtvrť, 3. etapa“ a zápůjčky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČ 48172928, se splatností do 31. 12. 2019.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce sjednáním podmínek úvěru a podpisem úvěrové dokumentace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Smlouva o zápůjčce – Vodovody a kanalizace Náchod a. s.

- Finance, které budou společnosti VaK Náchod a. s. zapůjčeny na základě předložené smlouvy, budou využity na vybudování stavby „Bezděkov – infrastruktura Jižní čtvrť – vodovod“
- Částka k zapůjčení – 776.357,- Kč
- Roční splátky ve výši 155.271,- Kč, splatné vždy k 28. 2., počínaje rokem 2019, tzn. 4x.
- Poslední splátka bude uhrazena ve výši 155.273 Kč, nejpozději k 28. 2. 2023, tj. 5 let.
- Úroková sazba je 0,45 % p. a. účtovaná ročně vždy k 31. 10. příslušného roku za rok předešlý.

Usnesení č. 04/03/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zápůjčce finančních prostředků ve výši 776.357,- Kč se společností Vodovody a kanalizace Náchod a. s.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Vítěz veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“

- K výběrovému řízení bylo celkem doručeno 6 nabídek s následujícími nabídkovými cenami:

| Pořadí nabídky | Obchodní firma | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|----------------|---|-----------------------------|
| 1 | Vodní zdroje Ekonomitor spol. s r. o. IČ 15053695 Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III | 61.980.000,00 |
| 2 | EVT Stavby s. r. o. IČ 25260766 V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy | 68.620.000,00 |
| 3 | Stavoka Kosice a. s. IČ 25275119 Kosice 130, 503 51 Kosice | 68.752.500,00 |
| 4 | Metrostav a. s. IČ 000149915 Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 | 69.704.279,04 |
| 5 | BAK stavební společnost, a. s. IČ 28402758 Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 | 70.092.670,89 |
| 6 | Merit Bau CZ a. s. IČ 27259544 K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice | 72.466.698,14 |

- Komise navrhla jako vítěze této veřejné zakázky firmu Vodní zdroje Ekonomitor spol. s r. o., za podmínky, že v termínu do 11. 7. 2018 doloží originály či úředně ověřené kopie dokladů a objasnění nabídky – nabídkový rozpočet neobsahoval ceny celkem 4 položek.
- Realizace akce je podmíněna získáním finančních prostředků z OPŽP

- předběžně zahájeno jednání s bankou o úvěru na financování akce

Usnesení č. 05/03/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pořadí uchazečů veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 06/03/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., IČ 15053695, se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, jako vítěze veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“ s nabídkovou cenou 61.980.000,- Kč bez DPH, s podmínkou, že ve stanovené lhůtě doloží originál či úředně ověřené kopie dokladů a objasnění své nabídky, ke kterému byl vyzván. Zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o dílo po uplynutí zákonných lhůt a jejím podpisem pověřuje starostu obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Vypořádání námítky účastníka veřejné zakázky „Výběr dodavatele stavby – Bezděkov nad Metují – splašková kanalizace a ČOV“

- Dne 21. 6. 2018 byla doručena Námitka proti stanovení zadávacích podmínek společností MBR STAV s. r. o., IČ 24206059, se sídlem Malé náměstí 125, 500 03 Hradec Králové.
- Smluvní zastoupení zadavatele – společnost DABONA s. r. o. – navrhla vypořádání námitek dle přiloženého dokumentu **odmítnutím** z důvodu, že jsme postupovali plně v souladu se zákonem.

Usnesení č. 07/03/2018

Zastupitelstvo obce odmítá námitku uchazeče MBR STAV s. r. o. v celém rozsahu a zároveň nevyhovuje stěžovateli ve věci zrušení zadávacího řízení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Výstavba podporovaných bytů – 2. etapa

- 79. výzva MMR k předkládání žádostí – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů – cíl: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.
- Žádosti jsou přijímány do 18. 9. 2018. Dotace 90 %, financování ex-post.
- Realizace projektu (výstavba) maximálně do konce roku 2021
- Cílová skupina – muži a ženy v seniorském věku
- Studii proveditelnosti a CBA analýzu zpracuje na základě poptávky Centrum rozvoje Česká Skalice, o. p. s. za částku 28.900,- Kč bez DPH.
- Předpokládané náklady 10-15 mil. Kč
- Tímto projektem bude obec moci naplnit ukazatel nově vybudovaných bytových jednotek v lokalitě Jižní čtvrť, na které v minulosti získala dotaci 50.000,- Kč/BJ.

Usnesení č. 08/03/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba podporovaných bytů – 2. etapa“ v rámci 79. výzvy (Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů – cíl: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi) v rámci MMR ČR.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Zeleň v prostoru hřbitova

- Současná zeleň je přerostlá, viz podnět v předešlém zastupitelstvu. Předběžně bylo navrženo její zastřížení nebo úplně odstranění. Ing. Zobal, který byl přizván k posouzení situace, navrhl její odstranění.
- Starosta představil nastínil možnost nového ozelenění, ke kterému je třeba připravit záměr.

Usnesení č. 09/03/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s odstraněním současné přerostlé zeleně vedle schodiště a současně pověřuje starostu obce přípravou záměru řešení nového ozelenění.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro období 2018-2022

- S blížícími se volbami do zastupitelstev obcí je vhodné schválit počet zastupitelů pro další volební období.
- Volby se budou konat 5. a 6. října 2018.

Usnesení č. 10/03/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje pro volební období 2018-2022 celkem 9 členů zastupitelstva.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Body informativní a na vědomí:

1. Obnova hřbitovní zdi a kamenného schodiště
2. Obnova kostela sv. Prokopa a kamenné zdi
3. Jižní čtvrť – 3. etapa
4. Pohostinství čp. 32
5. Lávka přes Židovku
6. Rozpočtové opatření č. 3 k 31. 5. 2018
7. Pout' – neděle 1.7.2018
8. Výlet s PL partnery – 21. 7. 2018
9. Různé

K bodu č. 1 – Finišují práce kameničské práce – kamenný obklad a osazení kamenných parapetů, který provádí Tomáš Lanta. Zároveň dochází k demontáži schodiště s tím, kamenné schodiště bude

převezeno do Granitu v Teplicích nad Metují, kde dojde k jejich odbornému ošetření, očištění a případné obnově poškozených částí.

K bodu č. 2 – Stavbu provádí firma Vše pro stavby s. r. o. Práce na kamenné zdi byly zahájeny a probíhají překvapivě rychle a kvalitně. Dle předpokladu by ve 28. týdnu měla firma začít stavět lešení okolo budovy kostela. Občané byli upozorněni, abych dbali opatrnosti při návštěvě hřbitova, kam návštěvníkům bude vždy umožněn alespoň jeden vstup.

K bodu č. 3 – Z celkového počtu 17 stavebních parcel je v tuto chvíli 9 parcel prodaných a další 2 v rezervaci. Zemní práce a výstavba splaškové kanalizace bude dokončena v průběhu první poloviny července. Po ukončení této fáze bude VaK Náchod pokračovat vybudováním vodovodní infrastruktury.

K bodu č. 4 – Vzhledem k tomu, že se neobjevil žádný zájemce o pronájem objektu pohostinství čp. 32, tak se obec rozhodla, že se pokusí zajistit provoz alespoň takový, jako v minulých letech. Během července bude situace upřesněna – informace ve zpravodaji.

K bodu č. 5 – Nová ocelová konstrukce lávky umístěna, z důvodu rezavění bude opětovně přetřena. Dřevo je nařezané, naimpregnované a během 14 dnů bude umístěné. Náklady jsou ve výši cca 105.000,- Kč.

K bodu č. 7 – V neděli 1. 7. 2018 se uskuteční tradiční pouťové posezení.

K bodu č. 8 – Výletním cílem je návštěva punkevní jeskyně Macocha s termínem konání v sobotu 21. 7. 2018.

Diskuse:

Verner Petr – Na školní zahradě byly provedeny sondy, jaký bude další postup?

Starosta – Vyčkáváme do prázdnin, kdy provedeme provizorní kanalizaci.

Verner Petr – Dlažba u kostela se bude měnit? Technika, která provádí práce v okolí kostela a na hřbitově ji ničí.

Starosta – Měnit se nebude. Zkontrolujeme a upozorníme firmy a pracovníky, abych byly více obezřetní.

Dostál Josef – Proč řešení nové výsadby zeleně nebylo zadáno panu Jansovi?

Jansa Pavel – Je časově vytížen.

Starosta zmínil, že zároveň s novou zelení uvažuje i o možnosti umístění kolumbária.

Škop Jiří – Hřbitovní zeď na východní straně se zatím neopravuje. Počítáte s tím, že by se v budoucím také obnovila?

Starosta – V tuto chvíli nebylo možné obnovu této části zdi zařadit do rozpočtu projektu – vzhledem k jeho nákladnosti. Zároveň ale můžeme slíbit, že bychom se v budoucnu rádi ucházeli o možnost získání dotace – Ministerstvo kultury však stanovuje pro tento program maximální výši dotace 70 %, resp. 700.000,- Kč.

Hubka Pavel – Jak to vypadá s rekonstrukcí komunikace od Machova?

Starosta – SÚS v tuto chvíli hledá dodavatele odvodnění komunikace dešťovou kanalizací, které projekt postrádal. Zároveň je třeba upozornit, že obec SÚS navrhla alternativní řešení při vedení trasy kanalizace, které průběh stavby téměř nenaruší.

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20²⁸ hodin.

.....
Pavel Jansa
1. ověřovatel

.....
Jana Tošovská
2. ověřovatel

.....
Eva Gennertová
zapisovatelka

.....
Mgr. Miroslav Maroul
starosta obce